FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE FORTIN VERACRUZ ENERO 2021.

FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

OFICIO NUMERO: 22-01-2021P
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
FORTIN, VERACRUZ A 25 DE ENERO DEL 2021

DIP. ADRIANA PAOLA LINARES CAPITANACHI
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ

C. EVERARDO DOMÍNGUEZ LANDA
SECRETARIO DE FISCALIZACION DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ.

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo con fundamento en artículo 105 de la ley orgánica del municipio libre del estado de que a la letra dice: **Los Ayuntamientos formularán cada año, en el mes de enero, un Inventario general y Avalúo de los Bienes Municipales de cualquiera naturaleza que sean. Concurrirán a su formulación el Presidente Municipal, la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal y el Tesorero. El inventario y el Avalúo se extenderá por triplicado, y quedará un ejemplar en el Archivo Municipal, uno en la Tesorería y el otro se remitirá al Congreso del Estado.**

Por lo anterior se procede a Instrumentar la presente con el fin de contar con la evidencia documental en el levantamiento físico y Avaluó de Bienes Muebles e Inmuebles realizado en el mes de enero del ejercicio fiscal 2021 donde se llevó a cabo la verificación física de los Bienes ubicados en las distintas áreas del H. Ayuntamiento de Fortín Veracruz, así como de los Bienes Inmuebles pertenecientes a este ente Municipal

Así mismo solicito a ustedes sea considerado el presente ante el H. Congreso del Estado de Veracruz para dar cumplimiento a las obligaciones asignadas a este municipio.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención prestada quedo a sus órdenes.

LIC. ANTONIO MANSUR OVIEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
FORTIN, VER 2018-2021
PRESIDENCIA MUNICIPAL

COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018-2021
SINDICATURA

LIC. ROSA ANA MARAÑON REYES
SINDICO UNICO

C. FIDEL FABIÁN GARCÍA SANCHEZ
REGIDOR TERCERO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE FORTIN, VER. 2018 - 2021
REGIDURIA TERCERA

C.P. RAMON ESTRADA PANZI
TESORERO MUNICIPAL

C.C.P MAESTRO JUAN CARLOS SANTIAGO SANCHEZ. CONTRALOR MUNICIPAL - PARA SU CONOCIMIENTO

ATENTAMENTE
C. RAUL RAMON MORALES SOLIS
COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

RESUMEN DE VALORES TOTALES

ACTIVO	VALOR COMERCIAL
RESUMEN DE VALORES DE INMUEBLES	$ 400,179,000.00
RESUMEN DE VALORES DE PARQUE VEHICULAR	$ 9,442,665.41
RESUMEN DE VALORES DE MUEBLES	$ 4,159,014.37
SUMA	**$ 413,780,679.78**

IMORTE CON LETRA

CUATROCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N.

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL AL 15 DE ENERO DEL 2021

ING. ALBERTO JOSE DANIEL PAREDES CORTES
CED. ESPECIALIDAD 8576302

AV. PIE DE LA CUESTA No.3320 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 442 5120484
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

RESUMEN DE VALORES DE INMUEBLES

NUMERO DE INVENTARIO	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL INMUEBLE	VALOR 2021
1	AV. 3 ENTRE CALLES 1 Y 3 S/N CENTRO	PALACIO MUNICIPAL	$ 56,053,000.00
2	AV. 3 ORIENTE, CENTRO	PLAZA CIVICA	$ 52,313,000.00
3	AV 6 ESQ. CALLE 4 COL. RICARDO BALLINAS	MERCADO MUNICIPAL 3 DE AGOSTO	$ 19,829,000.00
4	CIRCUITO FRACCIONAMIENTO TRES RÍOS (LA HERRADURA)	AREA VERDE	$ 48,000.00
5	PRIV. RÍO PANUCO, FRACC.TRES RÍOS	AREA VERDE	$ 407,000.00
6	COND. VIOLETAS, GEO VILLAS	AREA VERDE	$ 193,000.00
7	CALLE TLACOTENGO ESQ. BLVD FLORES, FRACC. VILLAS DE LA LLAVE	MODULO	$ 1,332,000.00
8	CERRADA ANTURIOS MZ. 2 LT. 26 VILLAS DE LA LLAVE	AREA VERDE	$ 230,000.00
9	CERRADA ANTURIOS MZ. 3 LT. 1, VILLAS DE LA LLAVE	CAIC VILLAS	$ 5,251,000.00
10	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO	UNIDAD DEPORTIVA ELIEZER MORALES	$ 35,706,000.00
11	PRIV. DE AV. 25 ORIENTE S/N, LOS ENCINOS	AREA VERDE	$ 393,000.00
12	PRIV. DE AV. 25 ORIENTE NO. 1110, LOS ENCINOS	AREA VERDE	$ 398,000.00
13	AV. 7 ORIENTE S/N	LUISA BENITEZ DE GALINDO	$ 2,898,000.00
14	PASEO SANTA ROSA MZ-E LT-19 LAS VILLITAS	AREA VERDE	$ 760,000.00
15	AV. AZUCENA S/N, FRACC. LAS GARDENIAS	AREA VERDE	$ 2,406,000.00
16	SOBRE CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y AV. BENITO JUAREZ, MONTE BLANCO	AGENCIA MUNICIPAL	$ 5,012,000.00
17	CALLE DEL ABETO Y AV CEDRO, FRACC. LINDA VISTA	AREA VERDE	$ 174,000.00
18	AV. CEDRO E/C FRESNO Y ROBLE, FRACC. LINDA VISTA	AREA VERDE	$ 129,000.00
19	CALLE DEL ROBLE, FRACC. LINDA VISTA	AREA VERDE	$ 70,000.00
20	CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA	AREA VERDE	$ 105,000.00
21	CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA	AREA VERDE	$ 65,000.00
22	AVENIDA DEL PORTAL	AREA VERDE	$ 903,000.00
23	CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL	AREA VERDE	$ 40,000.00
24	CALLEJÓN DEL SOL , FRACC. ELPORTAL	AREA VERDE	$ 321,000.00
25	CALLEJÓN DEL CORDOBÉS, EL PORTAL	AREA VERDE	$ 159,000.00

26	CALLEJÓN DEL CAFETO, FRACC. EL PORTAL	AREA VERDE	$ 232,000.00
27	CALLEJÓN DEL ANGEL, FRACC. EL PORTAL	AREA VERDE	$ 496,000.00
28	CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 541,000.00
29	CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 606,000.00
30	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 208,000.00
31	SOBRE CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 909,000.00
32	SOBRE CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 408,000.00
33	SOBRE CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 500,000.00
34	SOBRE CALLE EL ROSARIO, COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 467,000.00
35	CALLE EL ROSARIO COL. EL ROSARIO	AREA VERDE	$ 650,000.00
36	AV. ONIX ENTRE JADE Y TEZONTLE, EL PEDREGAL	AREA VERDE	$ 562,000.00
37	AV. ONIX ENTRE TEZONTLE Y BASALTO, EL PEDREGAL	AREA VERDE	$ 230,000.00
38	AV. ONIX ENT. CANTERA Y RECINTO, EL PEDREGAL	AREA VERDE	$ 1,309,000.00
39	CALLE UNO Y DOS, YULIANA II	PARQUE URBANO	$ 840,000.00
40	CALLE 1 S/N, YULIANA II	AREA VERDE	$ 114,000.00
41	CALLE 2 S/N, YULIANA II	AREA VERDE	$ 70,000.00
42	CALLE 3 S/N, YULIANA II	AREA VERDE	$ 58,000.00
43	CALLE 4 S/N, YULIANA II	AREA VERDE	$ 29,000.00
44	HIDALGO Y TLAXCALA S/N COL. MIGUEL A. VELASCO	AREA VERDE	$ 1,288,000.00
45	CALLE PUEBLA, COL. MIGUEL A. VELASCO	AREA VERDE	$ 583,000.00
46	CALLE TAMAULIPAS S/N COL. MIGUEL A. VELASCO	AREA VERDE	$ 1,098,000.00
47	AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. PETUNIAS S/N FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 400,000.00
48	AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE PETUNIAS Y MAGNOLIAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 584,000.00
49	AV. DE LAS PALMERAS S/N, SOBRE CALLE NARDOS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 1,921,000.00
50	AV. DE LAS PLAMERAS S/N, ESQ. GERANIOS, FRACC.VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 250,000.00
51	AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE MARGARITAS Y GERANIOS LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 93,000.00
52	AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. IRIS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 234,000.00

53	AV. DE LAS PALMERAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 139,000.00
54	AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA, LADO DERECHO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 441,000.00
55	AV. DE LAS PALMERAS S/N, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	AREA VERDE	$ 347,000.00
56	CALLE DEL CAÑO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO	AREA VERDE	$ 138,000.00
57	PRIV. SAN ANTONIO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO	AREA VERDE	$ 169,000.00
58	AV XALAPA S/N, COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	AREA VERDE	$ 644,000.00
59	CALLE XALAPA ESQ. COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	AREA VERDE	$ 334,000.00
60	AV. XALAPA S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	AREA VERDE	$ 463,000.00
61	MONTE SALAS S/N, COL. FIDELIDAD	AREA VERDE	$ 242,000.00
62	AV. FORTIN DE LAS FLORES S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	AREA VERDE	$ 350,000.00
63	AND. TERESA DE MIER, COL. SAN JOSE	CENTRO DEPORTIVO	$ 14,543,000.00
64	BOULEVAR EMILIANO ZAPATA-PRIV. 3 S/N COL. SAN JOSE	AREA VERDE	$ 175,000.00
65	EJE C S/N, FRACC. LAS FUENTES	CALLEJON	$ 166,000.00
66	SOBRE AV. DE LOS CIPRES Y CALLE ACACIAS FRAC. LOS PINOS	AREA VERDE	$ 195,000.00
67	CALLE ACACIAS S/N, FRACC. LOS PINOS	AREA VERDE	$ 678,000.00
68	AV. DE LOS CIPRES CDA. OLIVOS, MZA. 4 Y 5 FRACC. LOS PINOS	AREA VERDE	$ 11,000.00
69	AV. DE LOS CIPRES CERRADA MIMOSA ENTRE MZA. 6 Y 7 FRACC. LOS PINOS	AREA VERDE	$ 11,000.00
70	AV. DE LOS CIPRES CERRADA EUCALIPTO ENTRE MZA 5 Y 6 FRACC. LOS PINOS	AREA VERDE	$ 11,000.00
71	CALLE CASUARINAS S/N, LOS PINOS	CAMPO DEPORTIVO	$ 11,358,000.00
72	CARRETERA ESTATAL A MATA LARGA, FORTIN	PARCELA	$ 56,092,000.00
73	CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS	AREA VERDE	$ 226,000.00
74	RETORNO CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS	AREA VERDE	$ 1,840,000.00
75	ESQ. CALZADA MORELOS, CALLE DE LA VILLA S/N, FRACC. LOS LIENZOS	AREA VERDE	$ 193,000.00
76	CAM. CARRET. FED. FORTIN-HUATUSCO, VILLA DE LAS ANIMAS	RECINTO FERIAL	$ 100,406,000.00
77	CALLE CRISANTEMO S/N FRACC.JARDÍN	JARDIN DE NIÑOS	$ 11,293,000.00
78	CARRETERA A HUATUSCO, COLONIA MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.	MODULO	$ 16,196,000.00
79	CALZADA MORELOS ESQUINA AVENIDA LOS ALAMOS FRACC. LOS ALAMOS, FORTIN DE LAS	MODULO	$ 8,036,000.00
TOTAL INMUEBLES			$ 400,179,000.00

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: AVA.COM.2021.001
FECHA: 14 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	Av. 3 oriente s/n, Centro municipio de Fortin, Ver.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 01, Palacio Municipal.		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	9,062.040 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	1,407.560 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	56,052,950.16
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	11,115,789.47
INDICE DE MERCADO:	$	56,052,950.16

OBSERVACIONES:

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 56,053,000.00**

CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 14 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.001

FECHA: 14 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	Av. 3 oriente s/n, Centro municipio de Fortin, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 01, Palacio Municipal.
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	0506900 10100400 1000001
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: aérea mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Documento de propiedad proporcionado por el solicitante.

AL NORTE: EN 100.18M LINDA CON AV.1 ORIENTE
AL SUR: EN 107.38M LINDA CON AV.3 ORIENTE
AL ORIENTE: EN 85.94M LINDA CON CALLE 3 SUR
AL PONIENTE: EN 87.33M LINDA CON INFLEXION AL ORIENTE EN 6.38M CON CALLE 1 SUR

SUPERFICIE TOTAL: 9,062.04 M2, según documento mencionado.
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fraco. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.001

FECHA: 14 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Palacio Municipal
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente mamposteria de piedra braza.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	Probablemente losa maciza.
Techos:	Probablemente losa maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas hunnedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	Rampa de concreto con escalones forjados.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions								
	(1)	1,071.00	M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin, comercial. Tel. 2711234483 Inf. Casas Cordoba								
	(2)	1,126.00	M2, a razón de	$	6,000.00	/M2	$	6,756,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli								
	(3)	7,894.00	M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711386738 Inf. Solucion Productiva								
	(4)	1,500.00	M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Av. 1 Centro. Tel. 7160333 Inf. Castillo Bienes Raices								
	(5)	660.00	M2, a razón de	$	3,787.88	/M2	$	2,500,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.001

FECHA: 14 de enero de 2021

ANALISIS EN BASE A DATOS DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 9,062.04 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	1.0000	1.2500	1.0000	1.0000	1.2000	0.9118	1.0000	1.3677	3,831.17
2	6,756,000.00	1,126.00	6,000.00	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.9124	1.0000	0.9124	5,474.55
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	1.0000	1.1000	1.0000	1.0000	1.2000	0.9871	1.0000	1.3030	3,387.76
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	1.0000	1.2500	1.0000	1.0000	1.2000	0.9166	1.0000	1.3748	4,124.49
5	2,500,000.00	660.00	3,787.88	1.0000	1.0500	1.0000	1.0000	1.2000	0.9073	1.0000	1.1432	4,330.21

PROMEDIO:	4,229.64
MEDIANA:	4,124.49
VALOR A UTILIZAR:	4,200.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	8,316.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	8,164.80	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	8,240.40	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	8,240.40	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	8,240.40	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 532,503.03

1.- Moderno mediano 1,407.560 378.316 532,503.03

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	17,750.1	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	15,531.3	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	26,625.2	5.00%
e) Administración:	26,625.2	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	15,975.1	3.00%
h) Otros: Imprevistos	532.5	0.10%
i) Depreciación fiscal:	8,875.1	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	84,758.7	
k) Impuesto Sobre la Renta :	31,342.2	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	134,381.6	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	143,256.6	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	532,503.0
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	398,121.5
Renta neta anual:	4,777,457.4
Valor físico o directo:	56,052,950.2
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	532,503.0
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	398,121.5
Renta neta anual:	4,777,457.4
Valor de inmuebles similares en la zona:	56,052,950.2
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.001

FECHA: 14 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.47%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.36% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Fisico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		45,672,681.60	1.00	45,672,681.60
Construcción		10,380,268.56	1.00	10,380,268.56
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	56,052,950.16	$	56,052,950.16

Valor de Mercado NR: $ 56,052,950.16

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Fisico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Fisico o Directo.

Terreno:
Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:
Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.
La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 4,200.00 /M2

FZo = 1.20000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.20000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	9,062.040	4,200.00	1.20000	-0-	45,672,681.60
				Total	45,672,681.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 5,040.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N. $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	1,407.56	8,240.40	0.89494	7,374.65	10,380,268.56
	suma	1,407.56			Total	10,380,268.56

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.001

FECHA: 14 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie a lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 56,052,950.16

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	1,407.560	75.00		105,567.00
				0.00
	1,407.560		Total: $	105,600.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	105,600.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		26,649.04
Renta neta mensual	$	78,950.96
Renta neta anual	$	947,411.52
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	11,115,789.47
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	11,115,789.47

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	56,052,950.16
Indice de capitalización de rentas	$	11,115,789.47
Indice de mercado	$	56,052,950.16

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 56,053,000.00

CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 14 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CRQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	Av. 3 oriente s/n, Centro municipio de Fortin, Ver.
FECHA:	14 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	0606900 10100400 1000001

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.002**
FECHA: **15 de enero de 2021**

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	Av. 3 oriente s/n, Centro municipio de Fortin, Ver.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 02, Parque Lazaro Cardenas.		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	9,181.010 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	625.970 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	52,313,144.92
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	4,842,105.26
INDICE DE MERCADO:	$	52,313,144.92

OBSERVACIONES:

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 52,313,000.00**

CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.002

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	Av. 3 oriente s/n, Centro municipio de Fortin, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 02, Parque Lazaro Cardenas.
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	0606600 10101200 1000009
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Documento de propiedad proporcionado por el solicitante.

AL NORTE: EN 105.26M LINDA CON AV. 3 ORIENTE
AL SUR: EN 105.79M LINDA CON AV. 5 ORIENTE
AL ORIENTE: EN 85.10M LINDA CON CALLE 1 SUR
AL PONIENTE: EN 88.94M LINDA CON CALLE 3 SUR

SUPERFICIE TOTAL: 9,181.01 M2, según documento mencionado.

SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.002

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Parque y kiosco.
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente mamposteria de piedra braza.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	Probablemente losa maciza.
Techos:	Probablemente losa maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	Rampa de concreto con escalones forjados.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De lines de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:	

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions							
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00	
2.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin, comercial. Tel. 2711234463 Inf. Casas Cordoba							
(2)	1,126.00 M2, a razón de	$	6,000.00	/M2	$	6,756,000.00	
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli							
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00	
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva							
(4)	1,500.00 M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00	
5.- Terreno ubicado en Av. 1 Centro. Tel. 7180333 Inf. Castillo Bienes Raices							
(5)	660.00 M2, a razón de	$	3,787.88	/M2	$	2,500,000.00	

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.002

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 9,181.01 M2

Datoferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	1.0000	1.2500	1.0000	1.0000	1.2000	0.9117	1.0000	1.3675	3,830.53
2	6,756,000.00	1,126.00	6,000.00	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.9123	1.0000	0.9123	5,473.59
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	1.0000	1.1500	1.0000	1.0000	1.2000	0.9860	1.0000	1.3607	3,537.70
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	1.0000	1.2000	1.0000	1.0000	1.2000	0.9163	1.0000	1.3195	3,958.58
5	2,500,000.00	660.00	3,787.88	1.0000	1.1000	1.0000	1.0000	1.2000	0.9072	1.0000	1.1975	4,535.94

PROMEDIO:	4,267.27
MEDIANA:	3,958.58
VALOR A UTILIZAR:	4,110.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	9,072.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	9,298.80	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	9,185.40	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	9,185.40	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	9,185.40	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 496,974.88

1.- Moderno mediano 625,970 793,928 496,974.88

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	16,565.6	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	14,495.1	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	24,848.7	5.00%
e) Administración:	24,848.7	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	14,909.2	3.00%
h) Otros: Imprevistos	497.0	0.10%
i) Depreciación fiscal:	8,282.9	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	79,101.8	
k) Impuesto Sobre la Renta :	29,251.1	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	125,415.6	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	133,698.7	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	496,974.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	371,559.1
Renta neta anual:	4,458,709.5
Valor físico o directo:	52,313,144.9
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	496,974.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	371,559.1
Renta neta anual:	4,458,709.5
Valor de inmuebles similares en la zona:	52,313,144.9
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.002

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Calb, Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	nterm. Com	Interm. Res	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.47%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.36% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas. en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		47,167,438.88	1.00	47,167,438.88
Construcción		5,145,706.05	1.00	5,145,706.05
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	52,313,144.92	$	52,313,144.92
		Valor de Mercado NR:	$	52,313,144.92

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 4,110.00 /M2.

FZo = 1.25000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.25000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	9,181.010	4,110.00	1.25000	-0-	47,167,438.88
				Total	47,167,438.88

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 5,137.50 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	625.97	9,185.40	0.89494	8,220.37	5,145,706.05
	suma	625.97			Total	5,145,706.05

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.002

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 52,313,144.92

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	625.970	73.50		46,008.80
				0.00
	625.970		Total: $	46,000.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	46,000.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeado)		11,608.48
Renta neta mensual	$	34,391.52
Renta neta anual	$	412,696.20
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	4,842,105.26
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	4,842,105.26

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	52,313,144.92
Indice de capitalización de rentas	$	4,842,105.26
Indice de mercado	$	52,313,144.92

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 52,313,000.00

CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Bandes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	Av. 3 oriente s/n, Centro municipio de Fortin, Ver.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	0606900 10101200 1000009

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: AVA.COM.2021.003
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	Av.6 esquina calle 4 s/n, Melecio Portillo, municipio de Fortin, Ver.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 03 Mercado municipal 3 de agosto .		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	2,639.700 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	1,027.910 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	19,829,067.61
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	7,957,894.74
INDICE DE MERCADO:	$	19,829,067.61

OBSERVACIONES:

Analizados los indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 19,829,000.00**

DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.003

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	Av.6 esquina calle 4 s/n, Melecio Portillo, municipio de Fortin, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 03 Mercado municipal 3 de agosto .
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	0006900 10202902 8000003
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: aree mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORTE:	EN 45.87M LINDA CON AV. 6
AL SUR:	EN 47.20M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR
AL ORIENTE:	EN 70.02M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR
AL PONIENTE:	EN 61.03M LINDA CON CALLE 4

SUPERFICIE TOTAL: 2,639.70 M2, según documento mencionado.

SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.003

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Mercado municipal.
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Dos.
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano e industrial economico.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado y estructura metalica.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	Probablemente losa maciza.
Techos:	Probablemente losa maciza lamina galvanizada.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	Rampa de concreto con escalones forjados.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tubería de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions							
(1)	1,071.00	M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin, comercial. Tel. 2711234463 Inf. Casas Cordoba							
(2)	1,126.00	M2, a razón de	$	6,000.00	/M2	$	6,756,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli							
(3)	7,894.00	M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva							
(4)	1,500.00	M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Av. 1 Centro. Tel. 7180333 Inf. Castillo Bienes Raices							
(5)	660.00	M2, a razón de	$	3,787.88	/M2	$	2,500,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.003

FECHA: 15 de enero de 2021

ANALISIS EN BASE A DATOS DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 2,639.70 M2

Dato Nº	Oferta $	Superficie M²	P. Unitario $/M²	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	1.0000	1.2500	1.0000	1.0000	1.2000	0.9406	1.0500	1.4814	4,149.59
2	6,758,000.00	1,126.00	6,000.00	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.9427	1.0500	0.9898	5,938.74
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	1.0000	1.1000	1.0000	1.0000	1.2000	1.1990	1.0500	1.6819	4,320.89
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	1.0000	1.2000	1.0000	1.0000	1.2000	0.9568	1.0500	1.4467	4,340.16
5	2,500,000.00	660.00	3,787.88	1.0000	1.1000	1.0000	1.0000	1.2000	0.9250	1.0500	1.2821	4,856.26

PROMEDIO:	4,721.13
MEDIANA:	4,340.16
VALOR A UTILIZAR:	4,530.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	6,804.00	6,237.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	7,144.20	6,804.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	6,974.10	6,520.50	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	6,974.10	6,520.50	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	6,974.10	6,520.50	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 188,376.14

1.- Moderno mediano 1,027.910 183.261 188,376.14

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	6,279.2	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	5,494.3	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	9,418.8	5.00%
e) Administración:	9,418.8	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	5,651.3	3.00%
h) Otros: Imprevistos	188.4	0.10%
i) Depreciación fiscal:	3,139.6	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	29,983.2	
k) Impuesto Sobre la Renta :	11,067.5	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	47,538.3	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	50,677.9	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	188,376.1
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	140,837.9
Renta neta anual:	1,690,054.2
Valor físico o directo:	19,829,087.8
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	188,376.1
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	140,837.9
Renta neta anual:	1,690,054.2
Valor de inmuebles similares en la zona:	19,829,087.8
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.003

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.47%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.36% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		11,957,841.00	1.00	11,957,841.00
Construcción		6,170,842.72	1.00	6,170,842.72
IE, EA y OC		1,700,383.89	1.00	1,700,383.89
	$	19,829,067.61		$ 19,829,067.61

Valor de Mercado NR: $ 19,829,067.61

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 4,530.00 /M2.

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRa = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	2,639.700	4,530.00	1.00000	<>	11,957,841.00
				Total	11,957,841.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 4,530.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	425.00	6,974.10	0.89494	6,241.39	2,652,592.15
T2	Industrial mediano	602.91	6,520.50	0.89494	5,835.45	3,518,250.57
	suma	1,027.91			Total	6,170,842.72

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.003

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie a lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
	Istalaciones y equipamiento	1.000 Lote	1,900,000.00	0.89494	1,700,383.89	1,700,383.89
				Total		1,700,383.89

VALOR FISICO DIRECTO: $ 19,829,067.61

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	1,027.910	73.50		75,551.39
				0.00
	1,027.910		Total: $	75,600.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	75,600.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		19,078.29
Renta neta mensual	$	56,521.71
Renta neta anual	$	678,260.52
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	7,957,894.74
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	7,957,894.74

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	19,829,067.61
Indice de capitalización de rentas	$	7,957,894.74
Indice de mercado	$	19,829,067.61

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 19,829,000.00

DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8574302

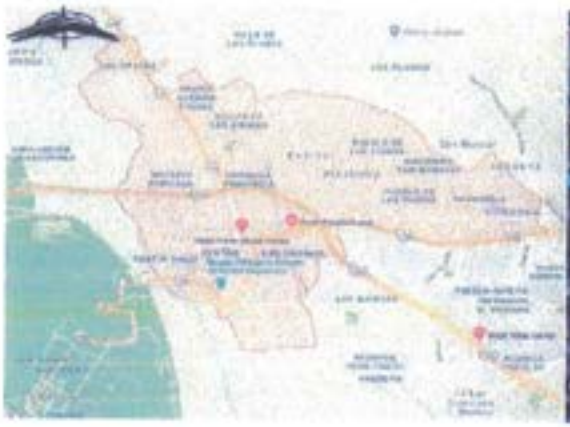
AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	Av.6 esquina calle 4 s/n, Melecio Portillo, municipio de Fortin, Ver.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	0606900 10202902 8000003

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.004
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	Circuito s/n Fracc. Tres Rios (La Herradura), Fortin de las Flores, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 04 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 26.12 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$	48,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	48,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.004 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	Circuito s/n Fracc. Tres Rios (La Herradura), Fortin de las Flores, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 04 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690 1500007 364000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NOROESTE:	EN 2.49M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 2.61M LINDA CON CALLE CIRCUITO
AL NORESTE:	EN 10.24M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 10.24M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**26.12** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.004

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,840.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	26.12	1,840.00	1.00	1.00	48,060.80
Suma:	26.12			Total	48,060.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,840.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 48,060.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 48,000.00**

CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.004

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
IBICACIÓN: Circuito s/n Fracc. Tres Rios (La Herradura), Fortin de las Flores, Ver.
LAVE CATASTRAL: 060690 1500007 364000002

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 26.12 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	1.2000	0.727	2,035.74
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.1131	0.753	1,221.13
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	2.5061	1.518	3,946.17
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.750	1.1169	0.798	974.47
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.2569	0.851	1,701.49

PROMEDIO	1,975.80
MEDIANA:	1,701.49
VALOR A UTILIZAR M2	**1,840.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.005
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	Privada Rio Panuco S/N, Fraccionamiento Tres Rios, Fortin de las Flores, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 05 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 232.35 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 407,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 407,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CUATROCIENTOS SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.005

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	Privada Rio Panuco S/N, Fraccionamiento Tres Rios, Fortin de las Flores, Ver.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 05 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690 1500007 364000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 41.30M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 5.30M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 38.85M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 6.57M LINDA CON PRIVADA RIO PANUCO

SUPERFICIE TOTAL:	**232.35** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.005

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,750.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	232.35	1,750.00	1.00	1.00	406,612.50
Suma:	232.35			Total	406,612.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,750.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 406,612.50

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 407,000.00**

CUATROCIENTOS SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.005

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: Privada Rio Panuco S/N, Fraccionamiento Tres Rios, Fortin de las Flores, Ver.
CLAVE CATASTRAL: 060690 1500007 364000002

ANEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

DATOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 232.35 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1083	0.716	2,005.46
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0497	0.758	1,228.29
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.9892	1.285	3,341.12
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.800	1.0522	0.800	979.23
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1466	0.828	1,655.73

PROMEDIO	1,841.97
MEDIANA:	1,655.73
VALOR A UTILIZAR M2	**1,750.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.006
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	COND. VIOLETAS, GEO VILLAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 06 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 117.16 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 193,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 193,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CIENTO NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIEDE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 413 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.006 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	COND. VIOLETAS, GEO VILLAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 06 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150 102902 7000004
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 5.93M MAS 7.94M LINDA CON CIRCUITO FRAMBOYANES
AL ORIENTE:	EN 10.07M MAS 6.87M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 4.33M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 14.30M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**117.16** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.006

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,650.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	117.16	1,650.00	1.00	1.00	193,314.00
Suma:	117.16			Total	193,314.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,650.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 193,314.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **193,000.00**

CIENTO NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576392

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

\VA.COM.2021.006

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
JBICACIÓN: COND. VIOLETAS, GEO VILLAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150 102902 7000004

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 117.16 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0814	0.699	1,956.84
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0427	0.753	1,220.10
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6638	1.075	2,794.48
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.800	1.0444	0.794	971.90
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1068	0.799	1,598.17

PROMEDIO	1,708.30
MEDIANA:	1,598.17
VALOR A UTILIZAR M2	**1,650.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.007**
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CALLE TLACOTENGO ESQ. BLVD FLORES, FRACC. VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 07 Modulo		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	172.360 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	125.090 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	1,331,895.80
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	894,736.84
INDICE DE MERCADO:	$	1,331,895.80

OBSERVACIONES:

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 1,332,000.00**

UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.007

FECHA: 18 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE TLACOTENGO ESQ. BLVD FLORES, FRACC. VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 07 Modulo
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	06069015010430 18000003
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORESTE: EN 14.39M LINDA CON CALZADA TLACOTENGO
AL SURESTE: EN 11.88M LINDA CON PASEO DE LAS FLORES
AL SUROESTE: EN 15.80M LINDA CON LOTE 18 MZA.1
AL NOROESTE: EN 11.15M LINDA CON LOTE 18 MZA.1

SUPERFICIE TOTAL:	172.36 M2, según documento mencionado.

SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.007

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el modulo de seguridad, con recepcion, sala, dormitorios, baños, comedor, oficina, baños y patio de servicio
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	1.00
VIDA UTIL REMANENTE:	59.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Cadenas y castillos de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente losa maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zocles:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	No tiene
Puertas de intercomunicación:	No tiene
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Cancelería de aluminio natural
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:	

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices						
(4)	637.00 M2, a razón de	$	1,224.49	/M2	$	780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711368738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.007

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 172.36 M2

Oferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.8500	1.1043	1.0000	0.7579	2,123.10
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	0.9500	1.0000	1.0000	0.8500	1.0516	1.0000	0.8087	1,307.48
3	20,824,400.00	7,894.00	2,600.00	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.8500	1.6960	1.0000	1.3014	3,383.54
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.9500	1.0500	1.0000	1.0000	0.8500	1.0639	1.0000	0.8938	1,094.19
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	0.9000	1.0000	1.0000	0.8500	1.1387	1.0000	0.8276	1,655.15

PROMEDIO:	1,912.69
MEDIANA:	1,655.15
VALOR A UTILIZAR:	1,760.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	7,938.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	8,505.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 12,653.01

1.- Moderno mediano 125.090 101.151 12,653.01

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	421.8	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	369.0	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	632.7	5.00%
e) Administración:	632.7	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	379.6	3.00%
h) Otros: Imprevistos	12.7	0.10%
i) Depreciación fiscal:	210.9	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	2,013.9	
k) Impuesto Sobre la Renta :	744.7	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	3,193.1	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	3,404.0	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	12,653.0
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	9,459.9
Renta neta anual:	113,519.0
Valor físico o directo:	1,331,895.8
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	12,653.0
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	9,459.9
Renta neta anual:	113,519.0
Valor de inmuebles similares en la zona:	1,331,895.8
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.007

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	2.0000	0.0000	2.2857	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.07%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.37%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.07% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		306,800.80	1.00	306,800.80
Construcción		1,025,095.00	1.00	1,025,095.00
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	1,331,895.80	$	1,331,895.80
		Valor de Mercado N/R:	$	1,331,895.80

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:
Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:
Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.
La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,780.00 /M2

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	172.360	1,780.00	1.00000	-0-	306,800.80
				Total	306,800.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,780.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.9968 Fcs = 1.0000 Fns = 0.99676

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	125.09	8,221.50	0.99676	8,194.88	1,025,095.00
	suma	125.09			Total	1,025,095.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.007

FECHA: 18 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 1,331,895.80

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	125.000	68.25		8,537.39
				0.00
	125.000		Total: $	8,500.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	8,500.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		2,145.05
Renta neta mensual	$	6,354.95
Renta neta anual	$	76,259.45
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	894,736.84
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	894,736.84

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	1,331,895.80
Indice de capitalización de rentas	$	894,736.84
Indice de mercado	$	1,331,895.80

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 1,332,000.00

UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

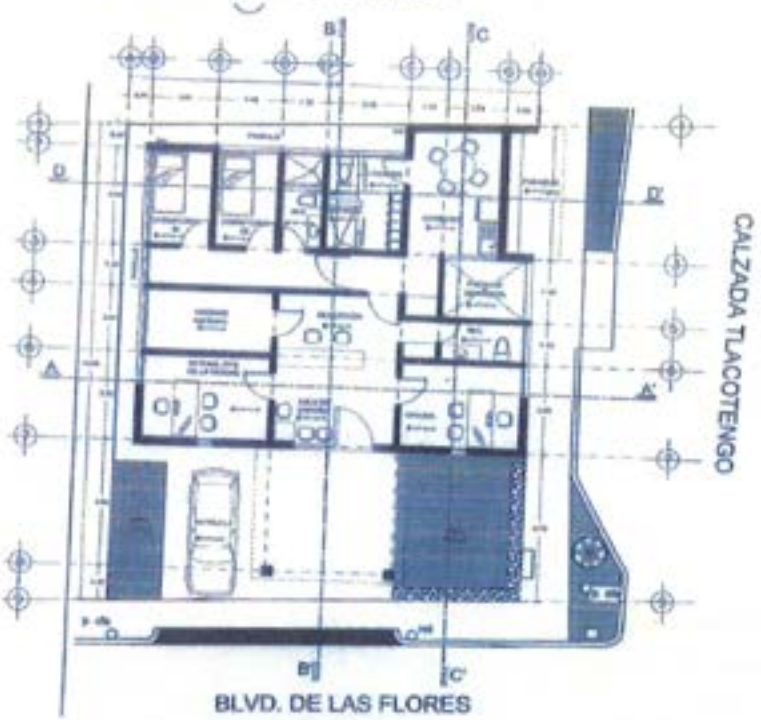
Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576502

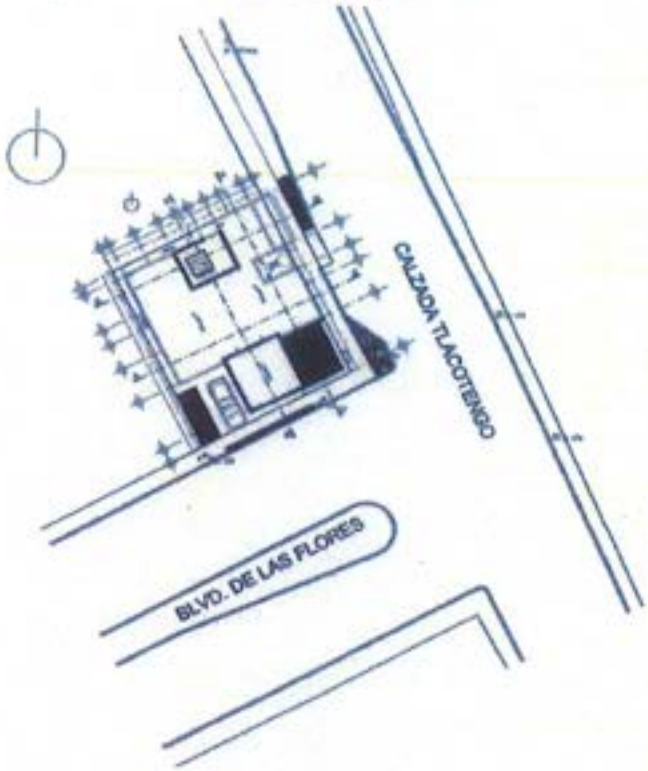
AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	CALLE TLACOTENGO ESQ. BLVD FLORES, FRACC. VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, V
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	06069015010430 16000003

CROQUIS DEL PREDIO





INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.008
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CERRADA ANTURIOS MZ. 2 LT. 26 VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 08 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 142.24 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 230,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 230,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIEDE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 0442 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.008 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CERRADA ANTURIOS MZ. 2 LT. 26 VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 08 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150107700 2000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 16.49M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 9.85M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 14.85M LINDA CON CALLE CERRADA ANTURIOS
AL PONIENTE:	EN 16.28M LINDA CON AREA VERDE

SUPERFICIE TOTAL:	**142.24** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.008 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,620.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	142.24	1,620.00	1.00	1.00	230,428.80
Suma:	142.24			Total	230,428.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,620.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 230,428.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 230,000.00**

DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

.VA.COM.2021.008

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
IBICACIÓN: CERRADA ANTURIOS MZ. 2 LT. 26 VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150107700 2000007

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 142.24 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1306	0.730	2,045.83
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0334	0.746	1,209.24
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5450	0.996	2,594.94
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.800	1.0348	0.786	962.98
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0862	0.784	1,568.44

PROMEDIO	1,676.29
MEDIANA:	1,568.44
VALOR A UTILIZAR M2	**1,620.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: AVA.COM.2021.010
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES,		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. DE INVENTARIO 10 UNIDAD DEPORTIVA ELIEZER MORALES		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	15,259.760 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	2,076.720 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	35,706,301.09
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	16,063,157.89
INDICE DE MERCADO:	$	35,706,301.09

OBSERVACIONES:

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 35,706,000.00**

TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 5220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. DE INVENTARIO 10 UNIDAD DEPORTIVA ELIEZER MORALES
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	060690010102600 6 1000002
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORTE:	EN 203.43M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 88.93M LINDA CON CALLE 4o DE LA MALINCHE
AL ORIENTE:	EN 156.65M EN DOS LINEAS QUEBRADA COLINDA CON CALLE AV. IZTLACCIHUATL
AL PONIENTE:	EN 82.23M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 15,259.76 M2, según documento mencionado.

SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 18 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Unidad Deportiva
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Tres.
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano, Industrial mediano e Industrial economico.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado y estructura metalica.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente losa maciza y lamina galvanizada.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tubería de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:	

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(4)	1,500.00 M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 15,259.76 M2

Oferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.9000	0.7675	1.0000	0.5578	1,562.50
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	1.0500	1.0000	1.0000	0.9000	0.7601	1.0000	0.6824	1,105.98
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8793	1.0000	0.6015	1,563.80
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	0.9000	0.7748	1.0000	0.5298	1,589.43
5	2,738,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.7724	1.0000	0.6604	1,320.82

PROMEDIO:	1,428.51
MEDIANA:	1,562.50
VALOR A UTILIZAR:	1,500.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	6,804.00	6,237.00	3,969.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	7,144.20	6,804.00	3,402.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	6,974.10	6,520.50	3,685.50	0.00	0.00
MEDIANA:	6,974.10	6,520.50	3,685.50	0.00	0.00
VALORES A USAR:	6,974.10	6,520.50	3,685.50	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- MÉTODO DE INGRESOS (AVALÚO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial.

1.- Moderno mediano (oficinas) 2,078.720 163.339 339,209.88 339,209.88

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacíos (2 mes cada 5 años):	11,307.0	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	9,893.6	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	16,960.5	5.00%
e) Administración:	16,960.5	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	10,176.3	3.00%
h) Otros: Imprevistos	339.2	0.10%
i) Depreciación fiscal:	5,653.5	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	53,990.9	
k) Impuesto Sobre la Renta :	19,965.3	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	85,602.4	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	91,255.9	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	339,209.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	253,607.4
Renta neta anual:	3,043,289.1
Valor físico o directo:	35,706,301.1
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	339,209.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	253,607.4
Renta neta anual:	3,043,289.1
Valor de inmuebles similares en la zona:	35,706,301.1
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Calb, Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

		Tasa de Capitalización:	8.36%
METODO C.1.-	8.52%	PROMEDIO:	8.47%
METODO C.2.-	8.52%	MEDIANA:	8.52%
METODO C.3.-	8.36%	TASA A USAR:	8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas. en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Fisico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		22,889,640.00	1.00	22,889,640.00
Construcción		10,579,313.87	1.00	10,579,313.87
IE, EA y OC		2,237,347.22	1.00	2,237,347.22
	$	35,706,301.09		$ 35,706,301.09
		Valor de Mercado NR:		$ 35,706,301.09

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Fisico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Fisico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,500.00 /M2.

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	15,259.760	1,500.00	1.00000	-0-	22,889,640.00
				Total	22,889,640.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,500.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano (oficinas)	56.15	6,974.10	0.89494	6,241.39	350,454.23
T2	Industrial mediano (Gimnasio)	1,404.89	6,520.50	0.89494	5,835.45	8,198,163.97
T3	Industrial economico (Gradas)	615.68	3,685.50	0.89494	3,298.30	2,030,695.66
	suma	2,076.72			Total	10,579,313.87

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las Áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
	Istalaciones y equipamiento	1.000 Lote	2,500,000.00	0.89494	2,237,347.22	2,237,347.22
				Total		2,237,347.22

VALOR FISICO DIRECTO: $ 35,706,301.09

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	2,076.720	73.50		152,636.92
				0.00
	2,076.720		Total: $	152,600.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	152,600.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		38,509.88
Renta neta mensual	$	114,090.12
Renta neta anual	$	1,369,081.42
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	16,063,157.89
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	16,063,157.89

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	35,706,301.09
Indice de capitalización de rentas	$	16,063,157.89
Indice de mercado	$	35,706,301.09

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 35,706,000.00

TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES

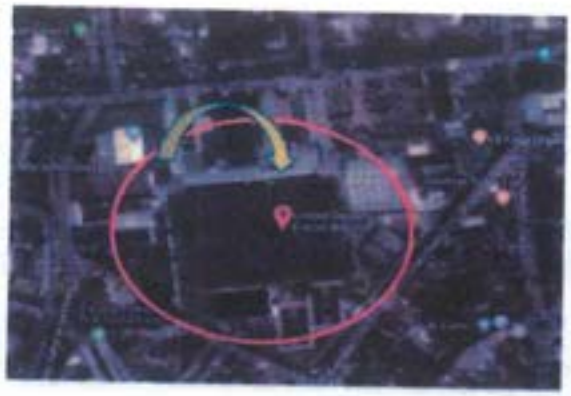
ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	0606900101026008 1000002

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: AVA.COM.2021.009
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CERRADA ANTURIOS MZ. 3 LT. 1, VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 09 CAIC Villas		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	1,326.200 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	360.940 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	5,251,354.61
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	2,789,473.68
INDICE DE MERCADO:	$	5,251,354.61

OBSERVACIONES:

Analizados los Indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 5,251,000.00**

CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.009

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	CERRADA ANTURIOS MZ. 3 LT. 1, VILLAS DE LA LLAVE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 09 CAIC Villas
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	0006901501079001000004
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: aree mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: VER PLANO ANEXO	Plano proporcionado por el solicitante.
SUPERFICIE TOTAL: SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION	1,328.20 M2, según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.009

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el aulas, baños y bodega.
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Dos.
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente losa maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions							
(1)	1,071.00	M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin, comercial. Tel. 2711234463 Inf. Casas Cordoba							
(2)	1,126.00	M2, a razón de	$	6,000.00	/M2	$	6,756,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Galli							
(3)	7,894.00	M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva							
(4)	1,500.00	M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Av. 1 Centro. Tel. 7180333 Inf. Castillo Bienes Raices							
(5)	660.00	M2, a razón de	$	3,787.88	/M2	$	2,500,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.009

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 1,328.20 M2

Datos Oferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9903	1.0000	0.7997	2,240.00
2	6,758,000.00	1,126.00	6,000.00	0.9500	0.7000	1.0000	1.0000	0.8000	0.9924	0.9000	0.4752	2,850.93
3	20,524,400.00	7,694.00	2,600.00	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	1.0000	1.2472	0.9000	0.9084	2,356.59
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0065	1.0000	0.7849	2,294.75
5	2,500,000.00	660.00	3,787.88	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	1.0000	0.9748	1.0000	0.7409	2,808.37

PROMEDIO:	2,509.73
MEDIANA:	2,356.59
VALOR A UTILIZAR:	2,430.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	5,953.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	6,577.20	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	6,265.35	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	6,265.35	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	6,265.35	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial.

1.- Moderno mediano 360.940 138.217 49,887.87 49,887.87

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	1,662.9	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	1,455.1	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	2,494.4	5.00%
e) Administración:	2,494.4	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	1,496.6	3.00%
h) Otros: Imprevistos	49.9	0.10%
i) Depreciación fiscal:	831.5	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	7,940.5	
k) Impuesto Sobre la Renta :	2,936.3	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	12,589.6	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	13,421.1	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	49,887.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	37,298.2
Renta neta anual:	447,579.0
Valor físico o directo:	5,251,354.6
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	49,887.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	37,298.2
Renta neta anual:	447,579.0
Valor de inmuebles similares en la zona:	5,251,354.6
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.009

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52%
METODO C.2.- 8.52%
METODO C.3.- 8.36%

PROMEDIO: 8.47%
MEDIANA: 8.52%
TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		3,227,526.00	1.00	3,227,526.00
Construcción		2,023,828.61	1.00	2,023,828.61
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	5,251,354.61	$	5,251,354.61

Valor de Mercado NR: $ 5,251,354.61

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 2,430.00 /M2

FZo = 1.00000
FUb = 1.00000

FFr = 1.00000
FFo = 1.00000

FSu = 1.00000
FRe = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	1,328.200	2,430.00	1.00000	-0-	3,227,526.00
				Total	3,227,526.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 2,430.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	360.94	6,265.35	0.89494	5,607.11	2,023,828.61
	suma	360.94			Total	2,023,828.61

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.009

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 5,251,354.61

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2	$/M2		Renta Mensual
	360.940	73.50		26,529.09
				0.00
	360.940		Total: $	

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	26,500.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		6,687.50
Renta neta mensual	$	19,812.50
Renta neta anual	$	237,750.05
Capitalizando la renta nota anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	2,789,473.68
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	2,789,473.68

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	5,251,354.61
Indice de capitalización de rentas	$	2,789,473.68
Indice de mercado	$	5,251,354.61

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 5,251,000.00

CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: AVA.COM.2021.010
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES,		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. DE INVENTARIO 10 UNIDAD DEPORTIVA ELIEZER MORALES		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	15,259.760 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	2,076.720 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	35,706,301.09
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	16,063,157.89
INDICE DE MERCADO:	$	35,706,301.09

OBSERVACIONES:

Analizados los indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSION:

Valor comercial en números redondos: **$ 35,706,000.00**

TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.94
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNCIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNCIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. DE INVENTARIO 10 UNIDAD DEPORTIVA ELIEZER MORALES
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	06069001010260006 1000002
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: aree mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORTE:	EN 203.43M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 68.93M LINDA CON CALLE 4o DE LA MALINCHE
AL ORIENTE:	EN 156.65M EN DOS LINEAS QUEBRADA COLINDA CON CALLE AV. IZTLACCIHUATL
AL PONIENTE:	EN 82.23M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	15,259.75 M2, según documento mencionado.
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION	
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fraco. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Unidad Deportiva
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Tres.
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano, Industrial mediano e Industrial economico.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado y estructura metalica.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente losa maciza y lamina galvanizada.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zocios:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tubería de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:	

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(4)	1,500.00 M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 15,259.76 M2

Datos Oferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.9000	0.7675	1.0000	0.5578	1,562.50
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	1.0500	1.0000	1.0000	0.9000	0.7601	1.0000	0.6824	1,105.98
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8793	1.0000	0.6015	1,563.80
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	0.9000	0.7748	1.0000	0.5298	1,589.43
5	2,738,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.7724	1.0000	0.6604	1,320.82

PROMEDIO:	1,428.51
MEDIANA:	1,562.50
VALOR A UTILIZAR:	1,500.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	6,804.00	6,237.00	3,969.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	7,144.20	6,804.00	3,402.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	6,974.10	6,520.50	3,685.50	0.00	0.00
MEDIANA:	6,974.10	6,520.50	3,685.50	0.00	0.00
VALORES A USAR:	6,974.10	6,520.50	3,685.50	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- MÉTODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 339,209.86

1.- Moderno mediano (oficinas)	2,076.720	163.339	339,209.86

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacíos (2 mes cada 5 años):	11,307.0	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	9,893.6	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	16,960.5	5.00%
e) Administración:	16,960.5	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	10,176.3	3.00%
h) Otros: Imprevistos	339.2	0.10%
i) Depreciación fiscal:	5,653.5	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	53,990.9	
k) Impuesto Sobre la Renta :	19,965.3	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	85,602.4	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	91,255.9	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	339,209.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	253,607.4
Renta neta anual:	3,043,289.1
Valor físico o directo:	35,706,301.1
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	339,209.9
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	253,607.4
Renta neta anual:	3,043,289.1
Valor de inmuebles similares en la zona:	35,706,301.1
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Calb, Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	nterm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.47%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.36% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		22,889,640.00	1.00	22,889,640.00
Construcción		10,579,313.87	1.00	10,579,313.87
IE, EA y OC		2,237,347.22	1.00	2,237,347.22
	$	35,706,301.09		$ 35,706,301.09

Valor de Mercado NR: $ 35,706,301.09

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,500.00 /M2

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRa = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	15,259.760	1,500.00	1.00000	-0-	22,889,640.00
				Total	22,889,640.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,500.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fro = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano (oficinas)	56.15	6,974.10	0.89494	6,241.39	350,454.23
T2	Industrial mediano (Gimnasio)	1,404.89	6,520.50	0.89494	5,835.45	8,198,163.97
T3	Indsutrial economico (Gradas)	615.68	3,685.50	0.89494	3,298.30	2,030,695.66
	suma	2,076.72			Total	10,579,313.87

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.010

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
Istalaciones y equipamiento	1.000 Lote	2,500,000.00	0.89494	2,237,347.22	2,237,347.22
			Total		2,237,347.22

VALOR FISICO DIRECTO: $ 35,706,301.09

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	2,076.720	73.50		152,638.92
				0.00
	2,076.720		Total: $	152,600.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	152,600.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		38,509.88
Renta neta mensual	$	114,090.12
Renta neta anual	$	1,369,081.42
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	16,063,157.89
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	16,063,157.89

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	35,706,301.09
Indice de capitalización de rentas	$	16,063,157.89
Indice de mercado	$	35,706,301.09

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 35,706,000.00

TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8076302

AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	0606900101026008 1000002

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.011
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	PRIV. DE AV. 25 ORIENTE S/N, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 11 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 239.71 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 393,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 393,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.011 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	PRIV. DE AV. 25 ORIENTE S/N, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 11 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010165001 9000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado pùblico: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 19.16M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 13.32M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 18.65M LINDA CON CALLE 11 SUR
AL NOROESTE:	EN 12.06M LINDA CON AV.25 ORIENTE

SUPERFICIE TOTAL:	**239.71** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.011

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,640.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	239.71	1,640.00	1.00	1.00	393,124.40
Suma:	239.71			Total	393,124.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,640.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	393,124.40

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **393,000.00**

TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

\VA.COM.2021.011

:ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Área verde.
JBICACIÓN: PRIV. DE AV. 25 ORIENTE S/N, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
:LAVE CATASTRAL: 060690010165001 9000002

ANEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

IS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 239.71 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0694	0.691	1,935.03
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0315	0.745	1,207.01
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6386	1.059	2,752.24
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0331	0.824	1,009.53
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0941	0.790	1,579.94

PROMEDIO	1,696.75
MEDIANA:	1,579.94
VALOR A UTILIZAR M2	**1,640.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.011

INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: PRIV. DE AV. 25 ORIENTE S/N, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010165001 9000002
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.012
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	PRIV. DE AV. 25 ORIENTE NO. 1110, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 12 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 242.82 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 398,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 398,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3230 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

C.P. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.012 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	PRIV. DE AV. 25 ORIENTE NO. 1110, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 12 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010165001 9000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 18.60M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 13.25M LINDA AV.25 ORIENTE
AL SUROESTE:	EN 20.39M LINDA CON CALLE 11 SUR
AL NOROESTE:	EN 11.70M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**242.82** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.012

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,640.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	242.82	1,640.00	1.00	1.00	398,224.80
Suma:	242.82			Total	398,224.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,640.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 398,224.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en nûmeros redondos: $ **398,000.00**

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.012

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: PRIV. DE AV. 25 ORIENTE NO. 1110, LOS ENCINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010165001 9000002

ANEXO 3:
.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

DOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 242.82 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0682	0.690	1,932.96
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0308	0.744	1,206.24
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6302	1.053	2,738.07
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0325	0.824	1,006.87
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0927	0.789	1,577.82

PROMEDIO	1,692.79
MEDIANA:	1,577.82
VALOR A UTILIZAR M2	**1,640.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.013
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. 7 ORIENTE S/N , CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	NUMERO DE INVENTARIO 13 ESCUELA LUISA BENITEZ DE GALINDO
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno — SUPERFICIE DE TERRENO: 1,110.35 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del terreno del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 2,898,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 2,898,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad. A solicitud del interesado

CONCLUSION:

DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.013 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. 7 ORIENTE S/N , CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	NUMERO DE INVENTARIO 13 ESCUELA LUISA BENITEZ DE GALINDO
CLAVE CATASTRAL:	060690010102601 1000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del terreno del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 19.914M LINDA CON CALLE 7 ORIENTE
AL ORIENTE:	EN 21.94M LINDA CON DEPORTIVO ELIEZER MORALES
AL SUR:	EN 53.47M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 53.16M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**1,110.35** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.013

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad. A solicitud del interesado se valuo solo el terreno del inmueble.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 2,610.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	1,110.35	2,610.00	1.00	1.00	2,898,013.50
Suma:	1,110.35			Total	2,898,013.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 2,610.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 2,898,013.50

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 2,898,000.00**

DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.013

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Terreno
UBICACIÓN: AV. 7 ORIENTE S/N , CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010102601 1000001

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(4) 1,500.00 M2, a razón de $ 3,000.00 /M2 $ 4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Av. 1 Centro. Tel. 7180333 Inf. Castillo Bienes Raices
(5) 660.00 M2, a razón de $ 3,787.88 /M2 $ 2,500,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 1,110.35 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	1.000	1.000	1.000	1.000	0.9996	0.950	2,660.12
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	1.050	1.000	1.000	1.000	0.9956	0.993	1,609.51
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.950	1.000	1.000	1.000	1.0611	0.958	2,489.86
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.950	1.000	1.000	1.000	1.000	1.0035	0.953	2,860.00
5	2,500,000.00	660.00	3,787.88	0.950	0.900	1.000	1.000	1.000	0.9959	0.852	3,225.50

PROMEDIO	2,569.00
MEDIANA:	2,660.12
VALOR A UTILIZAR M2	**2,610.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO Nº: AVA.COM.2021.013

INMUEBLE: Terreno
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: AV. 7 ORIENTE S/N , CENTRO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060090010102001 1000001
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No:	AVA.COM.2021.014
HOJA:	1/3

FECHA: **15 de enero de 2021.**

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	PASEO SANTA ROSA MZ-E LT-19 LAS VILLITAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 14 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
SUPERFICIE DE TERRENO:	500.14 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 760,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 760,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AVIRIE DE LA CUESTA No. 2230 INT. 24
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.014 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	PASEO SANTA ROSA MZ-E LT-19 LAS VILLITAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 14 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690080102803 6000003
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 26.36M EN LINEA QUEBRADA COLINDANDO CON CALLE CTO. SANTA ROSA
AL ORIENTE:	EN 19.26M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 19.89M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 21.47M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**500.14** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.014 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,520.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	500.14	1,520.00	1.00	1.00	760,212.80
Suma:	500.14			Total	760,212.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,520.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 760,212.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **760,000.00**

SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

\VA.COM.2021.014

'ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
JBICACIÓN: PASEO SANTA ROSA MZ-E LT-19 LAS VILLITAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
:LAVE CATASTRAL: 060690080102803 6000003

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 500.14 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0342	0.707	1,981.57
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0070	0.727	1,178.38
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.4435	0.933	2,424.52
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0082	0.805	985.16
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0521	0.720	1,439.21

PROMEDIO	1,601.77
MEDIANA:	1,439.21
VALOR A UTILIZAR M2	**1,520.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.014

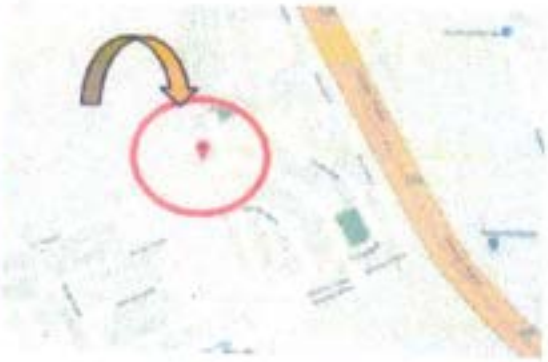
INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: PASEO SANTA ROSA MZ-E LT-19 LAS VILLITAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690080102803 6000003
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.015
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. AZUCENA S/N, FRACC. LAS GARDENIAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 15 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 1,582.59 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 2,406,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 2,406,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

DOS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2320 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.015 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. AZUCENA S/N, FRACC. LAS GARDENIAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 15 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690110300100 5000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del Inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 39.47M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 66.89M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 14.96M LINDA CON AVENIDA AZUCENAS
AL PONIENTE:	EN 49.92M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**1,582.59** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.015

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,520.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	1,582.59	1,520.00	1.00	1.00	2,405,536.80
Suma:	1,582.59			Total	2,405,536.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,520.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 2,405,536.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 2,406,000.00**

DOS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.015

ECHA: 15 de enero de 2021.
IMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: AV. AZUCENA S/N, FRACC. LAS GARDENIAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690110300100 5000001

NEXO 3:
MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 1,582.59 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.950	1.050	1.000	0.800	0.9903	0.751	2,102.94
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	1.000	1.050	1.000	0.800	0.9817	0.783	1,269.68
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.950	1.050	1.000	0.800	1.1196	0.849	2,206.88
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.050	1.000	0.800	0.9821	0.823	1,007.61
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.050	1.000	0.800	0.9959	0.715	1,430.56

PROMEDIO	1,603.53
MEDIANA:	1,430.56
VALOR A UTILIZAR M2	**1,520.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.016**
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	SOBRE CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y AV. BENITO		
NUMERO DE INVENTARIO:	INVENTARIO 16 AGENCIA MUNICIPAL		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	629.920 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	646.570 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	5,012,457.16
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	4,284,210.53
INDICE DE MERCADO:	$	5,012,457.16

OBSERVACIONES:

Analizados los Indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 5,012,000.00**

CINCO MILLONES DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.016

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN.
UBICACION DEL PREDIO:	SOBRE CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y AV. BENITO JUAREZ, MONTE BLANCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	INVENTARIO 16 AGENCIA MUNICIPAL
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	06069010020130 0 4000005
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORESTE: EN 27.72M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR
AL SURESTE: EN 24.04M LINDA CON CALLE JOSE MARIA MORELOS
AL SUROESTE: EN 26.71M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR
AL NOROESTE: EN 22.30M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR

SUPERFICIE TOTAL: 629.92 M2, según documento mencionado.
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fraco. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.016

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica una agencia municipal.
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Dos.
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano e Industria mediano.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	Probablemente losa maciza.
Techos:	Probablemente losa maciza y lamina.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	Rampa de concreto con escalones forjados.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,694.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(4)	1,500.00 M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.016

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 629.92 M2

Oferta Nº	$	Superficie M²	P. Unitario $/M²	$ DE HOMOLOGACIÓN FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	1.0000	1.0140	0.9000	0.7369	2,064.22
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	0.9996	0.9000	0.8546	1,385.17
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.9500	0.7500	1.0000	1.0000	1.0000	1.2306	0.9000	0.7691	2,051.78
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0276	0.9000	0.7029	2,108.69
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	0.9000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0234	0.9000	0.7875	1,575.07

PROMEDIO:	1,836.98
MEDIANA:	2,051.78
VALOR A UTILIZAR:	1,940.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	6,520.50	5,670.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	7,030.80	6,237.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	6,775.65	5,953.50	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	6,775.65	5,953.50	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	6,775.65	5,953.50	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 47,618.34

1.- Moderno mediano (Losa) 646.570 73.648 47,618.34

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	1,587.3	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	1,388.9	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	2,380.9	5.00%
e) Administración:	2,380.9	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	1,428.6	3.00%
h) Otros: Imprevistos	47.6	0.10%
i) Depreciación fiscal:	793.6	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	7,579.3	
k) Impuesto Sobre la Renta :	2,802.7	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	12,016.9	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	12,810.5	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	47,618.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	35,601.5
Renta neta anual:	427,217.5
Valor físico o directo:	5,012,457.2
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	47,618.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	35,601.5
Renta neta anual:	427,217.5
Valor de inmuebles similares en la zona:	5,012,457.2
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.016

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.47%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.36% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALÚO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		1,222,044.80	1.00	1,222,044.80
Construcción		3,790,412.36	1.00	3,790,412.36
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	5,012,457.16	$	5,012,457.16

Valor de Mercado NR: $ 5,012,457.16

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,940.00 /M2.

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRs = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	629.920	1,940.00	1.00000	-0-	1,222,044.80
				Total	1,222,044.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,940.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fcs = 1.0000 Frs = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N. $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano (Losa)	469.54	6,775.65	0.89494	6,063.79	2,847,193.21
T2	Industrial mediano (Lamina)	177.03	5,953.50	0.89494	5,328.02	943,219.14
	suma	646.57			Total	3,790,412.36

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.016

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 6,012,457.16

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	646.570	63.00		40,733.91
				0.00
	646.570		Total: $	40,700.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	40,700.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		10,270.98
Renta neta mensual	$	30,429.02
Renta neta anual	$	365,148.19
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	4,284,210.53
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	4,284,210.53

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	6,012,457.16
Indice de capitalización de rentas	$	4,284,210.53
Indice de mercado	$	6,012,457.16

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 5,012,000.00

CINCO MILLONES DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576003

AVALUO DE INMUEBLES

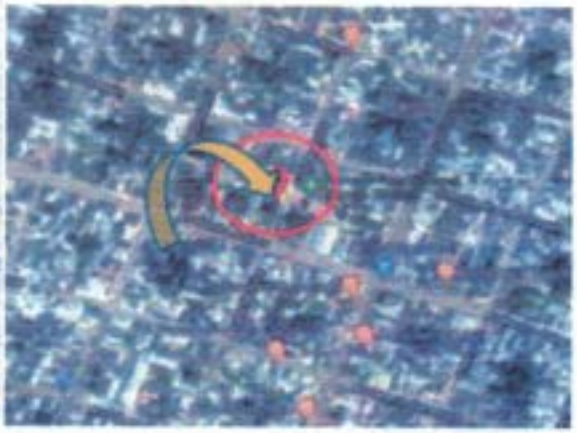
ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	SOBRE CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y AV. BENITO JUAREZ, MONTE BLANCIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	060690100201300 4000005

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.017
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE DEL ABETO Y AV CEDRO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 17 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 103.16 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 174,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 174,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fieicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT. 7A
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.017 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE DEL ABETO Y AV CEDRO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 17 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900102710 52000004
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 8.32M LINDA CON AV. DEL CEDRO
AL SURESTE:	EN 3.57M LINDA CON CALLE DEL ABETO
AL SUROESTE:	EN 8.32M LINDA CON AV. DEL CEDRO
AL NOROESTE:	EN 3.57M LINDA CON AV. DEL CEDRO

SUPERFICIE TOTAL:	**103.16** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.017 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,690.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	103.16	1,690.00	1.00	1.00	174,340.40
Suma:	103.16			Total	174,340.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,690.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 174,340.40

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 174,000.00**

CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.017

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLE DEL ABETO Y AV CEDRO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 0606900102710 52000004

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 103.16 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0938	0.707	1,979.29
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0498	0.758	1,228.46
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7552	1.134	2,948.07
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0517	0.639	1,027.71
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1226	0.811	1,621.05

PROMEDIO	1,760.92
MEDIANA:	1,621.05
VALOR A UTILIZAR M2	**1,690.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.017

INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: CALLE DEL ABETO Y AV CEDRO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0906900102710 52000004
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No:	AVA.COM.2021.018
HOJA:	1/3

FECHA: **15 de enero de 2021.**

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. CEDRO E/C FRESNO Y ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 18 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
SUPERFICIE DE TERRENO:	70.47 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 129,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 129,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIE DE LA COSTA NO. 2220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.018 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. CEDRO E/C FRESNO Y ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 18 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	06069001 0207 1050000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado pùblico: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 11.90M LINDA CON CALLE DEL ROBLE
AL SURESTE:	EN 9.00M LINDA CON CALLE DEL FRESNO
AL SUROESTE:	EN 11.90M LINDA CON AV. DEL CEDRO
AL NOROESTE:	EN 9.00M LOTE 17 DE LA MANZANA 1

SUPERFICIE TOTAL:	**70.47** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.018 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,830.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	70.47	1,830.00	1.00	1.00	128,960.10
Suma:	70.47			Total	128,960.10

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,830.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 128,960.10

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 129,000.00**

CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

.VA.COM.2021.018

ECHA: 15 de enero de 2021.
MUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: AV. CEDRO E/C FRESNO Y ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 06069001 0207 1050000007

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 70.47 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1420	0.781	2,187.99
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0776	0.776	1,260.93
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	2.1102	1.363	3,544.28
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0804	0.862	1,055.70
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1841	0.855	1,709.88

PROMEDIO	1,951.76
MEDIANA:	1,709.88
VALOR A UTILIZAR M2	**1,830.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

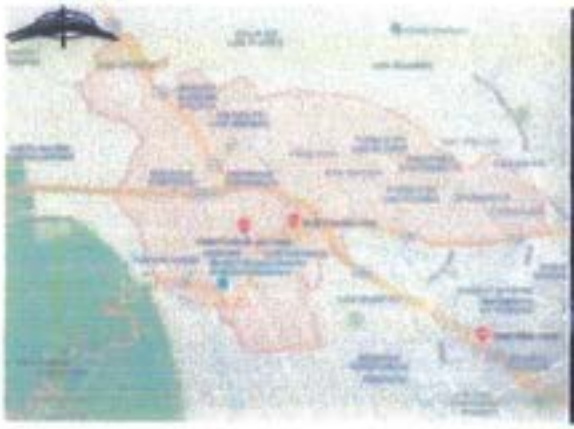
No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.018

INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: AV. CEDRO E/C FRESNO Y ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069001 0207 1050000007
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO : **CROQUIS DE LOCALIZACION**

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÒN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.019
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE DEL ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 19 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 40.98 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$	70,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	70,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. [illegible]
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.019 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE DEL ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 19 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900 1020740 13000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 2.72M LINDA CON CALLE 10
AL SURESTE:	EN 15.00M LINDA CON LOTE 13 DE LA MANZANA 1
AL SUROESTE:	EN 2.72M LINDA CON CALLE DEL ROBLE
AL NOROESTE:	EN 15.00M LINDA CON ANDADOR

SUPERFICIE TOTAL:	**40.98** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.019 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,720.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	40.98	1,720.00	1.00	1.00	70,485.60
Suma:	40.98			Total	70,485.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,720.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**70,485.60**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 70,000.00**

SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

\VA.COM.2021.019

'ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
JBICACIÓN: CALLE DEL ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
:LAVE CATASTRAL: 0606900 1020740 13000008

JNEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 40.98 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1257	0.727	2,036.93
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0703	0.773	1,252.42
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.9582	1.265	3,288.91
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0727	0.856	1,048.20
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1619	0.795	1,589.49

PROMEDIO	1,843.19
MEDIANA:	1,589.49
VALOR A UTILIZAR M2	**1,720.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO Nº: AVA.COM.2021.019

INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: CALLE DEL ROBLE, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900 1020740 13000008
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO : **CROQUIS DE LOCALIZACION**

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

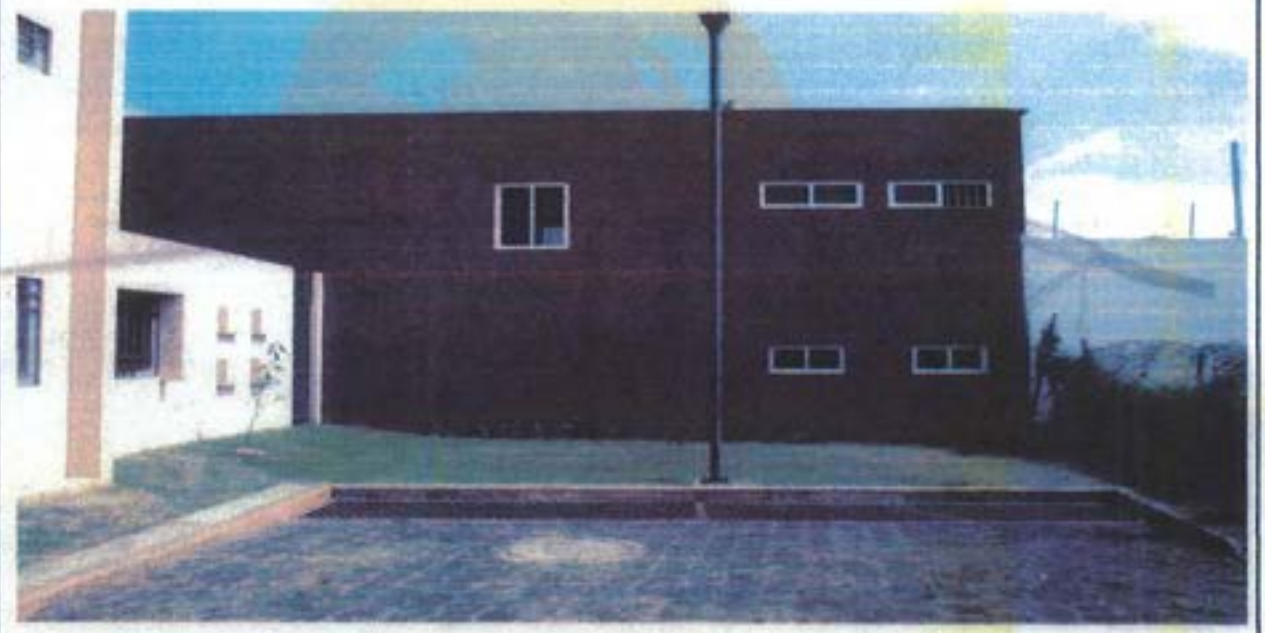
ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No:	AVA.COM.2021.020
HOJA:	1/3

FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 20 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 63.45 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.



VALOR FÍSICO:	$ 105,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 105,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CIENTO CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 32 [illegible]
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.020

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 20 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900 10207105 1000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 8.31M LINDA CON LOTE 12 DE LA MANZANA 2
AL SURESTE:	EN 4.45M LINDA CON LOTE 15 DE LA MANZANA 2
AL SUROESTE:	EN 8.31M LINDA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO
AL NOROESTE:	EN 4.45M LINDA CON LOTE 14 DE LA MANZANA 2

SUPERFICIE TOTAL:	**63.45** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.020

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,650.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	63.45	1,650.00	1.00	1.00	104,692.50
Suma:	63.45			Total	104,692.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,650.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 104,692.50

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **105,000.00**

CIENTO CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.020

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900 10207105 1000001

ANEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 63.45 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0794	0.697	1,953.19
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0436	0.753	1,221.22
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6171	1.045	2,716.02
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0452	0.834	1,021.31
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1028	0.796	1,592.45

PROMEDIO	1,700.84
MEDIANA:	1,592.45
VALOR A UTILIZAR M2	**1,650.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.020

INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900 10207105 1000001
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.021
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 21 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 35.80 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$	65,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	65,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.021

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 21 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900 10207 1042000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 4.28M LINDA CON AV. CEDRO
AL SURESTE:	EN 15.00M LINDA CON CALLE FRESNO
AL SUROESTE:	EN 4.28M LINDA CON LOTE 6 DE LA MANZANA 3
AL NOROESTE:	EN 15.00M LINDA CON LOTE 14 DE LA MANZANA 3

SUPERFICIE TOTAL:	**35.80** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.021 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,820.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	35.80	1,820.00	1.00	1.00	65,156.00
Suma:	35.80			Total	65,156.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,820.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 65,156.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 65,000.00**

SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.021

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900 10207 1042000002

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 35.80 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1446	0.739	2,071.15
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0812	0.781	1,265.17
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	2.0975	1.355	3,522.98
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0840	0.865	1,059.19
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1861	0.856	1,712.67

PROMEDIO	1,926.23
MEDIANA:	1,712.67
VALOR A UTILIZAR M2	**1,820.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.021

INMUEBLE: Area verde.
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900 10207 1042000002
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.022
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AVENIDA DEL PORTAL, FRACC. EL PORTAL, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 22 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 560.83 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 903,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 903,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

NOVECIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.022 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AVENIDA DEL PORTAL, FRACC. EL PORTAL, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 22 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690 15020430 12000009
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 21.64 EN TRES LINEAS QUEBRADAS COLINDA CON CALLEJON DEL SOL, LOTE 5 DE LA MANZANA D Y LOTES DEL 5 AL 1 DE LA MANZANA D
AL ORIENTE:	EN 23.00M LINDA CON AVENIDA EL PORTAL
AL SUR:	EN 24.76M LINDA CON LOTE 5 DE LA MANZANA A
AL PONIENTE:	EN 28.97M LINDA CON PROPIEDAD PAARTICULAR

SUPERFICIE TOTAL:	**560.83** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.022 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,610.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	560.83	1,610.00	1.00	1.00	902,936.30
Suma:	560.83			Total	902,936.30

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,610.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 902,936.30

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **903,000.00**

NOVECIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.022

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AVENIDA DEL PORTAL, FRACC. EL PORTAL, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690 15020430 12000009

ANEXO 3:
.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

DS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 560.83 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0455	0.675	1,891.83
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0050	0.726	1,176.04
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6538	1.068	2,777.69
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.800	1.0068	0.803	983.78
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0720	0.774	1,547.91

PROMEDIO	1,675.45
MEDIANA:	1,547.91
VALOR A UTILIZAR M2	**1,610.00**

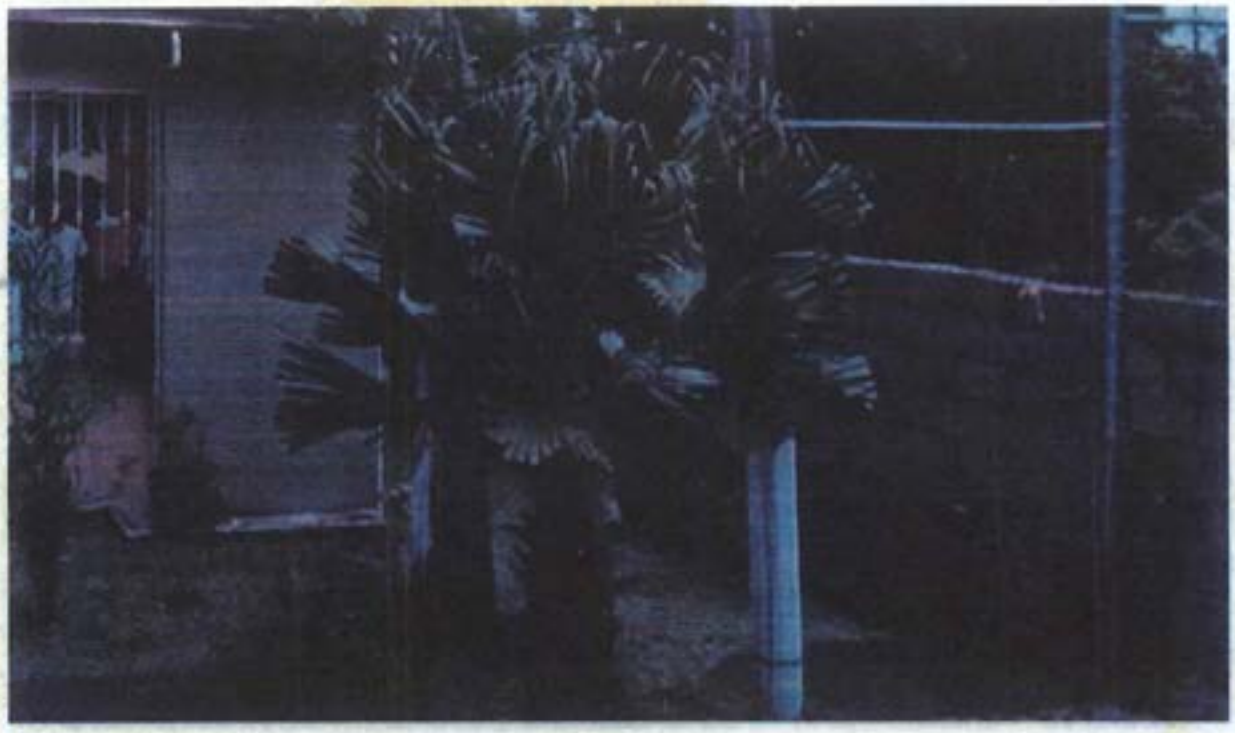
INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.023
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN ,
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 23 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 22.85 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.



VALOR FÍSICO:	$	40,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	40,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74 C.P. 76148
PASEOS DEL PEDREGAL TEL. (442) 411 79 61
QUERÉTARO, QRO. Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.023

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 23 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204502 5000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	
AL ORIENTE:	EN 17.12M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 2.75M LINDA CON CALLEJON DEL SOL
AL PONIENTE:	EN 17.96M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**22.85** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.023

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,740.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	22.85	1,740.00	1.00	1.00	39,759.00
Suma:	22.85			Total	39,759.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,740.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 39,759.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **40,000.00**

CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.023

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150204502 5000002

ANEXO 3:
.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 22.85 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	0.850	0.800	1.2294	0.675	1,890.88
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	0.850	0.800	1.1300	0.693	1,123.97
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	0.850	0.800	2.7224	1.495	3,886.59
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	0.850	0.800	1.1344	0.769	942.19
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	0.850	0.800	1.2943	0.794	1,588.68

PROMEDIO	1,886.46
MEDIANA:	1,588.68
VALOR A UTILIZAR M2	**1,740.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.024
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 24 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 206.00 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 321,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 321,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

TRESCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.024 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 24 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	06069015020440 20000005
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	MANZANA E
AL ORIENTE:	EN 23.36M LINDA CON LINDA CON LOTE 4 DE LA MANZANA E
AL SUR:	EN 7.44M LINDA CON CALLEJON DEL SOL
AL PONIENTE:	EN 29.09M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**206.00** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.024

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	206.00	1,560.00	1.00	1.00	321,360.00
Suma:	206.00			Total	321,360.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 321,360.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 321,000.00**

TRESCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. AVALUO FISCAL

AVA.COM.2021.024

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069015020440 20000005

ANEXO 3:

.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 206.00 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0420	0.673	1,885.51
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0200	0.736	1,193.53
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.3732	0.887	2,306.43
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.100	1.000	1.000	0.800	1.0209	0.853	1,045.09
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0564	0.763	1,525.45

PROMEDIO	1,591.20
MEDIANA:	1,525.45
VALOR A UTILIZAR M2	**1,560.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.025
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLEJÓN DEL CORDOBÉS, EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 25 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 96.60 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 159,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 159,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIEDE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 413 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.025

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPÍO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	CALLEJÓN DEL CORDOBÉS, EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 25 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204502 5000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 1.23M LINDA CON CALLEJON DEL CORDOBES
AL ORIENTE:	EN 33.59M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 4.85M LINDA CON CALLEJON DE ARCO
AL PONIENTE:	EN 32.39M LINDA CON LOTE 7 DE LA MANZAN F

SUPERFICIE TOTAL:	96.60 m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.025

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,650.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	96.60	1,650.00	1.00	1.00	159,390.00
Suma:	96.60			Total	159,390.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,650.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 159,390.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 159,000.00**

CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.025

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLEJÓN DEL CORDOBES, EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150204502 5000002

ANEXO 3:
.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 96.60 M2

Dato N°	Oferta $	Superficie M²	P. Unitario $/M²	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1009	0.711	1,992.05
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0539	0.761	1,233.22
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.8072	1.167	3,035.35
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0559	0.762	933.54
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1316	0.774	1,548.05

PROMEDIO	1,748.44
MEDIANA:	1,548.05
VALOR A UTILIZAR M2	**1,650.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No:	AVA.COM.2021.026
HOJA:	1/3

FECHA: **15 de enero de 2021.**

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLEJÓN DEL CAFETO, FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 26 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. **SUPERFICIE DE TERRENO: 145.20 M2**
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 232,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 232,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA NO. 2000 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (0421) 1 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.026 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLEJÓN DEL CAFETO, FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 26 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204702 5000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: Planos proporcionados por el solicitante.

AL NORTE:	EN 5.31M LINDA CON CALLEJON DEL CAFETO
AL ORIENTE:	EN 36.09M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 7.42M LINDA CON CALLEJON DEL ANGEL
AL PONIENTE:	EN 35.13M EN DOS LINEAS COLINDA CON LOTE DE LA MANZANA H

SUPERFICIE TOTAL:	**145.20** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.026 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,600.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	145.20	1,600.00	1.00	1.00	232,320.00
Suma:	145.20			Total	232,320.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,600.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 232,320.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 232,000.00**

DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.026

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
IBICACIÓN: CALLEJÓN DEL CAFETO, FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150204702 5000002

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2262312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 145.20 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0638	0.687	1,924.90
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0325	0.745	1,208.20
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5337	0.991	2,575.94
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0339	0.746	914.03
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0842	0.783	1,565.61

PROMEDIO	1,637.73
MEDIANA:	1,565.61
VALOR A UTILIZAR M2	**1,600.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.027
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLEJÓN DEL ANGEL, FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 27 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 326.59 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 496,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 496,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

RF 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.027 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLEJÓN DEL ANGEL, FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 27 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204802 2000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: Planos proporcionados por el solicitante.

AL NORTE:	EN 15.35M LINDA CON CALLEJON DEL ANGEL
AL ORIENTE:	EN 19.65M LINDA CON LOTE 10 MENZANA I
AL SUR:	EN 18.13M LINDA CON CALLEJON DEL ROSAL
AL PONIENTE:	EN 19.90M LINDA CON AV. DEL PORTAL

SUPERFICIE TOTAL:	**326.59** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.027 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,520.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	326.59	1,520.00	1.00	1.00	496,416.80
Suma:	326.59			Total	496,416.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,520.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 496,416.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 496,000.00**

CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.027

ECHA: 15 de enero de 2021.
IMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLEJON DEL ANGEL, FRACC. EL PORTAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150204802 2000002

EXO 3:
MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 326.59 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0456	0.675	1,892.01
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0178	0.735	1,190.99
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.4634	0.945	2,457.96
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0190	0.736	900.89
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0638	0.728	1,455.24

PROMEDIO	1,579.42
MEDIANA:	1,455.24
VALOR A UTILIZAR M2	**1,520.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.028
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 28 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 346.99 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 541,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 541,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3330 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.028 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 28 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150208800 9000006
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 17.61M LINDA CON CAMINO A MONTE BLANCO
AL SURESTE:	EN 20.70M LINDA CON CALLE EL ROSARIO
AL SUROESTE:	EN 16.00M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 20.85M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**346.99** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.028

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	346.99	1,560.00	1.00	1.00	541,304.40
Suma:	346.99			Total	541,304.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 541,304.40

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 541,000.00**

QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.028

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150208800 9000006

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 346.99 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0417	0.673	1,885.04
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0156	0.733	1,188.39
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.4350	0.927	2,410.22
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0167	0.734	898.86
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0588	0.764	1,528.98

PROMEDIO	1,582.30
MEDIANA:	1,528.98
VALOR A UTILIZAR M2	**1,560.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.029
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 29 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 388.56 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 606,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 606,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

SEISCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

C.P. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.029

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 29 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150203700 90000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 22.37M LINDA CON CAMINO A MONTE BLANCO
AL SURESTE:	EN 18.49M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 19.34M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 18.90M LINDA CON CALLE EL ROSARIO

SUPERFICIE TOTAL:	**388.56** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.029

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	388.56	1,560.00	1.00	1.00	606,153.60
Suma:	388.56			Total	606,153.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	606,153.60

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **606,000.00**

SEISCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

.VA.COM.2021.029

ECHA: 15 de enero de 2021.
MUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150203700 90000002

NEXO 3:

- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

IS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 388.56 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.050	0.800	1.0351	0.702	1,966.74
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.050	0.800	1.0118	0.767	1,243.13
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.050	0.800	1.3863	0.940	2,444.89
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.050	0.800	1.0128	0.768	940.16
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.050	0.800	1.0504	0.754	1,508.81

PROMEDIO	1,620.75
MEDIANA:	1,508.81
VALOR A UTILIZAR M2	**1,560.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.030
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 30 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 127.34 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 208,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 208,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.030 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 30 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150206800 8000003
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 15.76M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 9.44M LINDA CON CALLE EL ROSARIO
AL SUR:	EN 16.08M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 7.53M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**127.34** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.030 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,630.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	127.34	1,630.00	1.00	1.00	207,564.20
Suma:	127.34			Total	207,564.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,630.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 207,564.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 208,000.00**

DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.030

ECHA: 15 de enero de 2021.
IMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150208800 8000003

NEXO 3:
MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

- A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 127.34 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0741	0.694	1,943.62
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0385	0.750	1,215.18
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6099	1.040	2,704.01
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0400	0.751	919.47
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0974	0.792	1,584.69

PROMEDIO	1,673.39
MEDIANA:	1,584.69
VALOR A UTILIZAR M2	**1,630.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.031
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 31 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 578.78 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 909,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 909,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

NOVECIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.031 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 31 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204103 6000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 16.31M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 34.32M LINDA CON CALLE EL ROSARIO
AL SUR:	EN 15.90M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 37.81M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**578.78** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.031

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,570.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	578.78	1,570.00	1.00	1.00	908,684.60
Suma:	578.78			Total	908,684.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,570.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 908,684.60

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **909,000.00**

NOVECIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Josu Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.031

ECHA: 15 de enero de 2021.
IMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150204103 6000007

NEXO 3:
MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 578.78 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1.	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.050	0.800	1.0170	0.690	1,932.32
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.050	0.800	1.0013	0.759	1,230.31
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.050	0.800	1.2528	0.850	2,209.38
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.050	0.800	1.0020	0.800	979.11
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.050	0.800	1.0273	0.779	1,557.55

PROMEDIO	1,581.73
MEDIANA:	1,557.55
VALOR A UTILIZAR M2	**1,570.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.032
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 32 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 261.22 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 408,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 408,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PE DE LA CUESTA No. 3220 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.032 FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 32 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150203700 8000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 17.67M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 2.31M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 28.68M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 15.59M LINDA CON CALLE EL ROSARIO

SUPERFICIE TOTAL:	**261.22** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.032

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	261.22	1,560.00	1.00	1.00	407,503.20
Suma:	261.22			Total	407,503.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 407,503.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 408,000.00**

CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 5576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.032

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150203700 8000008

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 261.22 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0820	0.686	1,921.71
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0272	0.742	1,202.05
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5844	1.024	2,661.15
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0268	0.743	909.52
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0847	0.742	1,483.92

PROMEDIO	1,635.67
MEDIANA:	1,483.92
VALOR A UTILIZAR M2	**1,660.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.033
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 33 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 318.78 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 500,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 500,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.033 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 33 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204003 7000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 31.72M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 27.19M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 19.76M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 18.13M LINDA CON CALLE EL ROSARIO

SUPERFICIE TOTAL:	**318.78** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.033 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,570.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	318.78	1,570.00	1.00	1.00	500,484.60
Suma:	318.78			Total	500,484.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,570.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 500,484.60

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 500,000.00**

QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

VA.COM.2021.033

ECHA: 15 de enero de 2021.
NMUEBLE: Area verde.
BICACIÓN: CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
LAVE CATASTRAL: 060690150204003 7000001

NEXO 3:
- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

S DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 318.78 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0472	0.676	1,894.92
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0187	0.736	1,192.07
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.4753	0.953	2,477.85
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0200	0.736	901.73
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0658	0.770	1,539.05

PROMEDIO	1,601.13
MEDIANA:	1,539.05
VALOR A UTILIZAR M2	**1,570.00**

INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.034
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	SOBRE CALLE EL ROSARIO, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 34 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 293.45 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 467,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 467,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIEDE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.034 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	SOBRE CALLE EL ROSARIO, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 34 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150204103 7000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 18.43M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 16.99M LINDA CON CALLE EL ROSARIO
AL SUROESTE:	EN 16.14M LINDA CON CALLE YULIANA
AL NOROESTE:	EN 17.45M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**293.45** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.034

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,590.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	293.45	1,590.00	1.00	1.00	466,585.50
Suma:	293.45			Total	466,585.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,590.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 466,585.50

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **467,000.00**

CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.034

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: SOBRE CALLE EL ROSARIO, COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150204103 7000001

ANEXO 3:
.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

DOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 293.45 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0530	0.680	1,905.42
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0221	0.738	1,195.98
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5180	0.981	2,549.66
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0234	0.739	904.78
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0732	0.775	1,549.75

PROMEDIO	1,621.12
MEDIANA:	1,549.75
VALOR A UTILIZAR M2	**1,590.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.035
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE EL ROSARIO COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 35 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 408.88 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 650,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 650,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.RIO DE LA CUESTA No. 2220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.035 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE EL ROSARIO COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 35 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150203700 90000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 17.42M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 22.44M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 19.68M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 21.75M LINDA CON CALLE EL ROSARIO

SUPERFICIE TOTAL:	**408.88** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.035 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,590.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	408.88	1,590.00	1.00	1.00	650,119.20
Suma:	408.88			Total	650,119.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,590.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	650,119.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **650,000.00**

SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.035

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE EL ROSARIO COL. EL ROSARIO , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150203700 90000002

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 408.88 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0486	0.677	1,697.43
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0153	0.733	1,188.05
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5492	1.001	2,602.02
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0167	0.734	898.88
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0704	0.773	1,545.62

PROMEDIO	1,626.40
MEDIANA:	1,545.62
VALOR A UTILIZAR M2	**1,590.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.036
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. ONIX ENTRE JADE Y TEZONTLE, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 36 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 357.92 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 562,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 562,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.036 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. ONIX ENTRE JADE Y TEZONTLE, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 36 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	06069015020381 10000005
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 14.65M LINDA CON LOTE 21 MANZANA 1 DE AV. LOS CIPRESES
AL SURESTE:	EN 9.29M LINDA CON FRENTE AV. DE LOS CIPRESES
AL SUROESTE:	EN 15.38M LINDA CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2 DE AV. LOS CIPRESES
AL NOROESTE:	EN 7.50M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR

SUPERFICIE TOTAL:	**357.92** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.036 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,570.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	357.92	1,570.00	1.00	1.00	561,934.40
Suma:	357.92			Total	561,934.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,570.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**561,934.40**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 562,000.00**

QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 9376302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.036

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. ONIX ENTRE JADE Y TEZONTLE, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069015020381 10000005

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 357.92 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0598	0.685	1,917.68
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0217	0.738	1,195.59
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6317	1.054	2,740.53
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0234	0.739	904.76
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0847	0.742	1,483.82

PROMEDIO	1,648.48
MEDIANA:	1,483.82
VALOR A UTILIZAR M2	**1,570.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.037
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. ONIX ENTRE TEZONTLE Y BASALTO, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 37 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 142.67 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 230,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 230,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 78
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.037 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. ONIX ENTRE TEZONTLE Y BASALTO, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 37 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150203811 1000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recoleoción mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 17.59M
AL SURESTE:	EN 5.12M
AL SUROESTE:	EN 17.99M
AL NOROESTE:	EN 10.84M

SUPERFICIE TOTAL:	**142.67** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.037 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,610.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	142.67	1,610.00	1.00	1.00	229,698.70
Suma:	142.67			Total	229,698.70

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,610.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	229,698.70

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **230,000.00**

DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.037

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. ONIX ENTRE TEZONTLE Y BASALTO, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150203811 1000008

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 142.67 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0651	0.688	1,927.27
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0332	0.746	1,209.08
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5433	0.997	2,592.13
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0346	0.747	914.71
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0859	0.784	1,568.02

PROMEDIO	1,642.24
MEDIANA:	1,568.02
VALOR A UTILIZAR M2	**1,610.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÈS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.038
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. ONIX ENT. CANTERA Y RECINTO, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 38 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 803,33 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 1,309,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 1,309,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

UN MILLON TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

C.P. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.038 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. ONIX ENT. CANTERA Y RECINTO, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 38 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150203811 3000005
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 36.66M LINDA CON CALLE CANTERA, EN 20.43M, QUIEBRA CON 12.56M Y QUIEBRA CON 3.67M
AL ORIENTE:	EN 45.74M LINDA CON 31.69M Y QUIEBR CON 14.05M LINDA CON CALLE ONIX
AL SUR:	EN 25.57M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 34.66M LINDA CON 20.95M, QUIEBRA CON 0.57M, QUIEBRA CON 2.67M, QUIEBRA CON 2.31M Y QUIEBRA CON 8.16M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**803.33** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.038

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,630.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	803.33	1,630.00	1.00	1.00	1,309,427.90
Suma:	803.33			Total	1,309,427.90

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,630.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	1,309,427.90

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 1,309,000.00**

UN MILLON TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.038

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. ONIX ENT. CANTERA Y RECINTO, EL PEDREGAL , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150203811 3000005

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 803.33 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.0100	0.718	2,010.37
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9930	0.789	1,278.24
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.2648	0.899	2,336.79
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9938	0.789	966.45
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	1.0211	0.811	1,621.90

PROMEDIO	1,642.75
MEDIANA:	1,621.90
VALOR A UTILIZAR M2	**1,630.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.039
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE UNO Y DOS, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 39 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 538.24 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 840,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 840,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.039 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE UNO Y DOS, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 39 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	06069015020500 30000006
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 78.54M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 6.99M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	CON CALLE 1, QUIEBRA A 31.17M CON PROPIEDAD PRIVADA, QUIEBRA A 2.91M CON CALLE 2, QUIEBRA A 7.87M CON CALLE 2 Y QUIEBRA CON 13.53M CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 7.11M LINCA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**538.24** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.039 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	538.24	1,560.00	1.00	1.00	839,654.40
Suma:	538.24			Total	839,654.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**839,654.40**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 840,000.00**

OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.039

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE UNO Y DOS, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069015020500 30000006

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 538.24 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.850	1.0099	0.693	1,941.65
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.850	1.0015	0.768	1,245.13
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.850	1.1367	0.780	2,028.46
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.850	1.0018	0.809	990.59
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.850	1.0154	0.779	1,557.90

PROMEDIO	1,552.75
MEDIANA:	1,557.90
VALOR A UTILIZAR M2	**1,560.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.040
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE 1 S/N, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 40 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 68.56 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 114,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 114,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.040

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE 1 S/N, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 40 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150205004 1000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 30.33M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA, EN 14.37M Y QUIEBRA CON 15.96M
AL ORIENTE:	EN 4.05M LINDA CON CALLE 1
AL SUR:	EN 28.71M LINDA CON AVENIDAD DEL PORTAL CON 15.00M Y QUIEBRA CON 15.71M
AL PONIENTE:	EN 0.54M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**68.58** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.040 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,660.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	68.58	1,660.00	1.00	1.00	113,842.80
Suma:	68.58			Total	113,842.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,660.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**113,842.80**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 114,000.00**

CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 5576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.040

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE 1 S/N, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 080690150205004 1000002

ANEXO 3:
1.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 68.58 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	1.1462	0.694	1,944.39
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.0800	0.731	1,184.77
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	2.1411	1.297	3,371.37
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.0829	0.733	897.52
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.750	1.1895	0.763	1,525.50

PROMEDIO	1,784.71
MEDIANA:	1,525.50
VALOR A UTILIZAR M2	**1,660.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.041
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE 2 S/N, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 41 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 44.28 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 70,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 70,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.041 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE 2 S/N, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 41 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150205006 2000009
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 13.71M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 3.88M LINDA CON CALLE 2
AL SUROESTE:	EN 12.45M LINDA CON AVENIDA DEL PORTON
AL NOROESTE:	EN 3.13M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**44.28** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.041

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,580.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	44.28	1,580.00	1.00	1.00	69,962.40
Suma:	44.28			Total	69,962.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,580.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 69,962.40

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **70,000.00**

SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.041

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE 2 S/N, YULIANA II , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150205006 2000009

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 44.28 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	1.1159	0.676	1,893.10
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.0647	0.721	1,167.99
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	1.8864	1.142	2,970.33
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.0669	0.722	884.30
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.750	1.1495	0.737	1,474.20

PROMEDIO	1,677.98
MEDIANA:	1,474.20
VALOR A UTILIZAR M2	**1,580.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.042
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE 3 S/N, YULIANA II, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 42 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 34.01 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 58,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 58,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 421 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.042 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE 3 S/N, YULIANA II, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 42 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150205008 4000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 30.00M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 13.71M LINDA CON CALLE 3
AL SUR:	EN 30.00M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	

SUPERFICIE TOTAL:	**34.01** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.042 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,720.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	34.01	1,720.00	1.00	1.00	58,497.20
Suma:	34.01			Total	58,497.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,720.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	58,497.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **58,000.00**

CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.042

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE 3 S/N, YULIANA II, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150205008 4000001

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 34.01 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	1.1525	0.698	1,955.06
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.0857	0.735	1,191.07
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.750	2.1555	1.305	3,394.17
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.0886	0.737	902.30
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.750	1.1961	0.810	1,619.24

PROMEDIO	1,812.37
MEDIANA:	1,619.24
VALOR A UTILIZAR M2	**1,720.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.043
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE 4 S/N, YULIANA II, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 43 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 15.28 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$	29,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	29,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.043 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE 4 S/N, YULIANA II, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 43 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150205006 3000003
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 13.56M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 0.77M LINDA CON CALLE 4
AL SUR:	EN 13.10M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 1.72M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**15.28** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.043 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,920.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	15.28	1,920.00	1.00	1.00	29,337.60
Suma:	15.28			Total	29,337.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,920.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 29,337.60

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **29,000.00**

VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.043

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE 4 S/N, YULIANA II, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150205006 3000003

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 15.28 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	0.900	1.000	0.750	1.3455	0.733	2,054.23
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	0.900	1.000	0.750	1.1969	0.729	1,181.74
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	0.900	1.000	0.750	3.5781	1.950	5,070.77
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	0.900	1.000	0.750	1.2034	0.733	897.70
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	0.900	1.000	0.750	1.4426	0.833	1,665.17

PROMEDIO	2,173.92
MEDIANA:	1,665.17
VALOR A UTILIZAR M2	**1,920.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.044
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	HIDALGO Y TLAXCALA S/N COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 44 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 825.81 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 1,288,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 1,288,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIEDRA LA CUESTA No. 3220 INT. 74 CP. 76148
PASEOS DEL PEDREGAL TEL. (442) 411 79 61
QUERÉTARO, QRO. Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.044 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	HIDALGO Y TLAXCALA S/N COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 44 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690110201900 9000006
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 3.38M LINDA CON CALLE HIDALGO
AL ORIENTE:	EN 30.91M MAS INFLEXION AL PONIENTE DE 13.55M MAS INFLEXION AL SUR DE 40.97M COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE TLAXCALA
SUROESTE:	EN 28.28M LINDA CON ARROYO POCHOTA
AL PONIENTE:	EN 24.47M MAS 20.91M MAS 13.80M LINDA CON ARROYO POCHOTA

SUPERFICIE TOTAL:	**825.61** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.044

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	825.61	1,560.00	1.00	1.00	1,287,951.60
Suma:	825.61			Total	1,287,951.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 1,287,951.60

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 1,288,000.00**

UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Damer Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.044

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: HIDALGO Y TLAXCALA S/N COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690110201900 9000006

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 825.61 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.0059	0.715	2,002.31
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9949	0.790	1,280.69
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.1712	0.832	2,163.91
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9954	0.791	968.06
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.100	0.800	1.0131	0.782	1,524.57

PROMEDIO	1,587.91
MEDIANA:	1,524.57
VALOR A UTILIZAR M2	**1,560.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.045
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE PUEBLA, COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 45 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 361.82 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 583,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 583,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 2230 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.045 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE PUEBLA, COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 45 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0506901 10202101 1000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 0.15M LINDA CON LA CALLE PUEBLA
AL ORIENTE:	EN 29.89M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 14.82M MAS 8.02M LINDA CON CALLE VERACRUZ
AL PONIENTE:	EN 36.98M LINDA CON ARROYO POCHOTA

SUPERFICIE TOTAL:	**361.82** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.045

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,610.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	361.82	1,610.00	1.00	1.00	582,530.20
Suma:	361.82			Total	582,530.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,610.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 582,530.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **583,000.00**

QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576502

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.045

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE PUEBLA, COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606901 10202101 1000001

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortín. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortín. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortín. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortín. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortín. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 361.82 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0588	0.684	1,915.93
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0212	0.737	1,194.94
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6245	1.049	2,728.55
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0228	0.738	904.25
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0834	0.782	1,564.47

PROMEDIO	1,661.63
MEDIANA:	1,564.47
VALOR A UTILIZAR M2	**1,610.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.046
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE TAMAULIPAS S/N COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 46 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 699.23 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 1,098,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 1,098,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.046

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE TAMAULIPAS S/N COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 46 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	06069011020150 10000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 4.98M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 33.04M MAS 6.88M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 33.78M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 6.31M MAS 5.14M MAS 8.24M MAS 8.63M MAS 8.67M LINDA CON ARROYO POCHOTA

SUPERFICIE TOTAL:	**699.23** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.046 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,570.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	699.23	1,570.00	1.00	1.00	1,097,791.10
Suma:	699.23			Total	1,097,791.10

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,570.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**1,097,791.10**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 1,098,000.00**

UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.046

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE TAMAULIPAS S/N COL. MIGUEL A. VELASCO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069011020150 10000008

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 699.23 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.0106	0.718	2,011.84
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9976	0.792	1,284.17
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.2058	0.857	2,227.77
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9982	0.793	970.76
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.100	0.800	1.0191	0.767	1,533.58

PROMEDIO	1,605.59
MEDIANA:	1,533.58
VALOR A UTILIZAR M2	**1,570.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.047
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. PETUNIAS S/N FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 47 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 246.75 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 400,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 400,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.047 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. PETUNIAS S/N FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 47 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150111200 7000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 6.72M
AL ORIENTE:	EN 30.31M
AL SUR:	EN 5.49M
AL PONIENTE:	EN 34.15M

SUPERFICIE TOTAL:	**246.75** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.047 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,620.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	246.75	1,620.00	1.00	1.00	399,735.00
Suma:	246.75			Total	399,735.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,620.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 399,735.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 400,000.00**

CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. [illegible]302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.047

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. PETUNIAS S/N FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES
CLAVE CATASTRAL: 060690150111200 7000008

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 246.75 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0868	0.689	1,930.42
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0300	0.744	1,205.30
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6198	1.046	2,720.68
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0316	0.745	912.05
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0909	0.788	1,575.23

PROMEDIO	1,668.73
MEDIANA:	1,575.23
VALOR A UTILIZAR M2	**1,620.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.048
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE PETUNIAS Y MAGNOLIAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORE
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 48 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 374.65 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 584,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 584,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.048 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE PETUNIAS Y MAGNOLIAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 48 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150110100 1000009
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 17.94M LINDA CON AVENIDA PETUNIAS
AL ORIENTE:	EN 30.53M LINDA CON LOTE 10 Y 11 DE LA MISMA MANZANA
AL SUR:	EN 6.55M LINDA CON AVENIDA MAGNOLIA
AL PONIENTE:	EN 32.20M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS

SUPERFICIE TOTAL:	**374.65** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.048 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,560.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	374.65	1,560.00	1.00	1.00	584,454.00
Suma:	374.65			Total	584,454.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,560.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	584,454.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **584,000.00**

QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.048

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE PETUNIAS Y MAGNOLIAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN
CLAVE CATASTRAL: 060690150110100 1000009

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 374.65 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0558	0.682	1,910.42
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0194	0.736	1,192.89
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0021	1.035	2,690.90
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0210	0.737	902.65
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0795	0.738	1,476.81

PROMEDIO	1,634.74
MEDIANA:	1,476.81
VALOR A UTILIZAR M2	**1,560.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.049
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PALMERAS S/N, SOBRE CALLE NARDOS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 49 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 1,215.95 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 1,921,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 1,921,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

UN MILLON NOVECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.049 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PALMERAS S/N, SOBRE CALLE NARDOS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 49 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150111100 8000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 9.28M MAS 9.08M MAS 6.31M MAS 13.99M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 7.42M MAS 7.27M MAS 27.27M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 41.16M LINDA CON CALLE NARDOS
AL PONIENTE:	EN 20.27M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**1,215.95** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.049 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,580.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	1,215.95	1,580.00	1.00	1.00	1,921,201.00
Suma:	1,215.95			Total	1,921,201.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,580.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 1,921,201.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 1,921,000.00**

UN MILLON NOVECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6570382

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.049

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PALMERAS S/N, SOBRE CALLE NARDOS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS
CLAVE CATASTRAL: 060690150111100 8000002

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Unión, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 1,215.95 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	0.9976	0.709	1,985.73
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9901	0.786	1,274.52
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.1098	0.789	2,050.50
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9905	0.787	963.23
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	1.0025	0.796	1,592.37

PROMEDIO	1,573.27
MEDIANA:	1,592.37
VALOR A UTILIZAR M2	**1,580.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.050
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PLAMERAS S/N, ESQ. GERANIOS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 50 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 157.17 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 250,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 250,000.00
OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.
CONCLUSIÓN:	DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.050

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PLAMERAS S/N, ESQ. GERANIOS, FRACC.VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 50 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690 150111200 7000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domicilliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 5.70M LINDA CON AVENIDA MAGNOLIA
AL ORIENTE:	EN 37.09M LINDA CON LOTES 12 Y 13 DE LA MISMA MANZANA
AL SUR:	EN 6.23M LINDA CON AVENIDAD GERANEOS
AL PONIENTE:	EN 29.42M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS

SUPERFICIE TOTAL:	**157.17** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.050

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,590.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	157.17	1,590.00	1.00	1.00	249,900.30
Suma:	157.17			Total	249,900.30

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,590.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	249,900.30

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **250,000.00**

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALÚO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.050

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PLAMERAS S/N, ESQ. GERANIOS, FRACC.VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES
CLAVE CATASTRAL: 060690 150111200 7000008

ANEXO 3:
.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 157.17 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0581	0.684	1,914.73
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0293	0.743	1,204.41
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.4923	0.964	2,506.40
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0305	0.744	911.07
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0770	0.778	1,555.25

PROMEDIO	1,618.37
MEDIANA:	1,555.25
VALOR A UTILIZAR M2	**1,590.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.051
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE MARGARITAS Y GERANIOS LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 51 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
SUPERFICIE DE TERRENO:	55.59 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$	93,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	93,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.051 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE MARGARITAS Y GERANIOS LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 51 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150111002 3000009
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 0.79M LINDA CON AVENIDA GERANIOS
AL ORIENTE:	EN 30.44M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS
AL SUR:	EN 3.68M LINDA CON AVENIDA MARGARITAS
AL PONIENTE:	EN 30.31M LINDA CON LOTES 1 Y 22 DE LA MISMA MANZANA

SUPERFICIE TOTAL:	55.59 m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.051 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,670.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	55.59	1,670.00	1.00	1.00	92,835.30
Suma:	55.59			Total	92,835.30

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,670.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 92,835.30

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 93,000.00**

NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 5576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.051

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE MARGARITAS Y GERANIOS LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS I
CLAVE CATASTRAL: 060690150111002 3000009

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 55.59 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0913	0.705	1,974.79
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0505	0.758	1,229.27
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7050	1.101	2,863.75
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0523	0.760	930.31
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1180	0.807	1,614.46

PROMEDIO	1,722.52
MEDIANA:	1,614.46
VALOR A UTILIZAR M2	**1,670.00**

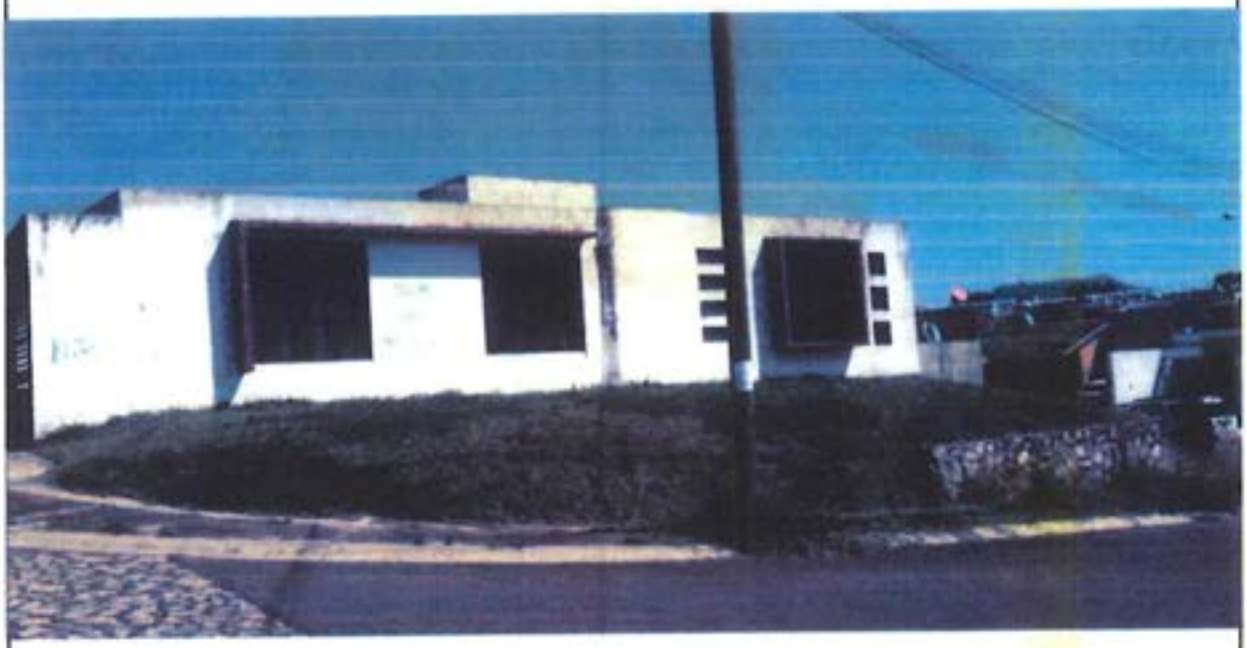
INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.052
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. IRIS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 52 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 150.97 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.



VALOR FÍSICO:	$ 234,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 234,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.052

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. IRIS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 52 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900150110701 7000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 3.43M LINDA CON BOULEVARD DEL CAFÉ
AL ORIENTE:	EN 30.39M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS
AL SUR:	EN 4.09M LINDACON AVENIDA IRIS Y PASEO DE LAS PALMERAS
AL PONIENTE:	EN 33.10M LINDA CON LOTE 1 Y LOTE 31 DE LA MISMA MANZANA

SUPERFICIE TOTAL:	**150.97** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.052 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,550.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	150.97	1,550.00	1.00	1.00	234,003.50
Suma:	150.97			Total	234,003.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,550.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**234,003.50**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 234,000.00**

DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 2576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.052

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. IRIS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900150110701 7000002

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 150.97 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0609	0.685	1,919.80
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0309	0.744	1,206.30
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5129	0.977	2,541.04
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.800	1.0322	0.784	960.57
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0806	0.739	1,478.28

PROMEDIO	1,621.20
MEDIANA:	1,478.28
VALOR A UTILIZAR M2	**1,550.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.053
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PALMERAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 53 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 81.63 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 139,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 139,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2330 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.053

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PALMERAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 53 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150110304 9000005
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 4.02M LINDA CON AVENIDA GERANEOS
AL ORIENTE:	EN 29.78M LINDA CON LOTES 12 Y 13 DE LA MISMA MANZANA
AL SUR:	EN 1.68M LINDA CON AVENIDA MARGARITAS
AL PONIENTE:	EN 28.67M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS

SUPERFICIE TOTAL:	**81.63** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.053

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,700.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	81.63	1,700.00	1.00	1.00	138,771.00
Suma:	81.63			Total	138,771.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,700.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	138,771.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **139,000.00**

CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 3575302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.053

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PALMERAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150110304 9000005

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 81.63 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1212	0.724	2,028.84
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0656	0.769	1,246.92
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.9570	1.264	3,287.06
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0680	0.771	944.23
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1576	0.792	1,583.58

PROMEDIO	1,818.13
MEDIANA:	1,583.58
VALOR A UTILIZAR M2	**1,700.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.054
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA, LADO DERECHO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, I
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 54 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 254.88 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 410,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 410,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74 CP. 76148
PASEOS DEL PEDREGAL TEL. (442) 411 79 61
QUERÉTARO, QRO. Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.054 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA, LADO DERECHO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 54 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150110500 1000009
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 10.29M LINDA CON AVENIDA AZUCENA
AL ORIENTE:	EN 30.76M LINDA CON LOTES 13 Y 14 DE LA MISMA MANZANA
AL SUR:	EN 5.10M LINDA CON BOULEVARD DEL CAFÉ
AL PONIENTE:	EN 30.27M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS

SUPERFICIE TOTAL:	**254.88** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.054 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,610.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	254.88	1,610.00	1.00	1.00	410,356.80
Suma:	254.88			Total	410,356.80

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,610.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 410,356.80

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 410,000.00**

CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.054

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA, LADO DERECHO, FRACC. VILLA D
CLAVE CATASTRAL: 060690150110500 1000009

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 254.88 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0640	0.687	1,925.40
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0284	0.743	1,203.43
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5994	1.033	2,686.40
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0300	0.744	910.59
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0873	0.785	1,570.13

PROMEDIO	1,659.19
MEDIANA:	1,570.13
VALOR A UTILIZAR M2	**1,610.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.055
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LAS PALMERAS S/N, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLOR
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 55 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 209.05 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 347,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 347,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSION:

TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.055 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LAS PALMERAS S/N, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FRACC. VILLA DE LAS FLORES, FORTIN DE LAS FLORES,
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 55 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150110801 6000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 5.17M LINDA CON AVENIDA AZUCENA
AL ORIENTE:	EN 30.23M LINDA CON PASEO DE LAS PALMERAS
AL SUR:	EN 8.78M LINDA CON BOULEVARD DEL CAFÉ
AL PONIENTE:	EN 30.16M LINDA CON LOTE 1 Y 30 DE LA MISMA MANZANA

SUPERFICIE TOTAL:	**209.05** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.055 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografía y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,660.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	209.05	1,660.00	1.00	1.00	347,023.00
Suma:	209.05			Total	347,023.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,660.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**347,023.00**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 347,000.00**

TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.055

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Área verde.
UBICACIÓN: AV. DE LAS PALMERAS S/N, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA LADO IZQUIERDO, FRACC. VIL
CLAVE CATASTRAL: 060690150110801 6000008

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 209.05 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0825	0.699	1,958.74
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0390	0.750	1,215.85
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7352	1.121	2,914.49
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0409	0.752	920.28
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1109	0.802	1,604.11

PROMEDIO	1,722.69
MEDIANA:	1,604.11
VALOR A UTILIZAR M2	**1,660.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÈS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.056
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE DEL CAÑO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 56 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 78.19 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 138,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 138,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.056 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE DEL CAÑO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 56 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900150000736 6000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 11.54M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 7.49M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 14.75M LINDA CON CALLE CAMINO AL PUBLO DE LAS FLORES
AL PONIENTE:	EN 5.59M LINDA CON LA PRIVADA SAN ANTONIO

SUPERFICIE TOTAL:	**78.19** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.056

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,770.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	78.19	1,770.00	1.00	1.00	138,396.30
Suma:	78.19			Total	138,396.30

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,770.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 138,396.30

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **138,000.00**

CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8575902

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.056

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE DEL CAÑO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606900150000736 6000008

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 78.19 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1270	0.728	2,039.29
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0689	0.772	1,250.82
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.9996	1.292	3,358.51
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0715	0.774	947.27
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1650	0.841	1,682.20

PROMEDIO	1,855.62
MEDIANA:	1,682.20
VALOR A UTILIZAR M2	**1,770.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.087
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	PRIV. SAN ANTONIO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 57 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 99.78 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 169,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 169,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.057 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	PRIV. SAN ANTONIO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 57 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	0606901500000736 700002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 16.41M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 8.38M LINDA CON PRIVADA SAN ANTONIO
AL SUR:	EN 19.11M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 2.68M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**99.76** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.057 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,690.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	99.76	1,690.00	1.00	1.00	168,594.40
Suma:	99.76			Total	168,594.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,690.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	168,594.40

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **169,000.00**

CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.057

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: PRIV. SAN ANTONIO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0606901500000736 700002

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 99.76 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0974	0.709	1,985.69
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0518	0.759	1,230.85
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7813	1.151	2,991.87
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0539	0.761	931.69
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1271	0.814	1,627.57

PROMEDIO	1,753.54
MEDIANA:	1,627.57
VALOR A UTILIZAR M2	**1,690.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.058
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV XALAPA S/N, COL. FIDEUDAD, MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 58 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
SUPERFICIE DE TERRENO:	329.27 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$ 524,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 524,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

QUINIENTOS VENTICUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2220 INT. J4
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.058

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV XALAPA S/N, COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 58 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690110000735 6000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 25.03M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 22.62M LINDA CON AVENIDA XALAPA
AL SUROESTE:	EN 14.15M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 13.64M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**329.27** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.058

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,590.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	329.27	1,590.00	1.00	1.00	523,539.30
Suma:	329.27			Total	523,539.30

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,590.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	523,539.30

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **524,000.00**

QUINIENTOS VENTICUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.058

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV XALAPA S/N, COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690110000735 6000008

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 329.27 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0576	0.690	1,931.81
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0262	0.741	1,200.85
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6892	1.091	2,837.23
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0280	0.742	908.87
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0946	0.749	1,497.47

PROMEDIO	1,675.25
MEDIANA:	1,497.47
VALOR A UTILIZAR M2	**1,590.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.059
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE XALAPA ESQ. COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 59 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 205.93 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 334,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 334,000.00
OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.
CONCLUSIÓN:	TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.059

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE XALAPA ESQ. COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 59 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690110000735 7000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 12.07M LINDA CON CALLE XALAPA
AL SURESTE:	EN 15.10M CON 10.98M COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA Y QUIEBRA CON 4.12M CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 13.79M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 15.63M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**205.93** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.059

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,620.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	205.93	1,620.00	1.00	1.00	333,606.60
Suma:	205.93			Total	333,606.60

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,620.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 333,606.60

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 334,000.00**

TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.059

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE XALAPA ESQ. COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690110000735 7000002

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 205.93 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0840	0.700	1,961.55
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0399	0.751	1,216.90
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7467	1.128	2,933.70
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0419	0.752	921.09
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1129	0.761	1,522.39

PROMEDIO	1,711.13
MEDIANA:	1,522.39
VALOR A UTILIZAR M2	**1,620.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.060
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. XALAPA S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 60 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 285.67 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 463,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 463,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.060 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. XALAPA S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 60 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690110000735 9000008
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: Planos proporcionados por el solicitante.

AL NORTE:	EN 18.06M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 15.73M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 15.63M LINDA CON AVENIDA XALAPA
AL PONIENTE:	EN 19.46M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**285.67** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.060 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,620.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	285.67	1,620.00	1.00	1.00	462,785.40
Suma:	285.67			Total	462,785.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,620.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 462,785.40

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 463,000.00**

CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6376302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.060

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. XALAPA S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690110000735 9000008

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 285.67 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0825	0.699	1,958.76
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0348	0.706	1,147.16
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7990	1.162	3,021.60
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0369	0.749	916.70
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1137	0.762	1,523.49

PROMEDIO	1,713.54
MEDIANA:	1,523.49
VALOR A UTILIZAR M2	**1,620.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.061
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AMONTE SALAS S/N, COL. FIDELIDAD, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 61 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 157.40 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 242,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 242,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AVIPIE DE LA COESTA No. 4220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.061

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AMONTE SALAS S/N, COL. FIDELIDAD, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 61 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	06069011000073 60000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 11.93M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 12.76M LINDA CON CALLE MONTE SALAS
AL SUR:	EN 10.19M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 16.57M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**157.40** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.061

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,540.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	157.40	1,540.00	1.00	1.00	242,396.00
Suma:	157.40			Total	242,396.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,540.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	242,396.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **242,000.00**

DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.061

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AMONTE SALAS S/N, COL. FIDELIDAD, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069011000073 60000001

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 157.40 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0580	0.683	1,914.55
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0292	0.743	1,204.35
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.4915	0.964	2,505.17
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0305	0.744	911.02
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0769	0.737	1,473.22

PROMEDIO	1,601.66
MEDIANA:	1,473.22
VALOR A UTILIZAR M2	**1,540.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.062
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. FORTIN DE LAS FLORES S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 62 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 218.65 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 350,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 350,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 2230 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.062 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. FORTIN DE LAS FLORES S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 62 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	606901 100007361000000
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 12.54M LINDA CON AVENIDA FORTIN DE LAS FLORES
AL ORIENTE:	EN 15.80M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA CON 10.37M Y QUIEBRA CON 5.43M
AL SUR:	EN 14.26M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 14.93M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**218.65** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.062

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,600.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	218.65	1,600.00	1.00	1.00	349,840.00
Suma:	218.65			Total	349,840.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,600.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 349,840.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **350,000.00**

TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.062

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. FORTIN DE LAS FLORES S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 606901 100007361000000

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 218.65 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0780	0.696	1,950.60
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0384	0.748	1,212.82
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7021	1.100	2,858.79
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0383	0.710	869.60
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1051	0.756	1,511.82

PROMEDIO	1,680.73
MEDIANA:	1,511.82
VALOR A UTILIZAR M2	**1,600.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.063**
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AND. TERESA DE MIER, COL. SAN JOSE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. DE INVENTARIO 63 CENTRO DEPORTIVO		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	8,899.070 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	33.470 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	14,542,975.20
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	263,157.89
INDICE DE MERCADO:	$	14,542,975.20

OBSERVACIONES:

Analizados los indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 14,543,000.00**

CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.063

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	AND. TERESA DE MIER, COL. SAN JOSE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. DE INVENTARIO 63 CENTRO DEPORTIVO
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	06069001040790S 9000001
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recoleccion mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORESTE: EN 139.17M LINDA CON CALLE PRIVADA
AL SURESTE: EN 59.61M LINDA CON CALLE PRIVADA Y ANDADOR TERESA DE MIER
AL SURCESTE: EN 116.12M LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR
AL NOROESTE: EN 84.45M LINDA CON CALLE PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 8,899.07 M2, según documento mencionado.
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.063

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Unidad Deportiva
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado y estructura metalica.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente loss maciza y lamina galvanizada.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zocles:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:	

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions							
(1)	1,071.00	M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola							
(2)	617.00	M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Sali							
(3)	7,894.00	M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva							
(4)	1,500.00	M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva							
(5)	1,368.00	M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.063

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 8,899.07 M2

Oferta N°	$	Superficie M²	P. Unitario $/M²	S DE HOMOLOGACIÓN FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.9000	0.7801	1.0000	0.5669	1,588.04
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	1.0500	1.0000	1.0000	0.9000	0.7673	1.0000	0.6889	1,116.49
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	0.9000	0.9718	1.0000	0.6647	1,728.19
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	0.9000	0.7921	1.0000	0.5418	1,625.47
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.7884	1.0000	0.6741	1,348.22

PROMEDIO:	1,481.28
MEDIANA:	1,588.04
VALOR A UTILIZAR:	1,530.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	6,974.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	7,144.20	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	7,059.15	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	7,059.15	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	7,059.15	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta suscaptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

138,158.26

La renta base del estudio es la renta comercial.

1.- Moderno mediano (oficinas) 33.470 4,127.824 138,158.26

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacíos (2 mes cada 5 años):	4,605.3	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	4,029.6	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	6,907.9	5.00%
e) Administración:	6,907.9	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	4,144.7	3.00%
h) Otros: Imprevistos	138.2	0.10%
i) Depreciación fiscal:	2,302.6	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	21,990.2	
k) Impuesto Sobre la Renta :	8,131.8	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	34,865.4	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	37,168.0	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	138,158.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	103,292.9
Renta neta anual:	1,239,514.5
Valor físico o directo:	14,542,975.2
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	138,158.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	103,292.9
Renta neta anual:	1,239,514.5
Valor de inmuebles similares en la zona:	14,542,975.2
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.063

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	nterm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.-	8.52%	PROMEDIO:	8.47%
METODO C.2.-	8.52%	MEDIANA:	8.52%
METODO C.3.-	8.36%	TASA A USAR:	8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALÚO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		13,615,577.10	1.00	13,615,577.10
Construcción		211,446.99	1.00	211,446.99
IE, EA y CC		715,951.11	1.00	715,951.11
	$	14,542,975.20	$	14,542,975.20
		Valor de Mercado NR:	$	14,542,975.20

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:
Para determinar el valor de calle se considerá la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:
Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.
La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,530.00 /M2.

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	8,899.070	1,530.00	1.00000	-o-	13,615,577.10
				Total	13,615,577.10

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,530.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano (oficinas)	33.47	7,059.15	0.89494	6,317.51	211,446.99
suma		33.47			Total	211,446.99

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.063

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
Istalaciones y equipamiento	1.000 Lote	800,000.00	0.89494	715,951.11	715,951.11
			Total		715,951.11

VALOR FISICO DIRECTO: $ 14,542,975.20

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	33.470	73.50		2,460.05
				0.00
	33.470		Total: $	2,500.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	2,500.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		630.90
Renta neta mensual	$	1,869.10
Renta neta anual	$	22,429.25
Capitalizando la renta nota anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	263,157.89
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	263,157.89

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	14,542,975.20
Indice de capitalización de rentas	$	263,157.89
Indice de mercado	$	14,542,975.20

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 14,543,000.00

CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6576302

AVALUO DE INMUEBLES

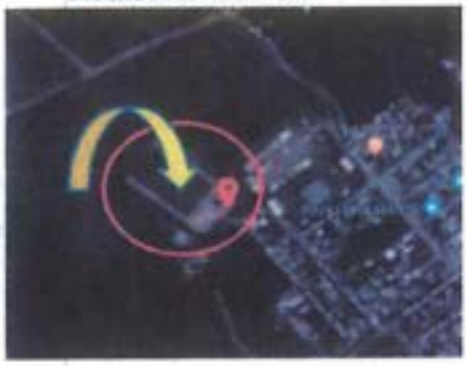
ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	AND. TERESA DE MIER, COL. SAN JOSE, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	060690010407905 9000001

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.064
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	BOULEVAR EMILIANO ZAPATA-PRIV. 3 S/N COL. SAN JOSE , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 64 Area Verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 117.18 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 175,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 175,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74 C.P. 76148
PASEOS DEL PEDREGAL TEL. (442) 411 79 61
QUERÉTARO, QRO. Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.064

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	BOULEVAR EMILIANO ZAPATA-PRIV. 3 S/N COL. SAN JOSE , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 64 Area Verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010407100 6000009
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 21.18M LINDA CON RIO METLAC
AL SURESTE:	EN 3.15M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 20.92M LINDA CO CALLE PRIVADA 3
AL NOROESTE:	EN 8.08M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**117.18** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.064 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,490.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	117.18	1,490.00	1.00	1.00	174,598.20
Suma:	117.18			Total	174,598.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,490.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 174,598.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **175,000.00**

CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.064

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: BOULEVAR EMILIANO ZAPATA-PRIV. 3 S/N COL. SAN JOSE , FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010407100 6000009

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 117.18 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0407	0.672	1,883.17
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0213	0.737	1,195.13
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.3318	0.860	2,236.95
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0222	0.738	903.69
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0534	0.721	1,441.01

PROMEDIO	1,531.99
MEDIANA:	1,441.01
VALOR A UTILIZAR M2	**1,490.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.065
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	EJE C S/N, FRACC. LAS FUENTES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 65 Callejon
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 101.18 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 166,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 166,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.065

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	EJE C S/N, FRACC. LAS FUENTES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 65 Callejon
CLAVE CATASTRAL:	060690010309600 5000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 15.08M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 6.47M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 14.54M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE:	EN 7.35M LINDA CON CALLE EJE C

SUPERFICIE TOTAL:	**101.18** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.065 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,640.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	101.18	1,640.00	1.00	1.00	165,935.20
Suma:	101.18			Total	165,935.20

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,640.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 165,935.20

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 166,000.00**

CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.065

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: EJE C S/N, FRACC. LAS FUENTES, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010309600 5000007

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 101.18 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACION							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0959	0.708	1,982.97
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0510	0.759	1,229.83
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.7702	1.144	2,973.22
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.800	1.0530	0.800	979.89
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1252	0.770	1,539.28

PROMEDIO	1,741.04
MEDIANA:	1,539.28
VALOR A UTILIZAR M2	**1,640.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.066
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	SOBRE AV. DE LOS CIPRES Y CALLE ACACIAS FRAC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 66 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 122.40 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 195,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 195,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.066

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	SOBRE AV. DE LOS CIPRES Y CALLE ACACIAS FRAC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 66 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010312902 2000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 14.65M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ORIENTE:	EN 9.29M LINDA CON PRIVADA DE ACACIAS
AL SUR:	EN 15.38M LINDA CON CALLE JACARANDAS
AL PONIENTE:	EN 7.50M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**122.40** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.066 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,590.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	122.40	1,590.00	1.00	1.00	194,616.00
Suma:	122.40			Total	194,616.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,590.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	194,616.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **195,000.00**

CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 1576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.066

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: SOBRE AV. DE LOS CIPRES Y CALLE ACACIAS FRAC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010312902 2000007

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

OS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 122.40 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0775	0.696	1,949.76
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0404	0.751	1,217.46
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.6349	1.056	2,746.04
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0420	0.752	921.25
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.1018	0.754	1,507.21

PROMEDIO	1,668.35
MEDIANA:	1,507.21
VALOR A UTILIZAR M2	**1,590.00**

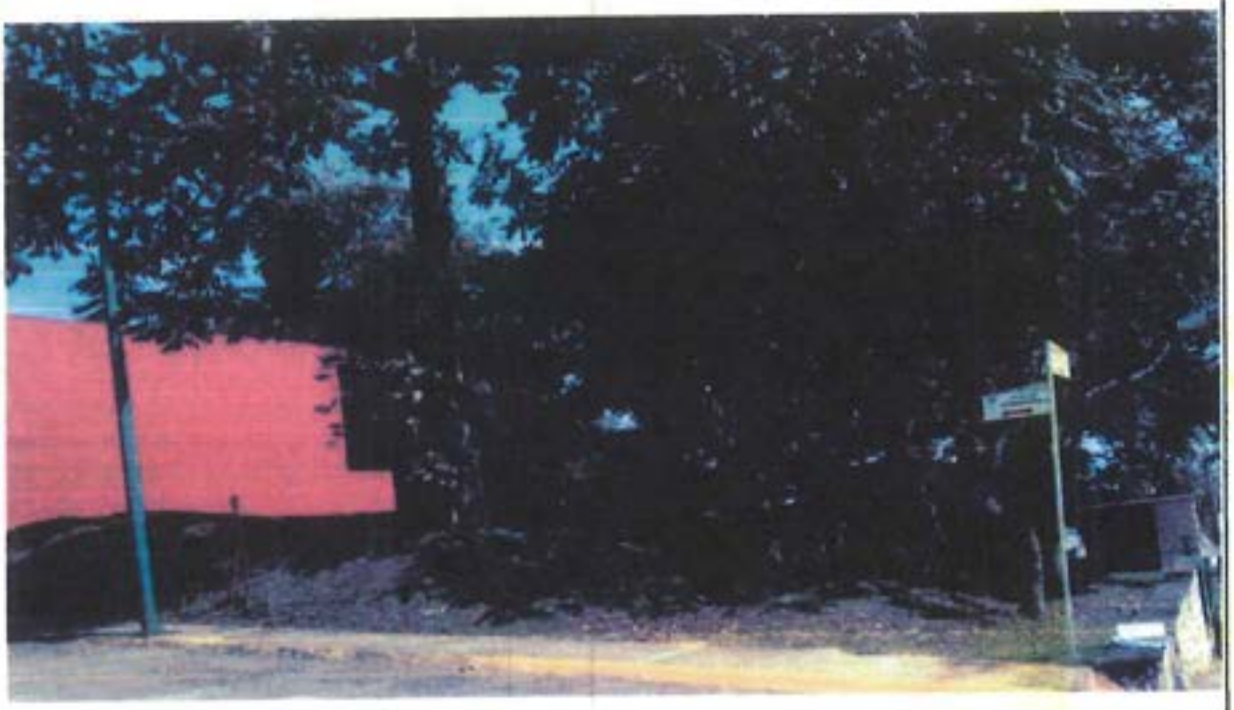
INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.067
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE ACACIAS S/N, FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 67 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 446.02 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.



VALOR FÍSICO:	$ 678,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 678,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. MI DE LA CUESTA NO. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.067

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE ACACIAS S/N, FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 67 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010313001 3000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 18.27M
AL SURESTE:	EN 25.89M
AL SUROESTE:	EN LINEA QUEBRADA 6.91M MAS 2.70M MAS 1.77M MAS 2.14M Y MAS 2.98M
AL NOROESTE:	EN 30.19M

SUPERFICIE TOTAL:	**446.02** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.067 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,520.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	446.02	1,520.00	1.00	1.00	677,950.40
Suma:	446.02			Total	677,950.40

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,520.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	**$**	**677,950.40**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 678,000.00**

SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.067

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE ACACIAS S/N, FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010313001 3000007

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 446.02 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0420	0.673	1,885.59
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0115	0.730	1,183.84
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5010	0.970	2,521.02
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0128	0.731	895.44
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.0620	0.726	1,452.83

PROMEDIO	1,587.70
MEDIANA:	1,452.83
VALOR A UTILIZAR M2	**1,520.00**

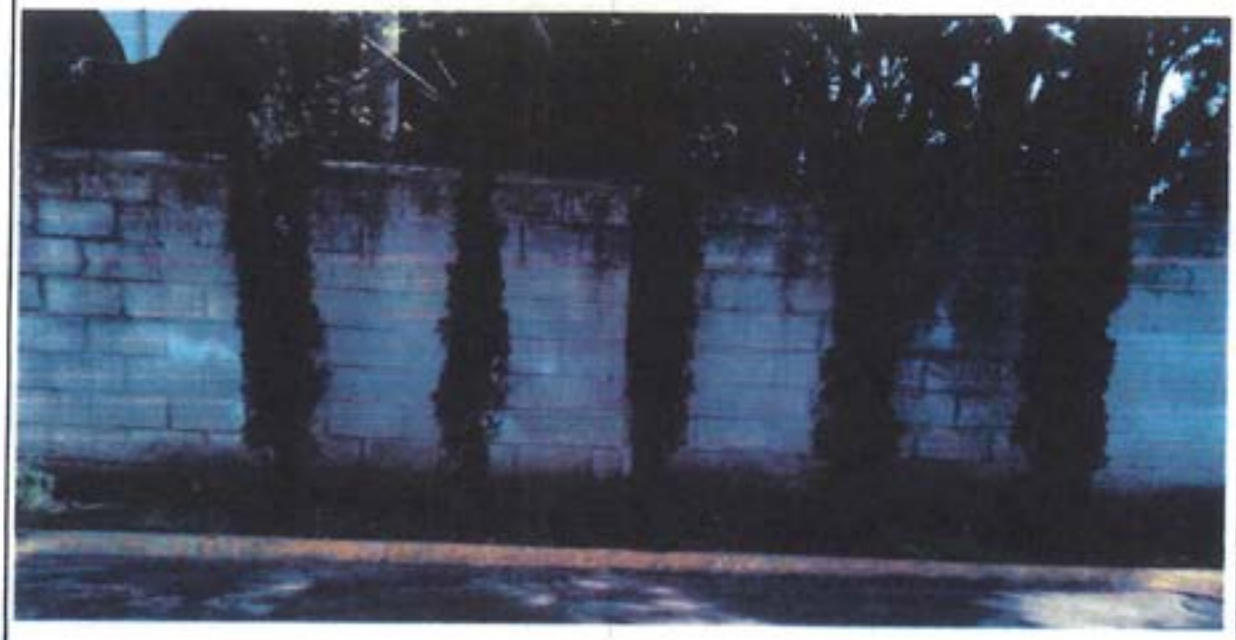
INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.068
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LOS CIPRES CDA. OLIVOS, MZA. 4 Y 5 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 68 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 4.20 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.



VALOR FÍSICO:	$	11,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	11,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

ONCE MIL PESOS 00/100 M.N

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3720 INT. 79
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.068

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LOS CIPRES CDA. OLIVOS, MZA. 4 Y 5 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 68 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010313000 8000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	7.00M
AL SURESTE:	7.00M
AL SUROESTE:	0.60M
AL NOROESTE:	0.60M

SUPERFICIE TOTAL:	**4.20** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.068 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 2,690.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	4.20	2,690.00	1.00	1.00	11,298.00
Suma:	4.20			Total	11,298.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 2,690.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	11,298.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **11,000.00**

ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES.

AVA.COM.2021.068

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LOS CIPRES CDA. OLIVOS, MZA. 4 Y 5 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010313000 8000002

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 4.20 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5080	0.974	2,728.76
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.2918	0.933	1,511.65
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	4.7570	3.073	7,969.94
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.3013	0.890	1,069.93
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.6494	1.128	2,256.42

PROMEDIO	3,115.34
MEDIANA:	2,256.42
VALOR A UTILIZAR M2	**2,690.00**

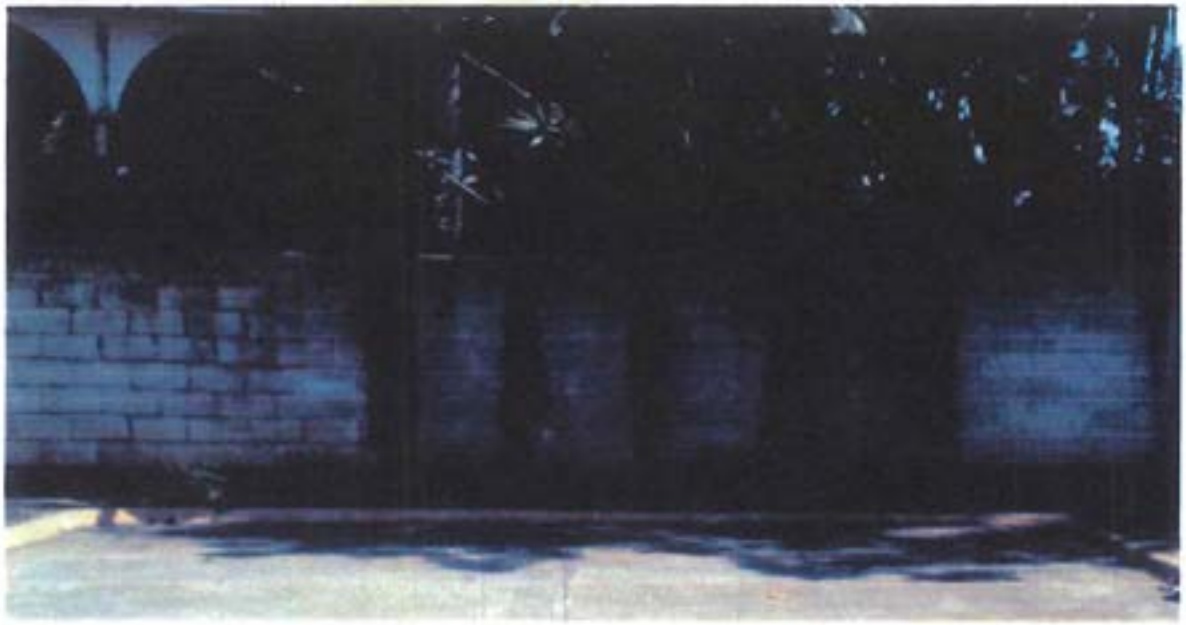
INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.069
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LOS CIPRES CERRADA MIMOSA ENTRE MZA. 6 Y 7 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 69 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 4.20 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.



VALOR FÍSICO:	$ 11,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 11,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.

5 DE MAYO No.253
FRACCIONAMIENTO DILIGENCIAS
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76020
TEL. (442) 223 0340
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.069

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LOS CIPRES CERRADA MIMOSA ENTRE MZA. 6 Y 7 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 69 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010313000 5000002
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	7.00M
AL SURESTE:	7.00M
AL SUROESTE:	0.60M
AL NOROESTE:	0.60M

SUPERFICIE TOTAL:	**4.20** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.069

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 2,690.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	4.20	2,690.00	1.00	1.00	11,298.00
Suma:	4.20			Total	11,298.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 2,690.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 11,298.00

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 11,000.00**

ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.069

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LOS CIPRES CERRADA MIMOSA ENTRE MZA. 6 Y 7 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORI
CLAVE CATASTRAL: 060690010313000 5000002

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 4.20 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5080	0.974	2,728.76
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.2918	0.933	1,511.65
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	4.7570	3.073	7,989.94
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.3013	0.940	1,150.48
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.6494	1.128	2,256.42

PROMEDIO	3,127.45
MEDIANA:	2,256.42
VALOR A UTILIZAR M2	**2,690.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.070
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	AV. DE LOS CIPRES CERRADA EUCALIPTO ENTRE MZA 5 Y 6 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 70 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 4.20 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 11,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 11,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.
CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.070 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	AV. DE LOS CIPRES CERRADA EUCALIPTO ENTRE MZA 5 Y 6 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 70 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	0606900110313001 10000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	7.00M
AL SURESTE:	7.00M
AL SUROESTE:	0.60M
AL NOROESTE:	0.60M

SUPERFICIE TOTAL:	**4.20** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.070

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 2,690.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	4.20	2,690.00	1.00	1.00	11,298.00
Suma:	4.20			Total	11,298.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 2,690.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	**11,298.00**

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: $ **11,000.00**

ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8575302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.070

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: AV. DE LOS CIPRES CERRADA EUCALIPTO ENTRE MZA 5 Y 6 FRACC. LOS PINOS, FORTIN DE LAS FL
CLAVE CATASTRAL: 0606900110313001 10000001

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

BASE A DATOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 4.20 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario		FACTORES DE HOMOLOGACIÓN						
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5080	0.974	2,728.76
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.2918	0.933	1,511.65
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	4.7570	3.073	7,989.94
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.3013	0.940	1,150.48
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.800	1.6494	1.128	2,256.42

PROMEDIO	3,127.45
MEDIANA:	2,256.42
VALOR A UTILIZAR M2	**2,690.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.071
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE CASUARINAS S/N, LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 71 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 7,423.57 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$11,358,000.00
VALOR DE MERCADO:	$11,358,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 6
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.071 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE CASUARINAS S/N, LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 71 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690010000088 9000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 95.54M LINEA QUEBRADA CON CALLE ROSAS
AL ORIENTE:	EN 97.10M LINEA QUEBRADA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR:	EN 126.56M LINEA QUEBRADA CON CALLE CASUARINAS
AL PONIENTE:	EN 74.54M LINEA QUEBRADA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**7,423.57** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.071

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,530.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	7,423.57	1,530.00	1.00	1.00	11,358,062.10
Suma:	7,423.57			Total	11,358,062.10

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,530.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 11,358,062.10

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 11,358,000.00**

ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 5576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.071

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE CASUARINAS S/N, LOS PINOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010000088 9000007

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortín. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 7,423.57 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.900	1.000	1.000	0.850	0.9914	0.721	2,018.29
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.850	0.9908	0.760	1,231.91
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.850	1.0006	0.727	1,890.75
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.100	0.850	0.9909	0.880	1,077.71
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.850	0.9918	0.761	1,521.73

PROMEDIO	1,548.08
MEDIANA:	1,521.73
VALOR A UTILIZAR M2	**1,530.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.072
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CARRETERA ESTATAL A MATA LARGA, FORTIN, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 72 PARCELA 157 Z-1 P 1/4
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde. SUPERFICIE DE TERRENO: 38,683.89 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FISICO:	$56,092,000.00
VALOR DE MERCADO:	$56,092,000.00
OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.
CONCLUSIÓN:	CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.072

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CARRETERA ESTATAL A MATA LARGA, FORTIN, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 72 PARCELA 157 Z-1 P 1/4
CLAVE CATASTRAL:	060690010000278 3000006
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 130.36M LINDA CON CALLE FORTIN DE LAS FLRES
AL SURESTE:	EN 260.01M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 133.62M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 332.02M LINDA CON CALLE SIN NOMBRE

SUPERFICIE TOTAL:	**38,683.89** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.072

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,450.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	38,683.89	1,450.00	1.00	1.00	56,091,640.50
Suma:	38,683.89			Total	56,091,640.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,450.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO:	$	56,091,640.50

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 56,092,000.00**

CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 6578302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.072

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CARRETERA ESTATAL A MATA LARGA, FORTIN, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690010000278 3000006

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00

2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00

3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00

4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00

5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 38,683.89 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.850	0.9903	0.680	1,903.93
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.900	1.000	1.000	0.850	0.9902	0.720	1,166.29
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.850	0.9920	0.681	1,770.37
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.000	1.000	1.000	0.850	0.9902	0.800	979.05
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.850	0.9904	0.720	1,439.48

PROMEDIO	1,451.82
MEDIANA:	1,439.48
VALOR A UTILIZAR M2	**1,450.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.073
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 73 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 140.19 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 226,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 226,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y caracteristicas físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3220 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.073 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 73 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	06069015021010 13000005
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 14.74M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE:	EN 8.78M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUROESTE:	EN 16.79M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 9.12M LINDA CON CALLE DE LA VILLA

SUPERFICIE TOTAL:	**140.19** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.073

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,610.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	140.19	1,610.00	1.00	1.00	225,705.90
Suma:	140.19			Total	225,705.90

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,610.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 225,705.90

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 226,000.00**

DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.073

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 06069015021010 13000005

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

'OS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 140.19 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.0664	0.689	1,929.67
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0340	0.747	1,209.98
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.5531	1.003	2,608.57
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0354	0.748	915.41
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0876	0.785	1,570.47

PROMEDIO	1,646.82
MEDIANA:	1,570.47
VALOR A UTILIZAR M2	**1,610.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.074
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	RETORNO CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 74 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 1,202.29 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 1,840,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 1,840,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AV.PIE DE LA CUESTA No. 3230 INT 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO
TEL. (442) 411 79

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.074

FECHA: 15 de enero de 2021.

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	RETORNO CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 74 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150210102 1000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORTE:	EN 38.33M EN CUATRO LINEAS COLINDA CON PRIVADA DE XILOTZINGO
AL ORIENTE:	EN 77.60M EN DOE LINEAS QUEBRADAS COLINDA CON CALLE DE LA VILLA
AL SUR:	
AL PONIENTE:	EN 72.00M EN ONCE LINEAS QUEBRADAS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	**1,202.29** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.074

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:
Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,530.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	1,202.29	1,530.00	1.00	1.00	1,839,503.70
Suma:	1,202.29			Total	1,839,503.70

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,530.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 1,839,503.70

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 1,840,000.00**

UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.074

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: RETORNO CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690150210102 1000001

ANEXO 3:

I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS

Area del lote valuado: 1,202.29 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	0.9978	0.709	1,986.13
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.900	1.000	1.100	0.800	0.9903	0.745	1,207.58
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.100	0.800	1.1113	0.790	2,053.22
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.100	0.800	0.9906	0.787	963.34
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.100	0.800	1.0028	0.754	1,508.95

PROMEDIO	1,543.84
MEDIANA:	1,508.95
VALOR A UTILIZAR M2	**1,530.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.075
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	ESQ. CALZADA MORELOS, CALLE DE LA VILLA S/N, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 75 Area verde
TIPO DE INMUEBLE:	Area verde.
	SUPERFICIE DE TERRENO: 87.77 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$ 152,000.00
VALOR DE MERCADO:	$ 152,000.00

OBSERVACIONES:	Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

CONCLUSIÓN:

CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. RIO DE LA CUESTA No. 3220 INT. 74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

C.P. 76148
TEL. (442) 411 79 61
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.075 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Area verde.
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	ESQ. CALZADA MORELOS, CALLE DE LA VILLA S/N, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 75 Area verde
CLAVE CATASTRAL:	060690150210702 1000001
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 52.25M
AL SURESTE:	EN 2.36M
AL SUROESTE:	EN 52.27M
AL NOROESTE:	EN 1.00M

SUPERFICIE TOTAL:	**87.77** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Polígono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.075

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,730.00 /M2.

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	87.77	1,730.00	1.00	1.00	151,842.10
Suma:	87.77			Total	151,842.10

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,730.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 151,842.10

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 152,000.00**

CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 5576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.075

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Area verde.
UBICACIÓN: ESQ. CALZADA MORELOS, CALLE DE LA VILLA S/N, FRACC. LOS LIENZOS, FORTIN DE LAS FLORES, V
CLAVE CATASTRAL: 060690150210702 1000001

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 87.77 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	ACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.1120	0.718	2,012.23
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0603	0.768	1,240.74
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.800	1.8894	1.221	3,173.43
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.0628	0.767	939.40
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.950	1.000	1.000	0.800	1.1459	0.827	1,654.62

PROMEDIO	1,804.09
MEDIANA:	1,654.62
VALOR A UTILIZAR M2	**1,730.00**

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

AVALÚO No: AVA.COM.2021.076
HOJA: 1/3
FECHA: 15 de enero de 2021.

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CAM. CARRET. FED. FORTIN-HUATUSCO, VILLA DE LAS ANIMAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	NUMERO DE INVENTARIO 78 RECINTO FERIAL
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno — SUPERFICIE DE TERRENO: 70,214.13 M2
OBJETO:	Conocer el valor comercial del terreno del inmueble.

VALOR FÍSICO:	$	100,406,000.00
VALOR DE MERCADO:	$	100,406,000.00

OBSERVACIONES: Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, así como la topografía y características físicas del terreno y del regimen de propiedad. A solicitud del interesado

CONCLUSIÓN:

CIEN MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No.3320 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 442 5120484
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.076 **FECHA: 15 de enero de 2021.**

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Propiedad privada.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	**H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN**
UBICACION DEL PREDIO:	CAM. CARRET. FED. FORTIN-HUATUSCO, VILLA DE LAS ANIMAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	NUMERO DE INVENTARIO 76 RECINTO FERIAL
CLAVE CATASTRAL:	060690110000736 8000007
OBJETO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del terreno del inmueble.
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. MAETRIS EN VALUACION:	8576302
REG. COLEGIO DE INGENIEROS	P08-038

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Habitacional de primer orden.
SERVICIOS MUNICIPALES	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalizacion

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN: **Planos proporcionados por el solicitante.**

AL NORESTE:	EN 490.56M LINDA CON CALLE JORDAN
AL SURESTE:	EN 182.37M LINDA CON CALLE JORDAM
AL SUROESTE:	EN 477.68M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE:	EN 215.96M LINDA CON CALLE A TLACOTENGO

SUPERFICIE TOTAL:	**70,214.13** m2. según documento mencionado.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono plano de forma regular.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	Ninguna relevante.
SERVICIOS Y/O RESTRICCIONES:	Regimen Ejidal.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	No aplica.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	No aplica.

AVALUO DE INMUEBLES.

No. AVA.COM.2021.076

FECHA: 15 de enero de 2021.

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble, se hizo un estudio de mercado de la zona de terenos similares al sujeto a valuar, asi como la topografia y caracteristicas fisicas del terreno y del regimen de propiedad. A solicitud del interesado se valuo solo el terreno del inmueble.

VII.- VALORES

Del terreno:

Lote tipo predominante: 200.00 M2 alle o de zona según estudio de mercado: $ 1,430.00 /M2

FRACCION	SUPERFICIE M2	VALOR UNITARIO $/M2	FACTOR DE DEMERITO	MOTIVO DEL COEFICIENTE	VALOR PARCIAL
Unica	70,214.13	1,430.00	1.00	1.00	100,406,205.90
Suma:	70,214.13			Total	100,406,205.90

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,430.00 /M2

VALOR FISICO O DIRECTO: $ 100,406,205.90

X.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Se estima representativo del valor comercial, el obtenido por el método aplicado. Se clasifica como terreno urbano ya que cuenta con uso de suelo indus

XI.- CONCLUSION

Valor comercial en números redondos: **$ 100,406,000.00**

CIEN MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021.

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES. **AVALUO FISCAL**

AVA.COM.2021.076

FECHA: 15 de enero de 2021.
INMUEBLE: Terreno
UBICACIÓN: CAM. CARRET. FED. FORTIN-HUATUSCO, VILLA DE LAS ANIMAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 060690110000736 8000007

ANEXO 3:
I.- MÉTODO DE COSTOS (AVALÚO FÍSICO):
A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions
(1) 1,071.00 M2, a razón de $ 2,801.12 /M2 $ 3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola
(2) 617.00 M2, a razón de $ 1,620.75 /M2 $ 1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli
(3) 7,894.00 M2, a razón de $ 2,600.00 /M2 $ 20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices
(4) 637.00 M2, a razón de $ 1,224.49 /M2 $ 780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva
(5) 1,368.00 M2, a razón de $ 2,000.00 /M2 $ 2,736,000.00

TOS DE MERCADO INVESTIGADOS
Area del lote valuado: 70,214.13 M2

Dato	Oferta	Superficie	P. Unitario	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN							
N°	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	FRe	$/M²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.950	0.850	1.000	1.000	0.850	0.9705	0.666	1,865.82
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.950	0.950	1.000	1.000	0.850	0.9703	0.744	1,206.34
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.950	0.850	1.000	1.000	0.850	0.9734	0.668	1,737.06
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.950	1.050	1.000	1.000	0.850	0.9703	0.823	1,007.35
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.950	0.900	1.000	1.000	0.850	0.9706	0.705	1,410.74

PROMEDIO	1,445.46
MEDIANA:	1,410.74
VALOR A UTILIZAR M2	**1,430.00**

AVALUO DE INMUEBLES.

No.

AVALÚO N°: AVA.COM.2021.076

INMUEBLE: Terreno
PROPIEDAD: Propiedad privada.
UBICACIÓN: CAM. CARRET. FED. FORTIN-HUATUSCO, VILLA DE LAS ANIMAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
CLAVE CATASTRAL: 0906901100007380000007
FECHA: 15 de enero de 2021.

ANEXO : CROQUIS DE LOCALIZACION

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.077**
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	CALLE CRISANTEMO S/N FRACC.JARDÍN, FORTIN DE LAS FLORES, VER.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 77, Jardin de Niños		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	2,950.230 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	642.060 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	11,292,878.19
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	4,968,421.05
INDICE DE MERCADO:	$	11,292,878.19

OBSERVACIONES:

Analizados los indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 11,293,000.00**

ONCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV. PIE DE LA CUESTA No.3320 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 442 5120484
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.077

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	CALLE CRISANTEMO S/N FRACC.JARDÍN, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 77, Jardin de Niños
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	06009001030670 2 7000002
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8578302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	95%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Documento de propiedad proporcionado por el solicitante.

AL NORESTE: EN 47.55M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE: EN 56.47M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
AL PONIENTE: EN 65.58M LINDA CON CALLE CRISANTEMO
AL NOROESTE: EN 49.61M LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL:	2,950.23 M2, según documento mencionado.
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION	
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.077

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el Parque y kiosco.
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	12.00
VIDA UTIL REMANENTE:	48.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente mamposteria de piedra braza.
Estructura:	Columnas, castillos y trabes de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	Probablemente losa maciza.
Techos:	Probablemente losa maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zocios:	Igual al piso.
Escaleras:	Rampa de concreto con escalones forjados.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	Madera.
Puertas de intercomunicación:	De madera en puertas y muebles.
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Reja de herreria tubular de tipo comercial en puertas y ventanas.
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pinturs vinilica.
INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:	

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Camino a acceso a las Flores, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(4)	1,500.00 M2, a razón de	$	3,000.00	/M2	$	4,500,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.077

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 2,950.23 M2

Oferta N°	Oferta $	Superficie M²	P. Unitario $/M²	S DE HOMOLOGACIÓN FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	1.0000	0.9873	1.0000	0.7503	2,101.73
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	1.0500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9842	1.0000	0.9817	1,591.12
3	20,524,400.00	7,694.00	2,600.00	0.9500	0.8000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0335	1.0000	0.7858	2,042.22
4	4,500,000.00	1,500.00	3,000.00	0.9500	0.7500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9902	1.0000	0.7055	2,116.49
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	0.9500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9693	1.0000	0.8928	1,785.64

PROMEDIO:	1,927.44
MEDIANA:	2,042.22
VALOR A UTILIZAR:	1,980.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	6,804.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	7,087.50	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	6,945.75	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	6,945.75	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	6,945.75	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- METODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 107,282.34

1.- Moderno mediano 642.060 167.091 107,282.34

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	3,576.1	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	3,129.1	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	5,364.1	5.00%
e) Administración:	5,364.1	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	3,218.5	3.00%
h) Otros: Imprevistos	107.3	0.10%
i) Depreciación fiscal:	1,788.0	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	17,075.8	
k) Impuesto Sobre la Renta :	6,314.5	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	27,073.6	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	26,861.6	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	107,282.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	80,208.7
Renta neta anual:	962,505.0
Valor físico o directo:	11,292,878.2
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	107,282.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	80,208.7
Renta neta anual:	962,505.0
Valor de inmuebles similares en la zona:	11,292,878.2
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.077

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Calb, Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	nterm. Com	nterm. Res	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	0.0000	0.0000	4.5714	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.36%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.47%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.36% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas. en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		7,301,819.25	1.00	7,301,819.25
Construcción		3,991,058.94	1.00	3,991,058.94
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	11,292,878.19	$	11,292,878.19

Valor de Mercado NR: $ 11,292,878.19

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,980.00 /M2.

FZo = 1.25000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.25000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	2,950.230	1,980.00	1.25000	-0-	7,301,819.25
				Total	7,301,819.25

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 2,475.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.8949 Fco = 1.0000 Fre = 0.89494

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N. $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	642.06	8,945.75	0.89494	8,216.02	3,991,058.94
	suma	642.06			Total	3,991,058.94

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.077

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 11,292,878.19

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	642.060	73.50		47,191.41
				0.00
	642.060		Total: $	47,200.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	47,200.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		11,911.31
Renta neta mensual	$	35,288.69
Renta neta anual	$	423,464.24
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	4,968,421.05
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	4,968,421.05

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	11,292,878.19
Indice de capitalización de rentas	$	4,968,421.05
Indice de mercado	$	11,292,878.19

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los Indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: ##############

ONCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CRQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	CALLE CRISANTEMO S/N FRACC.JARDÍN, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	060690010306702 7000002

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

INGENIERIA CIVIL
TOPOGRAFIA
VALUACION
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.078**
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CALZADA MORELOS ESQUINA AVENIDA LOS ALAMOS FRACC. LOS ALAMOS, FORTIN DE		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 79 Modulo		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	4,318.000 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	116.480 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	8,036,057.26
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	831,578.95
INDICE DE MERCADO:	$	8,036,057.26

OBSERVACIONES:

Analizados los indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 8,036,000.00**

OCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

AV. PIE DE LA CUESTA No.3920 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 442 5120484
Correo: ingrfaielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	CALZADA MORELOS ESQUINA AVENIDA LOS ALAMOS FRACC. LOS ALAMOS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De Inventario 79 Modulo
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	No se proporciona
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	8576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guarniciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORESTE: AV. LOS ALAMOS
AL SURESTE: CALZADA DE MORELOS
AL SUROESTE: PROPIEDAD PRIVADA
AL NOROESTE: LOS ALAMOS

SUPERFICIE TOTAL:	4,318.00 M2, según solicitante
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION	
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el modulo de seguridad, con recepcion, sala, dormitorios, baños, comedor, oficina, baños y patio de servicio
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	1.00
VIDA UTIL REMANENTE:	59.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Cadenas y castillos de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente losa maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	No tiene
Puertas de intercomunicación:	No tiene
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tubería de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De línea de calidad media del país.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Cancelaria de aluminio natural
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510890309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices						
(4)	637.00 M2, a razón de	$	1,224.49	/M2	$	780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 4,318.00 M2

Oferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.9000	1.0000	1.0000	0.9000	0.9850	1.0000	0.7579	2,123.05
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.9829	1.0000	0.8403	1,381.98
3	20,524,400.00	7,694.00	2,600.00	0.9500	0.9500	1.0000	1.0000	0.9000	1.0166	1.0000	0.8257	2,146.83
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.9500	1.1500	1.0000	1.0000	0.9000	0.9830	1.0000	0.9685	1,183.45
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	0.9500	1.0000	1.0000	0.9000	0.9863	1.0000	0.8012	1,602.30

PROMEDIO:	1,683.52
MEDIANA:	1,602.30
VALOR A UTILIZAR:	1,840.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	7,938.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	8,505.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- MÉTODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 76,342.54

1.- Moderno mediano 116.480 655.413 76,342.54

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacios (2 mes cada 5 años):	2,544.8	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	2,226.7	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	3,817.1	5.00%
e) Administración:	3,817.1	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	2,290.3	3.00%
h) Otros: Imprevistos	76.3	0.10%
i) Depreciación fiscal:	1,272.4	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	12,151.2	
k) Impuesto Sobre la Renta :	4,493.4	5.88%
SUMA (a+h+j+k):	19,285.7	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	20,538.1	25.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	76,342.5
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	57,076.9
Renta neta anual:	684,922.4
Valor físico o directo:	8,038,057.3
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	76,342.5
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	57,076.9
Renta neta anual:	684,922.4
Valor de inmuebles similares en la zona:	8,038,057.3
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	2.0000	0.0000	2.2857	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

Tasa de Capitalización: 8.07%

METODO C.1.- 8.52% PROMEDIO: 8.37%
METODO C.2.- 8.52% MEDIANA: 8.52%
METODO C.3.- 8.07% TASA A USAR: 8.52%

I.- METODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas. en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Físico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno	7,081,520.00	1.00	7,081,520.00
Construcción	954,537.26	1.00	954,537.26
IE, EA y OC	-	1.00	-
$	8,036,057.26	$	8,036,057.26
	Valor de Mercado NR:	$	8,036,057.26

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Físico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Físico o Directo.

Terreno:
Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:
Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.
La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados por el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:
La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,640.00 /M2.

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	4,318.000	1,640.00	1.00000	-o-	7,081,520.00
				Total	7,081,520.00

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,640.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.9968 Fco = 1.0000 Fre = 0.99676

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N. $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	116.48	8,221.50	0.99676	8,194.86	954,537.26
					Total	954,537.26
	suma	116.48				

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 8,036,057.26

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	116.480	68.25		7,949.76
				0.00
	116.480		Total: $	7,900.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	7,900.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		1,993.63
Renta neta mensual	$	5,906.37
Renta neta anual	$	70,876.43
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	831,578.95
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	831,578.95

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	8,036,057.26
Indice de capitalización de rentas	$	831,578.95
Indice de mercado	$	8,036,057.26

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 8,036,000.00

OCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

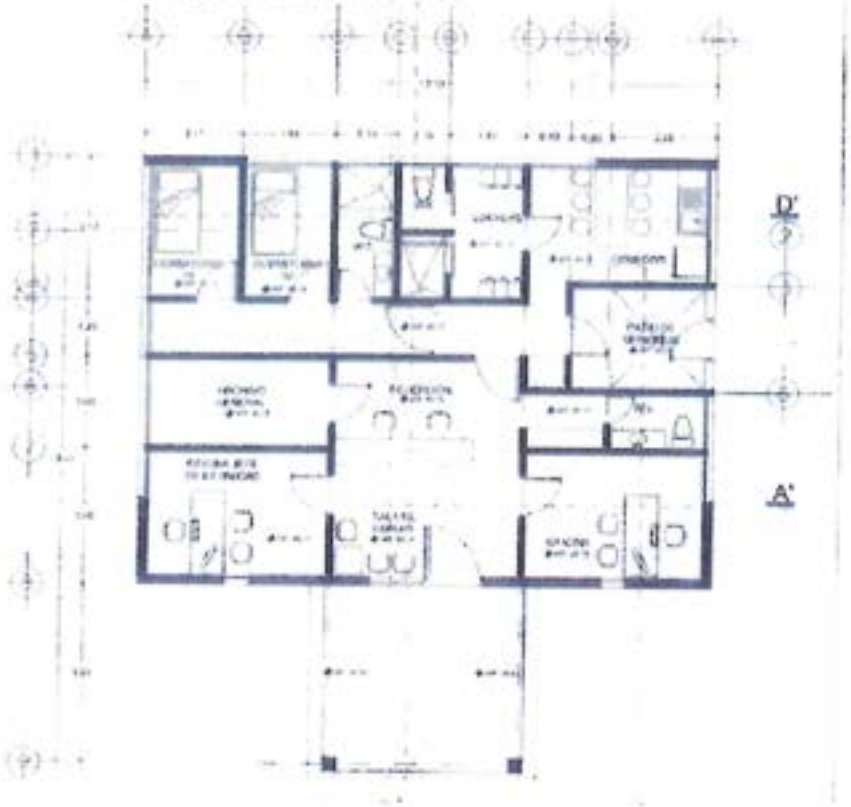
Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8578062

AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	CALZADA MORELOS ESQUINA AVENIDA LOS ALAMOS FRACC. LOS ALAMOS, FORTIN DE LAS FLORI
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	No se proporciona

CROQUIS DEL PREDIO



INGENIERÍA CIVIL
TOPOGRAFÍA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO DE INMUEBLES

No: **AVA.COM.2021.078**
FECHA: 15 de enero de 2021

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CARRETERA A HUATUSCO, COLONIA MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.		
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 78 Modulo		
TIPO DE INMUEBLE:	Terreno con construcciones	SUPERFICIE DEL TERRENO:	10,539.750 M2
PROPÓSITO:	Conocer el valor comercial del inmueble.	SUP. DE CONSTRUCCIÓN:	111.460 M2

RESUMEN DE VALORES

INDICE FISICO:	$	16,196,036.56
INDICE DE CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	800,000.00
INDICE DE MERCADO:	$	16,196,036.56

OBSERVACIONES:

Analizados los indices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el indice de mercado., se redondea a unidades de millar.

CONCLUSIÓN:

Valor comercial en números redondos: **$ 16,196,000.00**

DIECISEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al dia: 15 de enero de 2021

AV. PIE DE LA CUESTA No.3320 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 442 5120484
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 16 de enero de 2021

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
INMUEBLE QUE SE VALUA:	Terreno con construcciones
REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privada Individual.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACION DEL PREDIO:	CARRETERA A HUATUSCO, COLONIA MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
NUMERO DE INVENTARIO:	No. De inventario 78 Modulo
PROPOSITO DEL AVALUO:	Conocer el valor comercial del inmueble.
NUMERO DE CUENTA CATASTRAL:	No se proporciona
NOMBRE DEL VALUADOR:	Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROFESIONAL:	6576302
ESPECIALIDAD:	Inmuebles.

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACION DE LA ZONA:	Habitacional de primer orden.
TIPO DE CONSTRUCCION:	casas habitacion y Locales de uno y dos niveles tipo moderno mediano.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:	85%
POBLACION:	Normal.
CONTAMINACION AMBIENTAL:	No perceptible a los sentidos.
USO DE SUELO PERMITIDO:	Mixto según inspeccion.
SERVICIOS MUNICIPALES:	- Abastecimiento de agua potable: red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. - Drenaje y alcantarillado: red de recolección mixta para aguas residuales y pluviales. - Red de electrificación: area mediante red aerea. - Alumbrado público: linea que utiliza la red electrica con luminarias de vapor de mercurio. - Paramento de vialidades: guamiciones de concreto. - Banquetas: de concreto hidraulico. - Vialidades: calle de 10 M de ancho promedio. - Pavimento: Concreto Asfaltico. - Otros servicios: red telefónica, comercios, nomenclatura de calles, transporte urbano y señalización.

III.- TERRENO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN: Plano proporcionado por el solicitante.

AL NORESTE: PROPIEDAD PRIVADA
AL SURESTE: CAMINO A PROP. PRIVADA
AL SUROESTE: CARRETERA A HUATUSCO
AL NOROESTE: PROPIEDAD PRIVADA

SUPERFICIE TOTAL: 10,539.75 M2, según solicitante
SE ANEXA CROQUIS DE LOCALIZACION

TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:	Poligono de cuatro lados sensiblemente plano.
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:	ninguna relevante.
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:	Las que el reglamento del fracc. indique.
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA:	Una vivienda en el lote tipo.
INTENSIDAD DE CONSTRUCCION PERMITIDA:	1.5 VAT.

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

IV. DESCRIPCION GENERAL

USO ACTUAL:	Terreno con construcciones donde se ubica el modulo de seguridad, con recepcion, sala, dormitorios, baños, comedor, oficina, baños y patio de servicio
TIPOS DE CONSTRUCCION:	Uno
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal.
CALIDAD Y CLASIF. DE LAS CONST:	Moderno mediano.
EDAD DEL ULTIMO MANTENIMIENTO:	1.00
VIDA UTIL REMANENTE:	59.00
UNIDADES RENTABLES:	una.
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado a su uso.

V. ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

OBRA NEGRA:	
Cimentación:	Probablemente zapatas aisladas y corridas de concreto armado.
Estructura:	Cadenas y castillos de concreto armado.
Muros:	tabicon y castillos de concreto armado.
Entrepisos:	No tiene.
Techos:	Probablemente loso maciza.
Azoteas :	Impermeabilizada.
Bardas:	No tiene.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:	
Aplanados:	Mortero.
Plafones:	Mortero.
Lambrines:	En areas humedas.
Pisos:	Loseta ceramica.
Zoclos:	Igual al piso.
Escaleras:	No tiene.
Pintura:	vinilica.
Recubrimientos especiales:	No tiene.
CARPINTERIA:	
Puerta principal:	No tiene
Puertas de intercomunicación:	No tiene
Guardarropas:	No tiene.
INSTALACION HIDROSANITARIA:	Alimentación en tuberia de cobre, drenajes en tubo de pvc.
Muebles de baño:	De linea de calidad media del pais.
INSTALACION ELECTRICA:	En poliducto, salida de contacto en número y profusión adecuada.
HERRERIA:	Cancelería de aluminio natural
VIDRIERIA:	Cristal de 4 MM de espesor.
CERRAJERIA:	Calidad media comercial.
FACHADA:	Aplanados y pintada con pintura vinilica.

INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

VI. MERCADO

I.- METODO DE COSTOS (AVALUO FISICO):

A.- Estimación del valor del terreno:

INVESTIGACION: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

1.- Terreno ubicado en Av. Poniente, Centro, Fortin. Tel. 2282312268 Inf. Century21 Home Solutions						
(1)	1,071.00 M2, a razón de	$	2,801.12	/M2	$	3,000,000.00
2.- Terreno ubicado en Camino a Villa Union, Fortin. Tel. 2711001304 Inf. Paola						
(2)	617.00 M2, a razón de	$	1,620.75	/M2	$	1,000,000.00
3.- Terreno ubicado en Boulevard Cordoba, Fortin. Tel. 5510690309 Inf. Inmobiliaria y Desarrollos Salli						
(3)	7,894.00 M2, a razón de	$	2,600.00	/M2	$	20,524,400.00
4.- Terreno ubicado en Andador Lucio Blanco, Fortin. Tel. 5529721369 Inf. Confiable Bienes Raices						
(4)	637.00 M2, a razón de	$	1,224.49	/M2	$	780,000.00
5.- Terreno ubicado en Los Encinos, Fortin. Tel. 2711398738 Inf. Solucion Productiva						
(5)	1,368.00 M2, a razón de	$	2,000.00	/M2	$	2,736,000.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

S DE MERCADO INVESTIGADOS

AREA DEL LOTE VALUADO: 10,539.75 M2

Datos/Oferta		Superficie	P. Unitario	S DE HOMOLOGACIÓN								
Nº	$	M²	$/M²	FC	FZo	FUb	FProy	FUso	FSup	Otro	FRe	$/m²
1	3,000,000.00	1,071.00	2,801.12	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.8500	0.9820	1.0000	0.6740	1,888.07
2	1,000,000.00	617.00	1,620.75	0.9500	0.9500	1.0000	1.0000	0.8500	0.9812	1.0000	0.7527	1,219.90
3	20,524,400.00	7,894.00	2,600.00	0.9500	0.8500	1.0000	1.0000	0.8500	0.9960	1.0000	0.6829	1,775.62
4	780,000.00	637.00	1,224.49	0.9500	1.1000	1.0000	1.0000	0.8500	0.9812	1.0000	0.8716	1,067.21
5	2,736,000.00	1,368.00	2,000.00	0.9500	0.9000	1.0000	1.0000	0.8500	0.9826	1.0000	0.7141	1,428.20

PROMEDIO:	1,475.80
MEDIANA:	1,428.20
VALOR A UTILIZAR:	1,450.00

B.- Estimación del V.R.N. de las construcciones:

	T1	T2	T3	T4	T5
					$/m²
1 Parámetro de valores comerciales según mercado.	7,938.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Parámetro de valores comerciales según el Inst. Mex. De Ing. De Costos	8,505.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROMEDIO:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
MEDIANA:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00
VALORES A USAR:	8,221.50	0.00	0.00	0.00	0.00

C. Análisis de las Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias: no hay.

Clave	Descripción	Superficie o lote	Unid.	V. Rep. Instalado	Factor de Demérito	Valor Neto Instalado
					Subtotal:	0.00

II.- MÉTODO DE INGRESOS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS):

A.- Estimación de la renta susceptible de percibir:

INVESTIGACIÓN: MUESTRA DEL MERCADO INMOBILIARIO DE OFERTAS
EN REGIÓN Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

La renta base del estudio es la renta comercial. 153,862.35

1.- Moderno mediano 111.460 1,380.427 153,862.35

B.- Cálculo de las deducciones:

DEDUCCIONES		
a) Vacíos (2 mes cada 5 años):	5,128.7	3.33%
b) Impuesto Predial (Base Renta):	4,487.7	2.92%
c) Servicio de agua (En su caso):	-	0.00%
d) Conserv. mantenimiento:	7,693.1	5.00%
e) Administración:	7,693.1	5.00%
f) Energía Eléctrica (En su caso):	-	0.00%
g) seguros:	4,615.9	3.00%
h) Otros: Imprevistos	153.9	0.10%
i) Depreciación fiscal:	2,564.4	1.67%
j) Deduc. fiscales (b+c+d+e+f+g):	24,469.8	
k) Impuesto Sobre la Renta :	9,056.1	5.89%
SUMA (a+h+j+k):	38,838.4	25.24%
NUMEROS REDONDOS:	41,392.8	26.24%

C.- Estimación de la Tasa de Interés:

C1.- TASA NETA EN BASE A VALOR FÍSICO

Renta:	153,862.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	115,033.9
Renta nota anual:	1,380,406.8
Valor físico o directo:	16,196,036.6
Tasa neta:	8.52%

C2.- TASA NETA EN BASE A VALOR DE MERCADO

Valor de renta mensual en la zona:	153,862.3
Deducciones:	25.24%
Renta neta mensual:	115,033.9
Renta neta anual:	1,380,406.8
Valor de inmuebles similares en la zona:	16,196,036.6
Tasa neta:	8.52%

C3. TASA NETA EN BASE A CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL INMUEBLE

CONCEPTO:	7.00%	7.50%	8.00%	8.50%	9.00%	9.50%	10.00%	10.50%	11.00%
EDAD (AÑOS):	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	> 40
puntos:	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSERVACIÓN:	Nuevo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente	Malo	Muy malo	Ruinas
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
USO EN GENERAL:	Optimo	Excelente	Muy bueno	Bueno	Adec.	Regular	Deficiente	Malo	Sin uso
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

PROYECTO:	Optimo	Muy bueno	Bueno	Adecuado	Regular	Deficiente	Inadecuado	Malo	Pésimo
puntos:	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIDA ÚTIL REMANENTE:	> 50	45-50	40-45	35-40	30-35	25-30	20-25	15-20	0-15
puntos:	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBICACIÓN EN LA MANZANA	Manzanero	Cab. Com.	Esq. Com.	Cabecera	Esq. Res.	Interm. Com	Interm. Res.	Interior Com.	Interior Res.
puntos:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
USO DE SUELO	Exclusiva	Residencial	Muy bueno	Buena	Media	M. baja	Baja	Proletaria	Suburbana
puntos:	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITALIZACIÓN:	1.0000	1.0714	1.1429	1.2143	1.2857	1.3571	1.4286	1.5000	1.5714
SUMAS:	2.0000	0.0000	2.2857	2.4286	0.0000	1.3571	0.0000	0.0000	0.0000

		Tasa de Capitalización:	8.07%
METODO C.1.-	8.52%	PROMEDIO:	8.37%
METODO C.2.-	8.52%	MEDIANA:	8.52%
METODO C.3.-	8.07%	TASA A USAR:	8.52%

I.- MÉTODO DE COMPARACION (AVALUO DE MERCADO):
A.- Estimación del Valor del Inmueble en base a Comparables de Mercado:

EN REGION Y/O ZONA DE INFLUENCIA Y/O ZONA EQUIVALENTE

Al momento de la inspección se encontraron casas, en venta en la colonia, se considera como valor de mercado el valor Fisico o Directo, afectando las construcciones de un factor de comercialización de 0.95.

Terreno		15,282,637.50	1.00	15,282,637.50
Construcción		913,399.06	1.00	913,399.06
IE, EA y OC		-	1.00	-
	$	16,196,036.56	$	16,196,036.56
		Valor de Mercado NR:	$	16,196,036.56

VII. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se aplicaron los Métodos Fisico o Directo y de Capitalización de Rentas.

Método Fisico o Directo.

Terreno:

Para determinar el valor de calle se consideró la oferta y la demanda, la ubicación del lote en la manzana, su dimencionamiento y uso de suelo.

Construcción:

Los Precios Unitarios aplicados a las construcciones, para obtener el Valor de Reposición Nuevo (VRN), corresponden a los vigentes en el mercado de la construcción. Para determinar la depreciación por edad y estado de conservación se utilizó el criterio de Ross Heidecke.

La superficie de construccion se obtuvo según planos proporcionados per el solicitante.

Método de Capitalización de Rentas:

La renta base del estudio es la renta comercial.

VIII. VALORES

a) Del terreno:

Valores de calle o de zona: $ 1,450.00 /M2.

FZo = 1.00000 FFr = 1.00000 FSu = 1.00000
FUb = 1.00000 FFo = 1.00000 FRe = 1.00000

Fracción	Superficie M2	Valor Unitario $/M2	Coeficiente	Motivo del Coeficiente	Valor Parcial
Unica	10,539.750	1,450.00	1.00000	-0-	15,282,637.50
				Total	15,282,637.50

Valor Unitario Medio de Terreno: $ 1,450.00 /M2

b) De las construcciones:

FEd = 0.9968 Fco = 1.0000 Fre = 0.99676

Tipo	Descripción	Superficie $/M²	V.R.N $/M2	Factor de Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
T1	Moderno mediano	111.46	8,221.50	0.99676	8,194.86	913,399.06
	suma	111.46			Total	913,399.06

AVALUO DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES

No: AVA.COM.2021.078

FECHA: 15 de enero de 2021

C) de las áreas comunes, instalaciones especiales y/o complementarias:

	Descripción	Superficie o lote	V.R.N $/M2	Demérito	V.N.R. $/M²	Valor Parcial
				Total		0.00

VALOR FISICO DIRECTO: $ 16,196,036.66

IX. AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS

Rentas mensuales efectivas:

Tipo	Superficie M2.	$/M2		Renta Mensual
	111.460	68.25		7,607.15
				0.00
	111.460		Total: $	7,600.00

Bruta total mensual, estimada y redondeada	$	7,600.00
Porcentaje de deducciones:		25.24%
Importe de deducciones (Redondeada)		1,917.92
Renta neta mensual	$	5,682.08
Renta neta anual	$	68,184.92
Capitalizando la renta neta anual al tipo de interés aplicable al caso,		8.52%
Resulta un valor de capitalización de:	$	800,000.00
VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTAS:	$	800,000.00

X. RESUMEN

Indice físico o directo	$	16,196,036.66
Indice de capitalización de rentas	$	800,000.00
Indice de mercado	$	16,196,036.66

XI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

Analizados los índices obtenidos, se estima representativo del valor comercial del inmueble el índice de mercado., se redondea a unidades de millar.

XII. CONCLUSION

Valor comercial en números: $ 16,196,000.00

DIECISEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el valor comercial del inmueble al día: 15 de enero de 2021

VALUADOR:

Ing. Alberto Jose Daniel Paredes Cortes
CED. PROF. 8576302

AVALUO DE INMUEBLES

ANEXO 1: CROQUIS DE LOCALIZACION

INMUEBLE:	Terreno con construcciones
SOLICITANTE:	H. HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE FORTIN
UBICACIÓN:	CARRETERA A HUATUSCO, COLONIA MONTE SALAS, FORTIN DE LAS FLORES, VER.
FECHA:	15 de enero de 2021
CLAVE CATASTRAL:	No se proporciona

CROQUIS DEL PREDIO

RESUMEN DE VALORES DE MUEBLES

ACTIVO	NUMERO DE UNIDADES	V.N.R.
IMPRESORAS, FAX, CPU, ESCRITORIOS, BANCAS, CANDIL, CONMUTADOR, MESAS, BOCINAS, COMPUTADORAS, SILLAS, TELEFONOS, LAMPARAS, MOUSE, REGULASDORES DE CORRIENTE, MONITORES, MUEBLES, TECLADOS, ARCHIVEROS, ENFRIADORES, MAQUINA DE ESCRIBIR, PROYECTOR, ESTANTES PARA LIBROS, VENTILADORES, GAVETAS, CAJONERAS, LOCKERS, BUROS, MODULOS PARA COMPUTADORAS, MINI SPLIT, CLIMA, CUADROS DE MADERA, VITRINAS.	2,076	$ 4,159,014.37
TOTAL	2,076	$ 4,159,014.37

NUMERO	NO. ECO.	DESCRIPCION	FACTURA NO.	MARCA	MODELO	SERIE NO.	AÑO ADQUISICION	EDO. CONSERVACION	VALOR REPOSICION INVO.	VIDA UTIL TOTAL V.U.T.	EDAD EFECTO O E.E.	VIDA UTIL REMANENTE	DEP. ACUM. D.A.C.	DEP. ANUAL D.A.	VALOR NETO REPOSICION V.N.R.	FACTOR OBS. FUNC.	FACTOR OBS. ECON.
1	MF/CPM/RCN/0001	ARCHIVERO METALICO 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 651.77	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 327.82	N/P	N/P
2	MF/CPM/RCN/0002	2 SILLA TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 291.05	N/P	N/P
3	MF/CPM/RCN/0003	16 ANAQUELES METALICOS DE 6 CHAROLAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,663.23	N/P	N/P
4	MF/CPM/RCN/0004	ESCALERA DE TIJERA 3 ESCALONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 478.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 184.33	N/P	N/P
5	MF/CPM/RCN/0005	ESCRITORIO PARA COMPUTADORA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 837.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 321.94	N/P	N/P
6	MF/CPM/RCN/0006	BOCINAS 2 PZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 92.16	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 35.48	N/P	N/P
7	MF/CPM/RCN/0007	3 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
8	MF/CPM/RCN/0008	MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 30.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 11.84	N/P	N/P
9	MF/CPM/RCN/0009	IMPRESORA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 980.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 377.28	N/P	N/P
10	MF/CPM/RCN/0010	SILLA TIPO SECRETARIAL CON 2 DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 324.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 124.74	N/P	N/P
11	MF/CPM/RCN/0011	MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 67.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 25.87	N/P	N/P
12	MF/CPM/RCN/0012	REGULADOR 8 CONTACTOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 141.12	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 54.33	N/P	N/P
13	MF/CPM/RCN/0013	SILLA TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 455.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 174.63	N/P	N/P
14	MF/CPM/RCN/0014	REGULADOR 8 CONTACTOS COMPUET	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
15	MF/CPM/RCN/0015	GUILLOTINA PESADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 488.88	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 188.21	N/P	N/P
16	MF/CPM/RCN/0016	ARCHIVERO METALICO 3 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 963.64	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 370.68	N/P	N/P
17	MF/CPM/RCN/0017	MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA OLIMPIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,720.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 662.48	N/P	N/P
18	MF/CPM/RCN/0018	MESA METALICA CHICA CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
19	MF/CPM/RCN/0019	2 VENTILADORES DE TECHO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 166.32	N/P	N/P
20	MF/CPM/RCN/0020	4 SILLAS PLASTICAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 282.64	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 108.74	N/P	N/P
21	MF/CPM/RCN/0021	2 VENTILADORES DE PEDESTAL HOME LINE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 372.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 143.42	N/P	N/P
22	MF/CPM/RCN/0022	REGULADOR STEREN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 96.32	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 71.69	N/P	N/P
23	MF/CPM/RCN/0023	ARCHIVERO DE FORMAICA 2 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 856.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 329.85	N/P	N/P
24	MF/CPM/RCN/0024	IMPRESORA HP LASER JET P1102	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,600.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,386.24	N/P	N/P
25	MF/CPM/RCN/0025	ARCHIVERO DE FORMAICA 1 PUERTA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 936.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 360.36	N/P	N/P
26	MF/CPM/RCN/0026	3 SILLONES DE PIEL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,469.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 565.64	N/P	N/P
27	MF/CPM/RCN/0027	REGULADOR 4 CONTACTOS TDE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.62	N/P	N/P
28	MF/CPM/RCN/0028	VENTILADOR LASKO DE PISO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 137.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 52.82	N/P	N/P
29	MF/CPM/RCN/0029	2 TECLADO Y MOUSE MODELO INT-0033909	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 598.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 230.32	N/P	N/P
30	MF/CPM/RCN/0030	PIZARRON DE CORCHO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 119.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 45.89	N/P	N/P
31	MF/CPM/RCN/0031	6 SILLAS DE METAL ACOJINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,800.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 692.97	N/P	N/P
32	MF/CPM/RCN/0032	IMPRESORA HP LASER JET M1212W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.09	$ 499.04	N/P	N/P
33	MF/CPM/RCN/0033	IMPRESORA HP LASER JET M3027DW	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,944.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 748.41	N/P	N/P
34	MF/CPM/RCN/0034	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,268.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 864.80	N/P	N/P
35	MF/CPM/RCN/0035	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,168.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,219.68	N/P	N/P

36	MF/CPM/RCN/0036	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.32	N/P	N/P
37	MF/CPM/RCN/0037	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,219.02	N/P	N/P
38	MF/CPM/RCN/0038	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.32	N/P	N/P
39	MF/CPM/RCN/0039	ESCRITORIO TIPO FORMAICA SIN CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,890.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 727.42	N/P	N/P
40	MF/CPM/RCN/0040	COMPUTADORA HP MODELO HP 205 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,780.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,455.24	N/P	N/P
41	MF/CPM/RCN/0041	COMPUTADORA HP MODELO HP 205 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,219.68	N/P	N/P
42	MF/CPM/RCN/0042	COMPUTADORA HP MODELO HP 205 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,620.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 623.64	N/P	N/P
43	MF/CPM/RCN/0043	COMPUTADORA HP MODELO HP 205 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.08	N/P	N/P
44	MF/CPM/RCN/0044	COMPUTADORA HP MODELO HP 205 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,240.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,247.35	N/P	N/P
45	MF/CPM/RCN/0045	COMPUTADORA LE MODEAD PLATRON W20945-INCLUYE MONITOR, TECLADO, MOUSE Y CPU	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,896.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,884.40	N/P	N/P
46	MF/CPM/RCN/0046	TELEFONO PANASONIC KX-TS500ME COLOR BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
47	MF/CPM/RCN/0047	MESA DE ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 598.75	N/P	N/P
48	MF/CPM/RCN/0048	IMPRESORA HP MODELO LASER JET PRO 400116N	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,254.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 482.93	N/P	N/P
49	MF/CPM/RCN/0049	MOUSE MARVISION MODELO M087	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 67.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 25.87	N/P	N/P
50	MF/CPM/RCN/0050	ESCRITORIO DE FORMAICA DE ESTRUCTURA METALICA CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.28	N/P	N/P
51	MF/CPM/RCN/0051	MOUSE ATIVA MODELO OGM-47W7	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 33.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 12.94	N/P	N/P
52	MF/CPM/RCN/0052	MOUSE PCSETUPP MODELO PC7003	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 33.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 12.94	N/P	N/P
53	MF/CPM/RCN/0053	TECLADO GENIUS MODELO GK070006/U	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 134.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 51.74	N/P	N/P
54	MF/CPM/RCN/0054	SWITCH 8 PUERTOS D-LINK MODELO DES-1008A	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 360.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 138.59	N/P	N/P
55	MF/CPM/RCN/0055	CAJONERA CHICA DE 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 384.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 220.08	N/P	N/P
56	MF/CPM/RCN/0056	SILLA OPERATIVA TAPIZADA EN VINIL CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,297.50	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 499.67	N/P	N/P
57	MF/CPM/RCN/0001/MAY	4 CAMARAS Y DVR MARCA EPCOM COLOR BLANCO GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 23,246.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 8,949.91	N/P	N/P
58	MF/CPM/PRDA/0002	2 SILLAS DE VISITA ESTRUCTURA TUBULAR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,508.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 580.70	N/P	N/P
59	MF/CPM/PRDA/0003	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 258.19	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
60	MF/CPM/PRDA/0005	ESCRITORIO PARA COMPUTADORA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 905.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 383.18	N/P	N/P
61	MF/CPM/PRDA/0006	CANAL DE TECHO ESTILO CLASICO DE CRISTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,416.51	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,701.06	N/P	N/P
62	MF/CPM/PRDA/0008	COMPUTADORA HP MODELO HP 1150 INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,545.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 594.95	N/P	N/P

61	MF/CPM/PRDA/0010	REGULADOR 8 CONTACTOS ISB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 90.79	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 38.03	N/P	N/P
62	MF/CPM/PRDA/0011	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 394.79	N/P	N/P
63	MF/CPM/PRDA/0012	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 9,278.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,871.06	N/P	N/P
66	MF/CPM/PRDA/0015	SILLA EDUCA LABRADA EN MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 4,751.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,829.40	N/P	N/P
67	MF/CPM/PRDA/0016	8 SILLAS EDUCAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 5,672.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,413.66	N/P	N/P
68	MF/CPM/PRDA/0017	IMPRESORA CANON TS3110S, COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,664.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 640.63	N/P	N/P
69	MF/CPM/PRDA/0018	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 882.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 339.56	N/P	N/P
70	MF/CPM/PRDA/0019	TRITURADORA DE PAPEL MARCA ABC SHRED MASTER MODELO SC170	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 3,136.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,207.31	N/P	N/P
71	MF/CPM/PRDA/0020	PERCHERO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 400.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 288.44	N/P	N/P
72	MF/CPM/PRDA/0021	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS, COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 5,196.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P
73	MF/CPM/PRDA/0022	MESA DE JUNTAS RECTANGULAR DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 4,207.35	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,618.27	N/P	N/P
74	MF/CPM/PRDA/0024	8 CUADROS FOTOGRAFICOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 3,136.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,207.31	N/P	N/P
75	MF/CPM/PRDA/0025	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,996.88	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 769.07	N/P	N/P
76	MF/CPM/PRDA/0026	2 SILLA EJECUTIVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,870.81	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.23	N/P	N/P
77	MF/CPM/PRDA/0027	CONMUTADOR COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 882.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 339.56	N/P	N/P
78	MF/CPM/PRDA/0001/MAY	MUEBLE DE CEDRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 29,232.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 11,255.47	N/P	N/P
79	MF/CPM/PRDA/0002/MAY	RECEPCION DE 3.04 DE FRENTE POR UN ESCRITORIO EN FORMA DE C CON PEDESTAL DE 3 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 28,145.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,839.56	N/P	N/P
80	MF/CPM/PRDA/0003/MAY	2 BANCAS TRANSIT DE 3 PLAZAS Y ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 14,888.42	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,731.81	N/P	N/P
81	MF/CPM/PRDA/0004/MAY	2 CANOPI DE TECHO ESTILO CLASICO DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 20,640.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 7,945.41	N/P	N/P
82	MF/CPM/PRDA/0005/MAY	MESA DE PRESIDENTE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 25,920.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,979.20	N/P	N/P
83	MF/CPM/PRDA/0006/MAY	7 SILLAS MANAGER CHAIR CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 25,231.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,713.08	N/P	N/P
84	MF/CPM/PRDA/0007/MAY	3CAMARAS SALA Y 1 DVR HIKVISION /EPCOM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 41,398.28	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 15,941.09	N/P	N/P
85	MF/CPM/PRDA/0008/MAY	MINI SPLIT MARCA PRIXIO MODELO 22000TU	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 16,640.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,406.33	N/P	N/P
86	MF/CPM/PRDA/0009/MAY	2 SILLONES ACTURNADOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 37,090.24	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 14,279.17	N/P	N/P
87	MF/CPM/PRDA/0010/MAY	MINISPLIT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 15,367.50	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,916.25	N/P	N/P
88	MF/CPM/PRDA/0011/MAY	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 16,249.10	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,255.65	N/P	N/P
89	MF/CPM/AUIP/0001	ESCRITORIO EJECUTIVO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 7,458.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,869.69	N/P	N/P
90	MF/CPM/AUIP/0002	ROUTER COLOR BLANCO MARCA TP-LINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,150.22	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 442.60	N/P	N/P
91	MF/CPM/AUIP/0003	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS MARCA RESTOP	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 5,196.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P
92	MF/CPM/AUIP/0004	PIZARRON DE CORCHO DOBLE CHICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,076.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 413.81	N/P	N/P
93	MF/CPM/AUIP/0005	REGULADOR 8 CONTACTOS MARCA ROBLENE MODELOS RS-1400-E	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 470.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 181.10	N/P	N/P

94	MF/CPM/SEPA/0001	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSA BRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,198.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,001.40	N/P	N/P
95	MF/CPM/SEPA/0002	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA LASKO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,176.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 452.74	N/P	N/P
96	MF/CPM/SEPA/0004	REGULADOR 8 CONTACTOS MARCA ISB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
97	MF/CPM/SEPA/0006	SILLON ESTRUCTURA DE MADERA ACOLINADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,225.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,241.31	N/P	N/P
98	MF/CPM/SEPA/0007	PROYECTOR MARCA EPSON MODELO H694A	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,680.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 646.23	N/P	N/P
99	MF/CPM/SEPA/0008	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 9,384.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,612.63	N/P	N/P
100	MF/CPM/PM/0002	REGULADOR ISB SUM VOLT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 437.62	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 168.42	N/P	N/P
101	MF/CPM/PM/0003	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 328.34	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 126.34	N/P	N/P
102	MF/CPM/PM/0005	CAMARA DIGITAL SONY MODELO DSC-W830	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,994.06	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,307.62	N/P	N/P
103	MF/CPM/PM/0009	ESCRITORIO METALICO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,612.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 620.90	N/P	N/P
104	MF/CPM/PM/0010	DISCO DURO EXTERNO MARCA WD ELEMENTS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,918.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,523.38	N/P	N/P
105	MF/CPM/PM/0011	ENGARGOLADORA MARCA BARRILITO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 8,463.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,258.33	N/P	N/P
106	MF/CPM/PM/0017	GAVETA METALICA DE DOS CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ -	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ -	N/P	N/P
107	MF/CPM/PM/0014	VENTILADOR DE PISO MARCA TAURUS REGIRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ -	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ -	N/P	N/P
108	MF/CPM/PM/0013	SILLA TIPO SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,999.99	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 769.67	N/P	N/P
109	MF/CPM/PM/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 27,051.06	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,406.55	N/P	N/P
110	MF/CPM/PLCION/0001	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,198.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P
111	MF/CPM/PLCION/0002	ESCRITORIO EJECUTIVO DE FORMAICA CON UN CAJON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,458.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,869.39	N/P	N/P
112	MF/CPM/PLCION/0003	REGULADOR 8 CONTACTOS KOBLENZ MODELO RS-1400-1	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 471.42	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 181.49	N/P	N/P
113	MF/CPM/PLCION/0004	SILLON DE ESTRUCTURA DE MADERA ACOLINADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,612.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 620.90	N/P	N/P
114	MF/CPM/PLCION/0005	2 CUADROS FOTOGRAFICOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 501.20	N/P	N/P
115	MF/CPM/PLCION/0006	SILLA OPERATIVA TAPIZADA EN VINIL CON RUEDAS COLOR ARCILLA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,297.90	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 499.67	N/P	N/P
116	MF/CPM/PLCION/0007	TRITURADORA DE PAPEL MARCA ABC	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,418.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,700.80	N/P	N/P
117	MF/CPM/PLCION/0008	ARCHIVERO METALICO DE 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 9,386.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,613.63	N/P	N/P
118	MF/CPM/PLCION/0009	ESCRITORIO DE ALUMINIO Y PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 970.16	N/P	N/P
119	MF/CPM/PLCION/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 27,051.06	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,406.55	N/P	N/P
120	MF/CPM/SDAA/0001	SILLA CON DESCANSABRAZOS ACOLINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 405.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
121	MF/CPM/SDAA/0003	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
122	MF/CPM/SDAA/0004	REGULADOR 4 CONTACTOS ISB MODELO DN-23-102	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P

123	MF/CPM/SDRA/0005	ENFRIADOR DE AGUA GENERAL ELECTRIC	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,109.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
124	MF/CPM/SDRA/0006	ESCRITORIO DE COMPUTADORA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 966.73	N/P	N/P
125	MF/CPM/SDRA/0007	SILLON EJECUTIVO CON MALLA MESH	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,715.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 699.71	N/P	N/P
126	MF/CPM/SDRA/0008	COMPUTADORA MARCA ACER MODELO V3-571G INCLUYE CPU, MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 554.18	N/P	N/P
127	MF/CPM/SDRA/0009	ESCRITORIO EJECUTIVO DE FORMAICA CON 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,147.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,596.41	N/P	N/P
128	MF/CPM/SDRA/0010	MUEBLE DE 3 CAJONES Y 2 PUERTAS DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,377.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,685.31	N/P	N/P
129	MF/CPM/SDRA/0011	LIBRERO 3 ENTREPAÑOS Y 2 PUERTAS DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,671.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,028.37	N/P	N/P
130	MF/CPM/SDRA/0012	MINI SPLIT WOODLAND	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,828.04	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,017.32	N/P	N/P
131	MF/CPM/SDRA/0013	SILLA DE TRABAJO CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS GIRATORIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,870.82	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 720.24	N/P	N/P
132	MF/CPM/SDRA/0014	SWITCH TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.82	N/P	N/P
133	MF/CPM/SDRA/0015	REGULADOR 4 PUERTOS 158 SUM VOLT	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 529.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 203.73	N/P	N/P
134	MF/CPM/SDRA/0016	3 SILLAS DE PLASTICO ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,365.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,065.63	N/P	N/P
135	MF/CPM/SDRA/0017	ESCRITORIO DE COMPUTADORA DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,612.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 620.90	N/P	N/P
136	MF/CPM/SDRA/0005/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 27,031.10	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 10,406.26	N/P	N/P
137	MF/CPM/SRIA/0001	REGULADOR 4 CONTACTOS SUNET MODELO SUPPLY NET 1200	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 282.24	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 108.66	N/P	N/P
138	MF/CPM/SRIA/0002	VENTILADOR DE TORRE LASKO MODELO 4820M	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 113.06	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 43.53	N/P	N/P
139	MF/CPM/SRIA/0003	IMPRESORA HP MODELO LASER JET PRO MFP M127fdw	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 660.12	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 254.01	N/P	N/P
140	MF/CPM/SRIA/0004	COMPUTADORA DELL MODELO E1916HF INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 532.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 205.12	N/P	N/P
141	MF/CPM/SRIA/0005	2 SILLAS OPERATIVAS ERGONOMICAS TAPIZADAS EN VINIL Y RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,595.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 998.94	N/P	N/P
142	MF/CPM/SRIA/0007	ARCHIVERO CON 3 ENTREPAÑOS, 2 PUERTAS DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,541.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 978.48	N/P	N/P
143	MF/CPM/SRIA/0008	LIBRERO DE FORMAICA CON 3 CAJONES Y 2 PUERTAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,140.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,593.84	N/P	N/P
144	MF/CPM/SRIA/0009	COMPUTADORA HP MODELO HP1108 INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,769.38	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 681.18	N/P	N/P
145	MF/CPM/SRIA/0010	2 ESCRITORIOS RECTOS DE 1.40 DE FRENTE POR 0.60 DE FONDO CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,194.32	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,229.69	N/P	N/P
146	MF/CPM/SRIA/0011	LÁMPARA PARA VIDEO PROYECTOR BENQ MODELO MS519	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,473.34	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 952.20	N/P	N/P
147	MF/CPM/SRIA/0012	ARCHIVERO DE FORMAICA CON 2 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,456.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,330.56	N/P	N/P
148	MF/CPM/SRIA/0013	1 TELÉFONOS PANASONIC MODELO KX-TS500MXB	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 110.88	N/P	N/P

149	MF/CPM/SRIA/0014	COMPUTADORA DELL MODELO E1916HF INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,480.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,494.30	N/P	N/P
150	MF/CPM/SRIA/0015	IMPRESORA HP MODELO LASER JET P1102W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,900.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 731.78	N/P	N/P
151	MF/CPM/SRIA/0016	3 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 8,942.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,441.72	N/P	N/P
152	MF/CPM/SRIA/0018	2 ARCHIVEROS DE 4 GAVETAS METALICOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 9,384.44	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,613.63	N/P	N/P
153	MF/CPM/SRIA/0019	3 SILLAS SECRETARIAL CON RUEDAS, ACOLINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,422.18	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,698.61	N/P	N/P
154	MF/CPM/SRIA/0020	LIBRERO DE FORMAICA CON 5 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,114.58	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,584.03	N/P	N/P
155	MF/CPM/SRIA/0021	BANCO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 129.35	N/P	N/P
156	MF/CPM/SRIA/0022	REGULADOR ISB MODELO DN-21-152	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
157	MF/CPM/SRIA/0023	SILLA TIPO SECRETARIAL ACOLINADA CON MALLA, CON RUEDAS Y DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,876.70	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 722.50	N/P	N/P
158	MF/CPM/SRIA/0024	ESCRITORIO METALICO CON 2 CAJONES Y 1 CHAROLA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,696.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 652.97	N/P	N/P
159	MF/CPM/SRIA/0026	ESRITORIO RECTANGULAR DE ESTRUCTURA METALICA Y FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,119.28	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 814.23	N/P	N/P
160	MF/CPM/SRIA/0027	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA LASKO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,276.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 876.22	N/P	N/P
161	MF/CPM/SRIA/0028	TELEFONO MARCA PANASONIC COLOR BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,798.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,077.29	N/P	N/P
162	MF/CPM/SRIA/0030	ROUTER MARCA TP LINK COLOR BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 758.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 284.22	N/P	N/P
163	MF/CPM/ARCH/0001	SILLA OPERATIVA ERGONOMICA TAPIZADA EN VINIL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,595.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 998.34	N/P	N/P
164	MF/CPM/ARCH/0002	ARCHIVERO METALICO 3 GAVETAS COLOR BEIGE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
165	MF/CPM/ARCH/0003	ESCRITORIO DE MADERA DE 2 CAJONES COLOR CAFE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,843.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 709.60	N/P	N/P
166	MF/CPM/REG1/0001	ESCRITORIO DE FORMAICA PARA COMPUTADORA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
167	MF/CPM/REG1/0002	LIBRERO DE FORMAICA DE 1 CHAROLA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,056.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 369.13	N/P	N/P
168	MF/CPM/REG1/0003	3 SILLAS ACOLINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
169	MF/CPM/REG1/0004	SILLA TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
170	MF/CPM/REG1/0005	TELEFONO TELMEX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
171	MF/CPM/REG1/0006	REGULADOR MARCA SUNET MODELO SUPPLY REY 1200	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 57.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 22.18	N/P	N/P
172	MF/CPM/REG1/0007	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 CAJONES TIPO L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 997.88	N/P	N/P
173	MF/CPM/REG1/0008	CHAROLA METALICA PORTAPAPELES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 128.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 49.50	N/P	N/P
174	MF/CPM/REG1/0009	TECLADO MARCA GENIUS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 42.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 16.17	N/P	N/P
175	MF/CPM/REG1/0010	MOUSE GENIUS MODELO GM-07300	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 25.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 9.70	N/P	N/P
176	MF/CPM/REG1/0011	SILLON EJECUTIVO DE PIEL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
177	MF/CPM/REG1/0012	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
178	MF/CPM/REG1/0013	CPU LG MODELO E39M2CA INCLUYE MONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,217.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 853.74	N/P	N/P
179	MF/CPM/REG1/0014	SILLON EJECUTIVO CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,198.66	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P

180	MF/CPM/RE01/0015	REGULADOR KOBLENZ MODELO RS-1400-I	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 215.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.85	N/P	N/P
181	MF/CPM/RE01/0016	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SG1008D	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 401.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.23	N/P	N/P
182	MF/CPM/RE01/0017	MINI SPLIT MARCA WOODLAND	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,656.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,017.32	N/P	N/P
183	MF/CPM/RE01/0018	3 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,365.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,065.63	N/P	N/P
184	MF/CPM/RE01/0019	ESCRITORIO DE MADERA TIPO L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,600.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,001.21	N/P	N/P
185	MF/CPM/RE01/0020	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA LASKO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 85.70	N/P	N/P
186	MF/CPM/RE01/0021	COMPUTADORA DESAMBLADA MODELO SYNC MASTER 740NW INCLUYE MONITOR, TECLADO, MOUSE Y CPU	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,794.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,461.38	N/P	N/P
187	MF/CPM/RE01/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22IW INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 27,032.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,409.55	N/P	N/P
188	MF/CPM/RE01/0002	GAVETA DE FORMATOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 698.92	N/P	N/P
189	MF/CPM/RE01/0003	ESCRITORIO DE FORMATOS TIPO BALA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
190	MF/CPM/RE01/0004	SILLON SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 907.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 349.26	N/P	N/P
191	MF/CPM/RE01/0005	2 SILLAS GIRATORIAS TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 545.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 207.89	N/P	N/P
192	MF/CPM/RE01/0006	ESCRITORIO SECRETARIAL OVALO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
193	MF/CPM/RE01/0008	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500MXB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
194	MF/CPM/RE01/0007	REGULADOR COMPLET MODELO KRM-1400	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
195	MF/CPM/RE01/0009	CADENERA DE ARCHIVO DE 3 CAJONES DE FORMATOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,227.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,627.28	N/P	N/P
196	MF/CPM/RE01/0010	MINI SPLIT MARCA WOODLAND	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,656.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,017.52	N/P	N/P
197	MF/CPM/RE01/0011	IMPRESORA MARCA HP MODELO LASER JET PRO M102W	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,010.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,179.19	N/P	N/P
198	MF/CPM/RE01/0012	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,196.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P
199	MF/CPM/RE01/0013	3 SILLAS ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,551.50	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,765.81	N/P	N/P
200	MF/CPM/RE01/0014	3 SILLAS ACOMPAÑADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 652.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.21	N/P	N/P
201	MF/CPM/RE01/0015	ESCRITORIO METALICO CON 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 230.84	N/P	N/P
202	MF/CPM/RE01/0017	SEMBRADOR MARCA BROTHER COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,966.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,309.14	N/P	N/P
203	MF/CPM/RE01/0018	SILLA PLEGABLE COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 189.58	N/P	N/P
204	MF/CPM/RE01/0017	ESCRITORIO OVALO DE FORMATOS Y METALICO CON UN CAJON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 389.10	N/P	N/P
205	MF/CPM/RE01/0018	REGULADOR MARCA KOBLENZ COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 706.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 267.22	N/P	N/P
206	MF/CPM/RE01/0019	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,990.99	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 763.07	N/P	N/P
207	MF/CPM/RE01/0020	PEDAROS COLCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,466.69	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 564.65	N/P	N/P
208	MF/CPM/RE01/0021	MUEBLE PARA COMPUTADORA DE FORMATOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 389.23	N/P	N/P

209	MF/CPM/REG3/0010/A1	COMPUTADORA ENSAMBLADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 28,760.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 21,872.16	N/P	N/P
210	MF/CPM/REG3/0001	SILLA ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
211	MF/CPM/REG3/0002	2 GAVETAS DE FORMAICA 1 PUERTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 997.92	N/P	N/P
212	MF/CPM/REG3/0003	VENTILADOR DE TORRE MARCA LASKO MODELO C32759	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
213	MF/CPM/REG3/0004	TECLADO MARCA GENIUS MODELO 5639	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 45.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 16.63	N/P	N/P
214	MF/CPM/REG3/0005	MOUSE GENIUS MODELO NET SCROLL 120	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 30.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 11.18	N/P	N/P
215	MF/CPM/REG3/0006	REGULADOR 4 CONTACTOS MARCA SUNET NET 1200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 414.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 159.48	N/P	N/P
216	MF/CPM/REG3/0007	MESA ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 103.68	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 39.90	N/P	N/P
217	MF/CPM/REG3/0008	LOCKER 4 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,116.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 814.04	N/P	N/P
218	MF/CPM/REG3/0009	3 SILLAS DE VINIPIEL CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,184.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,995.76	N/P	N/P
219	MF/CPM/REG3/0010	TELEFONO ALAMBRICO VTECH MODELO FENIX 1009	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
220	MF/CPM/REG3/0011	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 GAVONES TIPO L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,147.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,596.43	N/P	N/P
221	MF/CPM/REG3/0012	MODULO PARA COMPUTADORA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
222	MF/CPM/REG3/0013	CPU ENSAMBLADO INCLUYE MONITOR SAMSUNG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,032.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,552.26	N/P	N/P
223	MF/CPM/REG3/0014	MINI SPLIT WOODLAND	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,836.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,017.52	N/P	N/P
224	MF/CPM/REG3/0015	SILLA DE TRABAJO CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS. COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,870.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.24	N/P	N/P
225	MF/CPM/REG3/0016	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,184.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P
226	MF/CPM/REG3/0017	PEDAZON PARA PISMON DE AGUA MARCA ALFA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 390.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 150.14	N/P	N/P
227	MF/CPM/REG3/0018	TECLADO MARCA LOGITECH COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 318.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 109.42	N/P	N/P
228	MF/CPM/REG4/0001	REGULADOR 4 CONTACTOS MARCA SUNET NET 1200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
229	MF/CPM/REG4/0004	LIBRERO 3 ENTREPAÑOS Y 2 PUERTAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.15	N/P	N/P
230	MF/CPM/REG4/0006	ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO L EJECUTIVO CON GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,048.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,328.39	N/P	N/P
231	MF/CPM/REG4/0007	2 REPISAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 187.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 72.07	N/P	N/P
232	MF/CPM/REG4/0008	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 483.84	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 186.27	N/P	N/P
233	MF/CPM/REG4/0009	1 SILLA SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,125.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 432.41	N/P	N/P
234	MF/CPM/REG4/0010	SILLA ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,752.74	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 674.78	N/P	N/P
235	MF/CPM/REG4/0012	ESCRITORIO PARA COMPUTADORA DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,620.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,008.87	N/P	N/P
236	MF/CPM/REG4/0013	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,184.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,001.40	N/P	N/P
237	MF/CPM/REG4/0014	MINI SPLIT MARCA WOODLAND	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,836.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,017.52	N/P	N/P
238	MF/CPM/REG4/0015	BURO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
239	MF/CPM/REG4/0016	2 SILLAS PLEGABLES METALICAS Y ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
240	MF/CPM/REG4/0017	TELEFONO VTECH MODELO VTC100	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 703.02	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 271.42	N/P	N/P

241	MF/CPM/REG4/0018	PIZARRON CHICO PARA PLUMON MARCA ALFA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 559.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 107.82	N/P	N/P
242	MF/CPM/REG4/0001/MAY	COMPUTADORA MARCA LENOVO INTEL CELERON 2.0 GHZ,4 GB 64 BITS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 22,160.61	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 3,377.69	N/P	N/P
243	MF/CPM/REG5/0001	2 SILLAS SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 498.96	N/P	N/P
244	MF/CPM/REG5/0002	SILLA SECRETARIAL ACOJINADA CON RUEDAS Y DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 896.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 326.83	N/P	N/P
245	MF/CPM/REG5/0003	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 266.10	N/P	N/P
246	MF/CPM/REG5/0004	VENTILADOR DE TORRE MARCA LASKO MODELO E20T08	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 378.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 145.52	N/P	N/P
247	MF/CPM/REG5/0005	GAVETA CON UNA PUERTA DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 498.96	N/P	N/P
248	MF/CPM/REG5/0006	REGULADOR 8 CONTACTOS SUPPLY NET 1200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 76.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 29.57	N/P	N/P
249	MF/CPM/REG5/0007	ESCRITORIO 3 CAJONES METALICO.	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,419.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 931.39	N/P	N/P
250	MF/CPM/REG5/0008	ARCHIVERO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 277.19	N/P	N/P
251	MF/CPM/REG5/0009	ESCRITORIO DE FORMAICA 2 CAJONES TIPO L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,336.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,439.36	N/P	N/P
252	MF/CPM/REG5/0010	MODULO PARA COMPUTADORA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 970.16	N/P	N/P
253	MF/CPM/REG5/0011	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,198.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,001.40	N/P	N/P
254	MF/CPM/REG5/0012	MINI SPLIT WOODLAND	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,878.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 3,017.52	N/P	N/P
255	MF/CPM/REG5/0013	2 SILLAS ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,377.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 1,297.09	N/P	N/P
256	MF/CPM/REG5/0014	TELEFONO TELMEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 84.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 24.64	N/P	N/P
257	MF/CPM/REG5/0015	SILLA DE TRABAJO CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS GIRATORIA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,879.61	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 720.24	N/P	N/P
258	MF/CPM/REG5/0016	PIZARRON CORCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,488.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 568.63	N/P	N/P
259	MF/CPM/CBOG/0001	VITRINA DE MADERA PORTA BANDERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,784.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 679.11	N/P	N/P
260	MF/CPM/CBOG/0002	20 CUADROS FOTOGRAFICOS DE PRESIDENTES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 1,108.76	N/P	N/P
261	MF/CPM/CBOG/0003	MINI SPLIT LG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,439.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 554.27	N/P	N/P
262	MF/CPM/CBOG/0004	2 BASES DE MADERA CON PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,344.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,827.33	N/P	N/P
263	MF/CPM/CBOG/0005	2 CANDILES DE TECHO ESTILO CLASICO DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,356.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,062.29	N/P	N/P
264	MF/CPM/CBOG/0006	7 SILLAS EDUCAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 8,567.99	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 3,298.04	N/P	N/P
265	MF/CPM/CBOG/0001/MAY	40 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 17,280.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 6,652.53	N/P	N/P
266	MF/CPM/CBOG/0002/MAY	53 SILLAS DE MADERA DE CEDRO TAPIZADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 18,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 6,929.71	N/P	N/P
267	MF/CPM/CBOG/0003/MAY	24 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 20,736.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 8,506.82	N/P	N/P
268	MF/CPM/TRANS/0001	ARCHIVERO DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,408.21	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,803.60	N/P	N/P
269	MF/CPM/TRANS/0002	ARCHIVERO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,020.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 386.15	N/P	N/P
270	MF/CPM/TRANS/0003	ESCRITORIO DE FORMAICA EJECUTIVO COLOR CAFE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,438.23	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,863.60	N/P	N/P
271	MF/CPM/TRANS/0004	1 PIZARRON DE CORCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 132.09	N/P	N/P
272	MF/CPM/TRANS/0005	SILLA ACOJINADA DE VINIL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 430.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 164.87	N/P	N/P
273	MF/CPM/TRANS/0006	REGULADOR MICRO STAR MODELO 1200VA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 208.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 79.79	N/P	N/P
274	MF/CPM/TRANS/0007	SILLA ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 250.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 68.70	N/P	N/P

275	MF/CPM/TRANS/0008	SWITCH TP-LINK MODELO TL-SF1005D	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 319.34	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 322.94	N/P	N/P
276	MF/CPM/TRANS/0009	SILLA SECRETARIAL CON RUEDAS COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,670.82	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.24	N/P	N/P
277	MF/CPM/TRANS/0010	SILLA SECRETARIAL CON RUEDAS Y DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,095.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,577.67	N/P	N/P
278	MF/CPM/TRANS/0011	COMPUTADORA MARCA ACER INCLUYE TECLADO Y MOUSE MARCA VORAGO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 13,720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,283.09	N/P	N/P
279	MF/CPM/TRANS/0012	ESCRITORIO BASE METALICA Y PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,512.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 582.10	N/P	N/P
280	MF/CPM/TRANS/0013	COMPUTADORA ENSAMBLADA SERIE W3R5B0VINCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,096.61	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,191.92	N/P	N/P
281	MF/CPM/TRANS/0014	DISCO DURO EXTERNO MARCA WD ELEMENTS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,907.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,119.05	N/P	N/P
282	MPO/CPM/TRANS0015/PLAV	1 COMPUTADORA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 25,638.86	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,870.37	N/P	N/P
283	MF/CPM/DIF/0001	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS3282LA-B	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 409.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 157.69	N/P	N/P
284	MF/CPM/DIF/0002	ANAQUEL DE FORMAICA 5 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 328.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 126.40	N/P	N/P
285	MF/CPM/DIF/0003	REGULADOR 4 ENTRADAS SUNET MODELO SUPPLY NET 1300	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 190.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 73.30	N/P	N/P
286	MF/CPM/DIF/0004	CAJONERA DE MADERA 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,189.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 457.82	N/P	N/P
287	MF/CPM/DIF/0005	12 SILLAS METALICAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,377.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,685.31	N/P	N/P
288	MF/CPM/DIF/0007	MONITOR PLANO ACER X243W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,228.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 472.84	N/P	N/P
289	MF/CPM/DIF/0008	REGULADOR COMPUT	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 137.28	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 52.82	N/P	N/P
290	MF/CPM/DIF/0009	MUEBLE DE MADERA DE 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 363.50	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 139.94	N/P	N/P
291	MF/CPM/DIF/0010	TV PLASMA SONY MODELO KDL-32	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,108.76	N/P	N/P
292	MF/CPM/DIF/0011	TELEFONO DE RECEPCION PANASONIC MODELO KX-TS3084MX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 235.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 90.55	N/P	N/P
293	MF/CPM/DIF/0012	TELEFONO PANASONIC MODELO T-7730X	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 123.20	N/P	N/P
294	MF/CPM/DIF/0013	GAVETA DE METAL 2 PUERTAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,072.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 797.69	N/P	N/P
295	MF/CPM/DIF/0015	LAMPARA DE CHICOYE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,232.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 474.20	N/P	N/P
296	MF/CPM/DIF/0016	TANQUE DE OXIGENO CON MANOMETRO LUXFER/BRIGHT	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,610.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,389.79	N/P	N/P
297	MF/CPM/DIF/0018	2 ESCRITORIOS DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 8,064.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,104.52	N/P	N/P
298	MF/CPM/DIF/0019	MESA DE REVISION CON PRENSERAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,764.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 667.79	N/P	N/P
299	MF/CPM/DIF/0020	GAVETA DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,164.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 448.62	N/P	N/P
300	MF/CPM/DIF/0024	ESTUCHE DISECCION	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 240.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 92.40	N/P	N/P
301	MF/CPM/DIF/0025	BANCO DE ESTRUCTURA METALICA 2 ESCALONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 177.40	N/P	N/P
302	MF/CPM/DIF/0026	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS3282LA-B	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 96.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 36.96	N/P	N/P
303	MF/CPM/DIF/0027	BAÑON METALICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 340.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 130.97	N/P	N/P
304	MF/CPM/DIF/0030	2 GAVETAS METALICAS DE 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 8,361.70	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,296.12	N/P	N/P
305	MF/CPM/DIF/0032	2 BURO DE FORMAICA 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.08	N/P	N/P

306	MF/CPM/DIF/0033	2 ANAQUELES DE ALUMINIO DE 5 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 486.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 187.10	N/P	N/P
307	MF/CPM/DIF/0034	2 GABAZOS DE CARGA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,360.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 485.06	N/P	N/P
308	MF/CPM/DIF/0035	MESA DE ACERO INOXIDABLE RECTANGULAR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,194.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 486.70	N/P	N/P
309	MF/CPM/DIF/0036	TRIPIE PORTAGUERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 129.55	N/P	N/P
310	MF/CPM/DIF/0037	BANCO ESTRUCTURA METALICA 2 ESCALONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 177.40	N/P	N/P
311	MF/CPM/DIF/0038	TELEFONO INTELBRAS MODELO PL 100 MS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 67.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 25.87	N/P	N/P
312	MF/CPM/DIF/0041	3 SILLAS DE TELA ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 196.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 75.46	N/P	N/P
313	MF/CPM/DIF/0042	ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO L 5 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,112.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 813.09	N/P	N/P
314	MF/CPM/DIF/0043	PIZARRON PARA TIZA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
315	MF/CPM/DIF/0044	VENTILADOR DE PISO LASKO MODELO CYCLON 3320	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 282.24	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 108.66	N/P	N/P
316	MF/CPM/DIF/0045	2 MESAS PLASTICAS RECTANGULARES PLEGABLES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,904.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 733.21	N/P	N/P
317	MF/CPM/DIF/0046	8 SILLAS PARA NIÑOS PLASTICAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,024.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 394.23	N/P	N/P
318	MF/CPM/DIF/0047	8 SILLAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
319	MF/CPM/DIF/0048	4 MESAS RECTANGULARES DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,368.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 526.66	N/P	N/P
320	MF/CPM/DIF/0049	ESPEJERO DE METAL PARA CHAROLAS DE PANADERIA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,054.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 364.22	N/P	N/P
321	MF/CPM/DIF/0050	EXHIBIDOR DE ALUMINIO 3 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,029.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 396.18	N/P	N/P
322	MF/CPM/DIF/0051	PARRILLA 4 QUEMADORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,524.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 588.36	N/P	N/P
323	MF/CPM/DIF/0052	15 SILLAS PLASTICAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,400.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 538.98	N/P	N/P
324	MF/CPM/DIF/0054	BASCULA MECANICA CON ALTIMETRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,050.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 396.64	N/P	N/P
325	MF/CPM/DIF/0055	71 CHAROLAS DE LAMINA PARA PAN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,625.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,780.78	N/P	N/P
326	MF/CPM/DIF/0056	ESTANTE DE ALUMINIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
327	MF/CPM/DIF/0057	REFRIGERADOR DE 1 PUERTA MARCA WHIRPOOL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,304.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 887.00	N/P	N/P
328	MF/CPM/DIF/0058	ESTUFA 4 QUEMADORES IEM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,996.04	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 768.44	N/P	N/P
329	MF/CPM/DIF/0060	SILLON EJECUTIVO CON 2 DESCANSABRAZOS CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 537.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 206.97	N/P	N/P
330	MF/CPM/DIF/0061	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500MEW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 84.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 34.90	N/P	N/P
331	MF/CPM/DIF/0062	REGULADOR 8 PUERTOS SMART BITT MODELO AVR800	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 97.44	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 37.51	N/P	N/P
332	MF/CPM/DIF/0063	BASCULA PARA BEBES AE ADAM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,191.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 458.63	N/P	N/P
333	MF/CPM/DIF/0064	MANIQUI DE ORGANOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,146.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 441.42	N/P	N/P
334	MF/CPM/DIF/0066	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 526.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 202.27	N/P	N/P
335	MF/CPM/DIF/0067	ARCHIVERO METALICO 3 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 840.96	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 323.76	N/P	N/P
336	MF/CPM/DIF/0068	GUILLOTINA MARCA SIMMGLINE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,052.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 789.95	N/P	N/P
337	MF/CPM/DIF/0069	ARCHIVERO DE MADERA 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,417.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 545.72	N/P	N/P
338	MF/CPM/DIF/0070	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-T3616	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 97.44	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 37.51	N/P	N/P
339	MF/CPM/DIF/0071	BANCO OPERADOR CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 271.65	N/P	N/P
340	MF/CPM/DIF/0072	TINA ULTRASONICA MARCA CRISTOFOLY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,568.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 603.66	N/P	N/P
341	MF/CPM/DIF/0074	19 ESPEJOS CON MANGO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 764.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 301.83	N/P	N/P

342	MF/CPM/DIF/0073	11 PINZAS DE CURACION	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 529.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 269.75	N/P	N/P
343	MF/CPM/DIF/0074	5 EXPLORADORES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 313.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 159.79	N/P	N/P
344	MF/CPM/DIF/0077	6 JERINGAS PARA ANESTESIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 271.60	N/P	N/P
345	MF/CPM/DIF/0078	3CUCHARILLAS PARA DENTINA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 409.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 157.65	N/P	N/P
346	MF/CPM/DIF/0079	7 ESPATULAS PARA CEMENTO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 282.75	N/P	N/P
347	MF/CPM/DIF/0080	8 PINZAS MOSCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
348	MF/CPM/DIF/0081	8 BOTADORES RECTOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,480.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,724.73	N/P	N/P
349	MF/CPM/DIF/0082	24 BOTADORES DE BANDERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,840.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,018.28	N/P	N/P
350	MF/CPM/DIF/0083	8 BOTADORES RIANGULADOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,120.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,971.12	N/P	N/P
351	MF/CPM/DIF/0084	48 PROFILADOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,780.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,455.24	N/P	N/P
352	MF/CPM/DIF/0085	CANULA CIRUGIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 936.36	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 360.61	N/P	N/P
353	MF/CPM/DIF/0086	3 PORPORADORAS DE INGLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,500.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 577.48	N/P	N/P
354	MF/CPM/DIF/0087	9 PORTA GRAPAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,012.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 774.90	N/P	N/P
355	MF/CPM/DIF/0088	4 TIJERAS IRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
356	MF/CPM/DIF/0089	5 RECORTADORES DE AMALGAMA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 117.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 45.27	N/P	N/P
357	MF/CPM/DIF/0090	7 PORTAGRAPAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,332.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,282.77	N/P	N/P
358	MF/CPM/DIF/0091	10 WESTCOTT 318	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 367.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 141.48	N/P	N/P
359	MF/CPM/DIF/0092	7 EMPACADORES DE AMALGAMA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 235.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 90.55	N/P	N/P
360	MF/CPM/DIF/0093	4 MANGOS DE BISTURI	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 82.32	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 31.69	N/P	N/P
361	MF/CPM/DIF/0094	3 ELEVADORES DE PERIOSTIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 400.96	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 154.36	N/P	N/P
362	MF/CPM/DIF/0095	6 FORCEPS MODELO 151	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,075.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 413.94	N/P	N/P
363	MF/CPM/DIF/0096	FORCEP MODELO 65	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 134.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 51.74	N/P	N/P
364	MF/CPM/DIF/0097	10 FORCEPS MODELO 150	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 921.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 354.63	N/P	N/P
365	MF/CPM/DIF/0098	6 FORCEPS MODELO 62	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 882.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 339.56	N/P	N/P
366	MF/CPM/DIF/0099	7 FORCEPS MODELO 23	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,032.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,945.23	N/P	N/P
367	MF/CPM/DIF/0100	6 FORCEPS MODELO 210 PI	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,192.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,393.79	N/P	N/P
368	MF/CPM/DIF/0101	4 FORCEPS MODELO 88L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 882.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 339.56	N/P	N/P
369	MF/CPM/DIF/0102	7 FORCEPS MODELO 88R	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 271.60	N/P	N/P
370	MF/CPM/DIF/0103	7 FORCEPS MODELO 18L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 776.10	N/P	N/P
371	MF/CPM/DIF/0104	3 FORCEPS MODELO 18R	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 271.60	N/P	N/P
372	MF/CPM/DIF/0105	7 FORCEPS MODELO 99C	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,242.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 478.15	N/P	N/P
373	MF/CPM/DIF/0106	4 PORTOBANDA MATRIZ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 260.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 100.23	N/P	N/P
374	MF/CPM/DIF/0107	GUBIAS O ACUCHILLOTIDAMO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 45.16	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 17.38	N/P	N/P
375	MF/CPM/DIF/0108	GAVETA DE MADERA 4 PUERTAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 840.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 323.29	N/P	N/P
376	MF/CPM/DIF/0109	CAJA DE REVITLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 560.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 215.53	N/P	N/P
377	MF/CPM/DIF/0110	MONITOR PARA UNIDAD DENTAL ATIVO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,260.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 485.04	N/P	N/P
378	MF/CPM/DIF/0111	MEZCLADORA AEWATROS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 532.20	N/P	N/P
379	MF/CPM/DIF/0112	FREGADERO DE ALUMINIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 532.20	N/P	N/P
380	MF/CPM/DIF/0113	TARJA DE ACERO INOXIDABLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
381	MF/CPM/DIF/0114	SILLA PLEGABLE DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
382	MF/CPM/DIF/0116	2 SILLAS DE POLIPIEL CAPITONEADA CON PATAS DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,584.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 609.82	N/P	N/P
383	MF/CPM/DIF/0119	IMPRESORA SAMSUNG MODELO XPRESS M2022	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 776.10	N/P	N/P
384	MF/CPM/DIF/0121	NEBULIZADOR MARCA NEBUCOM P-105	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.13	N/P	N/P
385	MF/CPM/DIF/0123	MESA INFANTIL DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 196.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 75.74	N/P	N/P
386	MF/CPM/DIF/0124	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,108.76	N/P	N/P
387	MF/CPM/DIF/0125	ESCRITORIO DE CEDRO SEMIOVALADO CON 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,936.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,567.01	N/P	N/P

388	MF/CPM/DIF/0126	PUSH VIDEO DVR HDMI MARCA DVRVALTRANSOLUCION	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,716.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 903.23	N/P	N/P
389	MF/CPM/DIF/0127	5 CAMARAS DE VIGILANCIA AVTECH	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
390	MF/CPM/DIF/0128	6 MACETAS DE BAMBO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
391	MF/CPM/DIF/0129	JUEGO DE SALA INCLUYE 3 PIEZAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,240.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,247.35	N/P	N/P
392	MF/CPM/DIF/0130	3 BANCOS ALTOS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
393	MF/CPM/DIF/0131	MONITOR BENQ MODELO ET-0025-BMCA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.62	N/P	N/P
394	MF/CPM/DIF/0132	BICICLETA FUJI TURBO HOME BIKE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 907.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 349.26	N/P	N/P
395	MF/CPM/DIF/0134	CAMINADORA AEROBITS INC MODELO ENIX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
396	MF/CPM/DIF/0135	CARRITO DE ALUMINIO 3 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 950.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 365.89	N/P	N/P
397	MF/CPM/DIF/0136	NEGATOSCOPIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 100.79	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 38.80	N/P	N/P
398	MF/CPM/DIF/0139	2 MESAS DE EXPLORACION CON PIERNERAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,056.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,716.45	N/P	N/P
399	MF/CPM/DIF/0140	MONITOR MARCA ACER MODELO P186HQL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,620.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 623.68	N/P	N/P
400	MF/CPM/DIF/0141	CPU ACER MODELO AXC-603-A4006 INCLUYE MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 415.79	N/P	N/P
401	MF/CPM/DIF/0142	CPU ACER MODELO AXC-603-A4006 INCLUYE TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
402	MF/CPM/DIF/0143	MONITOR ACER MODELO P186HQL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 234.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 90.36	N/P	N/P
403	MF/CPM/DIF/0144	3 SILLAS OPERATIVAS ERGONOMICAS TAPIZADAS EN VINIL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,608.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,774.01	N/P	N/P
404	MF/CPM/DIF/0146	2 BOMBAS DE FORMACIA TIPO ARCO DE 0.30 X 0.40	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.06	N/P	N/P
405	MF/CPM/DIF/0147	LAVABO INDIVIDUAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,619.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 737.30	N/P	N/P
406	MF/CPM/DIF/0148	GLUCOMETRO MARCA ONE TOUCH MODELO ULTRAMINI	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 125.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 48.33	N/P	N/P
407	MF/CPM/DIF/0149	GLUCOMETRO ACCU-CHEK MODELO ACTIVE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 125.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 48.33	N/P	N/P
408	MF/CPM/DIF/0150	2 BAUMANOMETRO CON ESTETOSCOPIO HOME CARE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 64.68	N/P	N/P
409	MF/CPM/DIF/0151	BAUMANOMETRO CON ESTETOSCOPIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 71.06	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.34	N/P	N/P
410	MF/CPM/DIF/0152	ESTETOSCOPIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 164.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 63.44	N/P	N/P
411	MF/CPM/DIF/0153	BANCO METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 156.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 60.36	N/P	N/P
412	MF/CPM/DIF/0154	PINZA POZO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 90.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 34.65	N/P	N/P
413	MF/CPM/DIF/0155	PINZA DE ANILLO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 90.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 34.65	N/P	N/P
414	MF/CPM/DIF/0156	REGULADOR KORGUEZ MODELO ER-2150	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 561.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 216.21	N/P	N/P
415	MF/CPM/DIF/0159	2 PEDESTALES PARA PLANTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 777.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 299.36	N/P	N/P
416	MF/CPM/DIF/0160	3 ESPEJOS CIRCULARES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 270.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 103.95	N/P	N/P
417	MF/CPM/DIF/0161	SILLON SIN RESPALDO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
418	MF/CPM/DIF/0162	2 VENTILADORES DE PEDESTAL LASKO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
419	MF/CPM/DIF/0163	POLEA FUJI MANUAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
420	MF/CPM/DIF/0164	ANDADERA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 378.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 145.52	N/P	N/P
421	MF/CPM/DIF/0166	BIPEDESTADOR DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 271.65	N/P	N/P
422	MF/CPM/DIF/0167	COLCHONETA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
423	MF/CPM/DIF/0168	DOS ESPEJOS RECTANGULARES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 316.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 121.95	N/P	N/P
424	MF/CPM/DIF/0169	LICUADORA 7 VELOCIDADES MAXI MODELO LFP-507	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P

425	MF/CPM/DIF/0170	2 EXTINTOR PORTATIL MARCA EXTI-MEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 442.50	N/P	N/P
426	MF/CPM/DIF/0171	TUBERIA RECTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 57.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 22.18	N/P	N/P
427	MF/CPM/DIF/0172	DVD PLAYER LG MODELO DP 132	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
428	MF/CPM/DIF/0174	RAMPA DE MADERA DISCAPACIDAD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 104.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 104.00	N/P	N/P
429	MF/CPM/DIF/0175	MESA ESTRUCTURA METALICA PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 101.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 38.21	N/P	N/P
430	MF/CPM/DIF/0176	LAMPARA DE CHICHIME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
431	MF/CPM/DIF/0177	CPU BTQ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,785.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 687.43	N/P	N/P
432	MF/CPM/DIF/0178	BANCA DE 3 PLAZAS ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 3,841.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,478.96	N/P	N/P
433	MF/CPM/DIF/0179	HORNO DE 6 CHAROLAS CON TERMOMETRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 6,148.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,367.29	N/P	N/P
434	MF/CPM/DIF/0180	HORNO DE 3 CHAROLAS CON TERMOSTATO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 6,148.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,367.29	N/P	N/P
435	MF/CPM/DIF/0181	ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO L 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 4,556.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,746.29	N/P	N/P
436	MF/CPM/DIF/0182	ALACENA DE MADERA 4 PUERTAS 16 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 3,024.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,164.19	N/P	N/P
437	MF/CPM/DIF/0183	COMPRESOR SELLADO MARCA DENMEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 5,488.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,112.80	N/P	N/P
438	MF/CPM/DIF/0184	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.28	N/P	N/P
439	MF/CPM/DIF/0185	MINI SPLIT PRIME MODELO EMPRC12U	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,987.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 765.04	N/P	N/P
440	MF/CPM/DIF/0186	MINI SPLIT YORK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,545.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 595.06	N/P	N/P
441	MF/CPM/DIF/0187	BARRAS PARALELAS FIJAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 8,208.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,159.95	N/P	N/P
442	MF/CPM/DIF/0188	CORTINA ANTIBACTERIAL MARCA IMPROMEXICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.16	N/P	N/P
443	MF/CPM/DIF/0189	TELEVISION LCD LG MODELO 19L 53RA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.03	N/P	N/P
444	MF/CPM/DIF/0191	ESTERILIZADOR EN CALOR SECO 10 FORMA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 2,352.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 906.09	N/P	N/P
445	MF/CPM/DIF/0194	CAJONERA DE PLASTICO 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 3,363.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,343.96	N/P	N/P
446	MF/CPM/DIF/0195	4 ALGODONERAS DE METAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.76	N/P	N/P
447	MF/CPM/DIF/0196	4 LOCETAS DE CRISTAL PARA CEMENTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 43.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 16.63	N/P	N/P
448	MF/CPM/DIF/0209	PIEZA DE MANO DE ALTA VELOCIDAD MARCA OMNI	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 873.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 336.42	N/P	N/P
449	MF/CPM/DIF/0210	APLICADOR DE DYCAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 54.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 20.96	N/P	N/P
450	MF/CPM/DIF/0211	VENTILADOR DE PEDESTAL NORTH POLE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 293.76	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 113.08	N/P	N/P
451	MF/CPM/DIF/0212	BANCO DE MADERA ALTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 232.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 89.31	N/P	N/P
452	MF/CPM/DIF/0213	ESCRITORIO DE FORMAICA EN FORMA DE L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 6,300.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,425.40	N/P	N/P
453	MF/CPM/DIF/0214	CAJONERA DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 4,032.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,552.16	N/P	N/P
454	MF/CPM/DIF/0215	SILLA ACOJINADA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,620.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 623.68	N/P	N/P
455	MF/CPM/DIF/0216	PIZARRON DE CORCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,126.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 433.41	N/P	N/P
456	MF/CPM/DIF/0218	BOCINA CHICA KAISER, COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,620.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 623.68	N/P	N/P
457	MF/CPM/DIF/0219	TECLADO MARCA VORAGO MODELO KB-102	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 162.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 62.37	N/P	N/P
458	MF/CPM/DIF/0220	MOUSE ATIVA MODELO OGM-07WT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
459	MF/CPM/DIF/0221	3 SILLAS PLEGABLES METALICAS CON VINIL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 340.18	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 130.97	N/P	N/P
460	MF/CPM/DIF/0222	MESA ESCOLAR RECTANGULAR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,581.14	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 605.01	N/P	N/P

461	MF/CPM/DIF/0223	CAJA FUERTE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,090.38	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 804.96	N/P	N/P
462	MF/CPM/DIF/0224	PIZARRON DE CORCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 104.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 40.19	N/P	N/P
463	MF/CPM/DIF/0225	SILLA ACOJINADA CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 474.38	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 182.61	N/P	N/P
464	MF/CPM/DIF/0226	SILLA ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 291.05	N/P	N/P
465	MF/CPM/DIF/0227	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,350.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,291.76	N/P	N/P
466	MF/CPM/DIF/0228	ESCRITORIO DE FORMAICA CON CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,528.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,358.23	N/P	N/P
467	MF/CPM/DIF/0230	CAJONERA DE PLASTICO CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 747.84	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 287.82	N/P	N/P
468	MF/CPM/DIF/0231	CAJONERA DE PLASTICO CON 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 730.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 281.35	N/P	N/P
469	MF/CPM/DIF/0232	5 SILLA SECRETARIAL ACOJINADA CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,897.54	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 730.43	N/P	N/P
470	MF/CPM/DIF/0233	IMPRESORA EPSON MODELO L220	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,940.14	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 746.98	N/P	N/P
471	MF/CPM/DIF/0234	CAMA DE REVISION	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
472	MF/CPM/DIF/0235	MESA CHICA PARA COMPUTADORA DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 683.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 263.06	N/P	N/P
473	MF/CPM/DIF/0236	REGULADOR COMPLET MODELO ERV-5-008	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 465.70	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 179.19	N/P	N/P
474	MF/CPM/DIF/0240	2 ANAQUEL DE PLASTICO DE 4 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 629.58	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 242.26	N/P	N/P
475	MF/CPM/DIF/0241	ANAQUEL DE PLASTICO DE 3 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,510.26	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 581.43	N/P	N/P
476	MF/CPM/DIF/0243	MESA DE ALUMINIO INFANTIL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,024.30	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,164.19	N/P	N/P
477	MF/CPM/DIF/0244	3 HOT PACK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,006.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.00	N/P	N/P
478	MF/CPM/DIF/0245	4 COMPRESAS DE ARCILLA FRIA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 321.84	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 119.79	N/P	N/P
479	MF/CPM/DIF/0247	3 SILLAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,944.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 748.41	N/P	N/P
480	MF/CPM/DIF/0248	BANCO DE PLASTICO PEQUEÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
481	MF/CPM/DIF/0249	CAMA DE REHABILITACION CON COLCHONETA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 970.16	N/P	N/P
482	MF/CPM/DIF/0250	ESCRITO DE MADERA CON 5 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,536.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,746.29	N/P	N/P
483	MF/CPM/DIF/0251	BAUMANOMETRO CON ESTETOSCOPIO CHECKMATE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.18	N/P	N/P
484	MF/CPM/DIF/0252	2 TORNIQUETES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 475.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 182.94	N/P	N/P
485	MF/CPM/DIF/0253	2 PINZAS GRANDES DE ANILLO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 271.69	N/P	N/P
486	MF/CPM/DIF/0254	2 PINZAS KELLY RECTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 352.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 135.82	N/P	N/P
487	MF/CPM/DIF/0255	2 PINZAS KELLY CURVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 705.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 271.69	N/P	N/P
488	MF/CPM/DIF/0256	PINZA PARA BIOPSIA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 176.82	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 68.17	N/P	N/P
489	MF/CPM/DIF/0258	3 MESAS CIRCULARES DE METAL CON PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,912.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,661.01	N/P	N/P
490	MF/CPM/DIF/0259	6 SILLAS DE METAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,456.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,330.51	N/P	N/P
491	MF/CPM/DIF/0260	ENFRIADOR PERIFIEL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,063.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,564.12	N/P	N/P
492	MF/CPM/DIF/0261	MESA DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 448.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 172.47	N/P	N/P
493	MF/CPM/DIF/0262	BASCULA DE METAL CON MODELO 4001	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,168.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 449.71	N/P	N/P
494	MF/CPM/DIF/0266	CAMINADORA MECANICA PARA NIÑO MARCA HEAVY GYM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,715.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 860.23	N/P	N/P
495	MF/CPM/DIF/0269	MUEBLE DE MADERA CON 7 ENTREPAÑOS CON PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,477.84	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 568.85	N/P	N/P
496	MF/CPM/DIF/0270	4 SILLAS INFANTIL DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 322.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 124.16	N/P	N/P
497	MF/CPM/DIF/0271	VITROLERO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 563.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 216.87	N/P	N/P
498	MF/CPM/DIF/0277	8 TAPETES DE FOAMY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,928.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 742.30	N/P	N/P

499	MY/CPM/DIF/0199	1 BOTES DE BASURA GRANDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 2,052.86	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 790.32	N/P	N/P
500	MY/CPM/DIF/0500	ELECTRO ESTIMULADOR DIGITAL COLOR BLANCO /PLATA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 2,779.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,070.01	N/P	N/P
501	MY/CPM/DIF/0501	AEROPULIDOR DENTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,560.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 600.79	N/P	N/P
502	MY/CPM/DIF/0502	ESCARIADOR ULTRASONICO MARCA DBA COLOR BLANCO/AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 7,156.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,754.05	N/P	N/P
503	MY/CPM/DIF/0503	SWITCH MARCA TP-LINK COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 319.34	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 122.94	N/P	N/P
504	MY/CPM/DIF/0504	ARCHIVERO HORIZONTAL DE 6 GAVETAS CON PUERTA DE ACCESO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 12,474.07	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,802.30	N/P	N/P
505	MY/CPM/DIF/0505	RECEPCION RECTA DE 2 METROS DE FRENTE X 1.44 CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 12,020.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,627.67	N/P	N/P
506	MY/CPM/DIF/0506	COMPRESOR DE AIRE MARCA ANÉSDAM MODELO DA7001	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 12,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,618.62	N/P	N/P
507	MY/CPM/DIF/0001/MAY	RAYOS X MARCA DYNIMEX MODELO FUTURE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 60,369.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 23,125.87	N/P	N/P
508	MY/CPM/DIF/0002/MAY	COLPOSCOPIO SAMSUNG MODELO M/C VCOMBIONEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 76,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 29,320.49	N/P	N/P
509	MY/CPM/DIF/0003/MAY	4 ESCRITORIOS TIPO L DE 1.40 DE FRENTE X 1.60 CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 18,040.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 7,100.11	N/P	N/P
510	MY/CPM/DIF/0004/MAY	EQUIPO COMBINADO TENS/EMS/F Y ROSA CON ULTRASONIDO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 19,509.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 8,054.84	N/P	N/P
511	MY/CPM/DIF/0005/MAY	10 CURDNOS CON DIFERENTES TECNICAS DE PINTADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 38,880.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 14,968.20	N/P	N/P
512	MY/CPM/DIF/0006/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 23,294.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 8,959.20	N/P	N/P
513	MY/CPM/DIF/0007/MAY	UNIDAD DENTAL CON SILLA ACOMODADA COLOR AZUL/BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 64,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 24,639.02	N/P	N/P
514	MY/CPM/DIF/0008/MAY	VIDEO CAMARAS MARCA EPCOM MODELO UEF-TURBO-02/1080P LITE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 39,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 15,183.79	N/P	N/P
515	MY/CPM/DIF/0009/MAY	45 SILLAS PLEGABLES ACOMODADAS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 24,209.91	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,320.64	N/P	N/P
516	MY/CPM/OFIA/0001	ARCHIVERO METALICO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,125.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 432.43	N/P	N/P
517	MY/CPM/OFIA/0002	TELEFONO KINETEL TELMEX MODELO KT-41107S	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 545.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 209.69	N/P	N/P
518	MY/CPM/OFIA/0003	BURO DE 2 GAVETAS DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 850.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 365.89	N/P	N/P
519	MY/CPM/OFIA/0004	REGULADOR 4 CONTACTOS TDE PRO NET	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.18	N/P	N/P
520	MY/CPM/OFIA/0005	3 SILLAS CON RUEDAS TIPO SECRETARIAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 382.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 147.14	N/P	N/P
521	MY/CPM/OFIA/0006	COMPUTADORA DELL MODELO E2016HP INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
522	MY/CPM/OFIA/0008	ENMICADORA BBC MODELO HEAT SEAL 65	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 392.68	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 150.79	N/P	N/P
523	MY/CPM/OFIA/0010	GUILLOTINA DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,010.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 419.97	N/P	N/P
524	MY/CPM/OFIA/0011	PORTAPAPELES DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 282.84	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 108.89	N/P	N/P
525	MY/CPM/OFIA/0012	3 RELOJ CHECADOR ESCRITORIO DE MADERA 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,672.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.82	N/P	N/P

526	MF/CPM/OFIA/0013	ESCRITORIO DE MADERA 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
527	MF/CPM/OFIA/0014	ESCRITORIO DE MADERA 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 970.16	N/P	N/P
528	MF/CPM/OFIA/0015	REGULADOR MARCA VICK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
529	MF/CPM/OFIA/0016	MUEBLE DE FORMAICA CON 4 PUERTAS Y 3 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 854.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
530	MF/CPM/OFIA/0017	3 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 972.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 374.22	N/P	N/P
531	MF/CPM/OFIA/0018	SILLA PLEGABLE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 382.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 135.82	N/P	N/P
532	MF/CPM/OFIA/0019	COMPUTADORA ACER INCLUYE MONITOR, TECLADO, CPU Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,188.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,219.63	N/P	N/P
533	MF/CPM/OFIA/0020	DISCADOR MARCA STENEN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,096.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.15	N/P	N/P
534	MF/CPM/OFIA/0021	VENTILADOR DE TORRE HOME LINE MODELO FN-09-17510	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 354.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 105.87	N/P	N/P
535	MF/CPM/OFIA/0022	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 699.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 289.18	N/P	N/P
536	MF/CPM/OFIA/0023	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 699.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 289.18	N/P	N/P
537	MF/CPM/OFIA/0024	REGULADOR ISB MODELO MICRO 1KI2000	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.18	N/P	N/P
538	MF/CPM/OFIA/0025	SWITCH TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.33	N/P	N/P
539	MF/CPM/OFIA/0026	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA ZIYAN COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,158.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 458.11	N/P	N/P
540	MF/CPM/ALM/0001	VENTILADOR DE PEDESTAL LASKO MODELO 37 265	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,666.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 641.38	N/P	N/P
541	MF/CPM/ALM/0002	MUEBLE RECEPCION DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 598.75	N/P	N/P
542	MF/CPM/ALM/0003	LIBRERO DE MADERA 2 PUERTAS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,411.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 543.29	N/P	N/P
543	MF/CPM/ALM/0004	VITRINA DE MADERA 4 PUERTAS 2 CAJONES Y 11 SEPARADORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
544	MF/CPM/ALM/0005	4 SILLAS ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 398.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 153.43	N/P	N/P
545	MF/CPM/ALM/0007	SILLA TIPO SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 438.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 169.77	N/P	N/P
546	MF/CPM/ALM/0008	ESCRITORIO METALICO 4 CAJONES Y 3 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,356.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,062.29	N/P	N/P
547	MF/CPM/ALM/0009	5 ARAQUIVEROS METALICOS CON 5 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,120.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,356.11	N/P	N/P
548	MF/CPM/ALM/0010	ROUTER TP-LINK MODELO TL-WR841N	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 437.62	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 168.48	N/P	N/P
549	MF/CPM/ALM/0011	TALADRO MARCA RIDGID MODELO R9013	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,450.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 943.21	N/P	N/P
550	MF/CPM/ALM/0012	ROTO-MARTILLO TRUPER MODELO ROTO-L(2KX)	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
551	MF/CPM/ALM/0013	SIERRA CIRCULAR SKILSAW MODELO 5402	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,196.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,207.31	N/P	N/P
552	MF/CPM/ALM/0014	SIERRA CALADORA SKIL MODELO 4400	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,960.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 754.37	N/P	N/P
553	MF/CPM/ALM/0015	2 RADIO INTERCOMUNICADOR STEREN MODELO RAFD-010	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,940.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,131.43	N/P	N/P
554	MF/CPM/ALM/0016	ESCALERA DE TIJERA DE ALUMINIO 2.13 METROS CUPRUM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,760.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,139.13	N/P	N/P
555	MF/CPM/ALM/0017	DIABLITO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
556	MF/CPM/ALM/0018	EXTINTOR MARCA EQ-VER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,512.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 581.10	N/P	N/P
557	MF/CPM/ALM/0019	TANQUE DE GAS 30K TATSA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P

358	MF/CPM/ALM/0020	TRITURADORA DE PAPEL SWINGLINE MODELO EX10-08	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,752.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 689.89	N/P	N/P
359	MF/CPM/ALM/0021	ENFRIADOR DE AIRE DET	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 149.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 59.69	N/P	N/P
360	MF/CPM/ALM/0022	MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA OLYMPIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
361	MF/CPM/ALM/0023	CHECADOR STEREN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
362	MF/CPM/ALM/0024	ROUTER TP LINK COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 528.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 304.02	N/P	N/P
363	MF/CPM/ALM/0025	8 ANAQUELES METALICOS CON 15 ENTREPAÑOS DE 90.80 METROS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 12,096.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,656.77	N/P	N/P
364	MF/CPM/ALM/0026	9 CAMARAS BULLET Y 1 DVR MARCA DAHUA/SAMSON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 14,144.18	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,445.29	N/P	N/P
365	MF/CPM/ALM/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 27,651.06	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,406.55	N/P	N/P
366	MF/CPM/AP/0001	COMPUTADORA BENQ INCLUYE CPU, MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,344.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,827.59	N/P	N/P
367	MF/CPM/AP/0002	SILLA TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.32	N/P	N/P
368	MF/CPM/AP/0003	REGULADOR 4 CONTACTOS KOBLENZ MODELO RP-1000-L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.62	N/P	N/P
369	MF/CPM/AP/0004	MUEBLE 3 CAJONES DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.38	N/P	N/P
370	MF/CPM/AP/0005	SILLA ACOJINADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.42	N/P	N/P
371	MF/CPM/AP/0006	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
372	MF/CPM/AP/0007	SILLA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 291.09	N/P	N/P
373	MF/CPM/AP/0008	4 CONOS PREVENTIVOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,058.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 389.15	N/P	N/P
374	MF/CPM/AP/0009	ESCALERA DE ALUMINIO SENCILLA DE 7 METROS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
375	MF/CPM/AP/0010	COMPRESOR DE AIRE VENTAMATIC	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,646.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,018.67	N/P	N/P
376	MF/CPM/AP/0011	ESCALERA DE 18.9 METROS DE FIBRA DE VIDRIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,175.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,992.59	N/P	N/P
377	MF/CPM/AP/0012	ROTOMARTILLO TRUPER MODELO ROTO-1/2N2	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,029.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 396.13	N/P	N/P
378	MF/CPM/AP/0013	2 PINZAS PELA CABLE TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 302.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.62	N/P	N/P
379	MF/CPM/AP/0014	3 PINZAS CONTADORA PRETUL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 151.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 58.21	N/P	N/P
380	MF/CPM/AP/0015	4 PINZAS DE CORTE TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 151.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 58.21	N/P	N/P
381	MF/CPM/AP/0016	4 PINZAS DE PUNTA TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 204.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 78.58	N/P	N/P
382	MF/CPM/AP/0017	3 JUEGOS DE DESARMADORES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 302.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.62	N/P	N/P
383	MF/CPM/AP/0018	3 MULTIMETRO DIGITAL DE GANCHO TRUPER MODELO MUT-202	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 836.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 322.23	N/P	N/P
384	MF/CPM/CONTA/0001	TECLADO MARCA GENIUS MODELO GK 0700006/U	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.62	N/P	N/P
385	MF/CPM/CONTA/0002	COMPUTADOR ACER MODELO V206HQL INCLUYE TECLADO, MONITOR, CPU Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,672.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.69	N/P	N/P
386	MF/CPM/CONTA/0003	4 REGULADORES COMPUET	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
387	MF/CPM/CONTA/0004	3 ESCRITORIOS DE FORMAICA TIPO L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,050.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,552.16	N/P	N/P
388	MF/CPM/CONTA/0005	COMPUTADORA ACER MODELO V206 HQL INCLUYE CPU, MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 443.50	N/P	N/P
389	MF/CPM/CONTA/0006	2 SILLAS TIPO SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,672.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.69	N/P	N/P

590	MF/CPM/CONTA/0007	ARCHIVERO METALICO DE 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 388.80	N/P	N/P
591	MF/CPM/CONTA/0008	9 ARANGUELES METALICOS CON 9 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 199.04	N/P	N/P
592	MF/CPM/CONTA/0009	ENGARGOLADORA GBC MODELO IGOMBO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 655.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 252.24	N/P	N/P
593	MF/CPM/CONTA/0010	COMPUTADORA ACER MODELO V206HQL INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
594	MF/CPM/CONTA/0011	COMPUTADORA ACER MODELO V206HQL INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
595	MF/CPM/CONTA/0012	COMPUTADORA MODELO GL3450 INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,840.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 708.68	N/P	N/P
596	MF/CPM/CONTA/0013	ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO L 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,885.08	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 724.96	N/P	N/P
597	MF/CPM/CONTA/0014	IMPRESORA HP MODELO LASER JET P1505N	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 443.50	N/P	N/P
598	MF/CPM/CONTA/0015	IMPRESORA EPSON MODELO L1300	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,601.48	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,386.51	N/P	N/P
599	MF/CPM/CONTA/0016	ESCRITORIO METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,800.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 692.97	N/P	N/P
600	MF/CPM/CONTA/0017	ESCRITORIO METALICO 3 CAJONES Y 3 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 598.75	N/P	N/P
601	MF/CPM/CONTA/0018	4 SILLAS TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 291.03	N/P	N/P
602	MF/CPM/CONTA/0019	LAPTOP ACER MODELO QZ5EC INCLUYE BASE, MOUSE Y CARGADOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.18	N/P	N/P
603	MF/CPM/CONTA/0020	REGULADOR VICA MODELO DYNAMION X	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 258.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
604	MF/CPM/CONTA/0021	ARCHIVERO METALICO CHICO 3 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,512.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 582.10	N/P	N/P
605	MF/CPM/CONTA/0022	LIBRERO 5 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,498.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 576.15	N/P	N/P
606	MF/CPM/CONTA/0023	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS3000ME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
607	MF/CPM/CONTA/0025	LAPTOP HP MODELO HP 245	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,274.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 490.47	N/P	N/P
608	MF/CPM/CONTA/0026	TELEFONO INALAMBRICO MARCA GIGASET	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
609	MF/CPM/CONTA/0027	LAPTOP HP MODELO 14-CK0000LA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 13,150.04	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 5,064.86	N/P	N/P
610	MF/CPM/CONTA/0028	LAPTOP INTEL IQ ON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
611	MF/CPM/CONTA/0029	DISCO DURO DE ESTADO SOLIDO 1TB ADATA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,747.22	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,212.59	N/P	N/P
612	MF/CPM/CONTA/0030	MEMORIA KINGSTON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,922.31	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,125.04	N/P	N/P
613	MF/CPM/CONTA/0031	SERVIDOR HP MEMORIA RAM 16 GB DISCO INTEL XEON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,000.00	N/P	N/P	N/P	0.06	0.06	$ 9,400.00	N/P	N/P
614	MF/CPM/CONTRA/0001	3 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,058.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 388.13	N/P	N/P
615	MF/CPM/CONTRA/0002	ARCHIVERO METALICO 3 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 696.52	N/P	N/P
616	MF/CPM/CONTRA/0003	6 SILLAS DE PLASTICO CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 598.75	N/P	N/P
617	MF/CPM/CONTRA/0004	MESA DE JUNTAS REDONDA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,117.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 815.74	N/P	N/P
618	MF/CPM/CONTRA/0005	4 SILLAS SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,973.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,144.79	N/P	N/P
619	MF/CPM/CONTRA/0006	2 REGULADORES DE 8 CONTACTOS VICA MODELO T-02	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.83	N/P	N/P
620	MF/CPM/CONTRA/0008	2 ESCRITORIOS DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
621	MF/CPM/CONTRA/0009	1 MINI SPLIT HISENSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,872.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 720.69	N/P	N/P

622	MF/CPM/CONTRA/0010	ESCRITORIO OVALADO CON 2 CAJONES DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,245.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 864.81	N/P	N/P
623	MF/CPM/CONTRA/0011	2 LIBREROS ACTOS 5 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,355.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,464.81	N/P	N/P
624	MF/CPM/CONTRA/0012	3 ARCHIVEROS DE 3 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,316.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,432.56	N/P	N/P
625	MF/CPM/CONTRA/0013	COMPUTADORA HP MODELO 18-4205LA INCLUYE TECLADO, MOUSE Y MONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.58	N/P	N/P
626	MF/CPM/CONTRA/0014	COMPUTADORA HP MODELO 18-4205LA INCLUYE TECLADO, MOUSE Y MONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.58	N/P	N/P
627	MF/CPM/CONTRA/0015	ARCHIVERO METALICO 2 DIVISIONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,871.86	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,490.93	N/P	N/P
628	MF/CPM/CONTRA/0016	COMPUTADORA DELL INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.58	N/P	N/P
629	MF/CPM/CONTRA/0018	TELÉFONO INALAMBRICO VTECH MODELO CS6114	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 561.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 216.21	N/P	N/P
630	MF/CPM/CONTRA/0019	VENTILADOR DE PEDESTAL LASKO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 374.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 144.14	N/P	N/P
631	MF/CPM/CONTRA/0020	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SG1008D	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
632	MF/CPM/CONTRA/0021	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
633	MF/CPM/CONTRA/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO22W INCLUYE MONITOR, CPU, MOUSE Y TECLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 34,500.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 8,555.13	N/P	N/P
634	MF/CPM/ECO/0001	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
635	MF/CPM/ECO/0002	REGULADOR DE 8 CONTACTOS MARCA ISB	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
636	MF/CPM/ECO/0003	ESCRITORIO METALICO CON FORMAICA DE 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,900.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 731.78	N/P	N/P
637	MF/CPM/ECO/0004	SILLA ACOJINADA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 388.16	N/P	N/P
638	MF/CPM/ECO/0005	SILLA SECRETARIAL ACOJINADA CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
639	MF/CPM/ECO/0006	ARCHIVERO DE MADERA CON 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 282.73	N/P	N/P
640	MF/CPM/ECO/0008	ESCRITORIO ESTRUCTURA METALICA DE 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,419.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 931.15	N/P	N/P
641	MF/CPM/ECO/0010	PIZARRON DE CORCHO CHICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 310.45	N/P	N/P
642	MF/CPM/ECO/0011	5 PALAS COINDIADAS COLOR NEGRO CAFÉ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,108.76	N/P	N/P
643	MF/CPM/ECO/0012	5 PALAS DE PUNTA COLOR NEGRO CAFÉ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,108.76	N/P	N/P
644	MF/CPM/ECO/0013	2 MACHETES MARCA TRUPPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,120.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 431.21	N/P	N/P
645	MF/CPM/ECO/0014	5 CAVADOR AGRICOLA MARCA TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,950.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,290.68	N/P	N/P
646	MF/CPM/ECO/0015	5 REGADERAS DE PLASTICO PARA JARDIN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 150.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 57.75	N/P	N/P
647	MF/CPM/AURS/0001	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 784.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 301.83	N/P	N/P
648	MF/CPM/AURS/0003	2 SILLAS ACOJINADAS CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,753.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,445.00	N/P	N/P
649	MF/CPM/AURS/0004	ARCHIVERO METALICO 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 282.73	N/P	N/P
650	MF/CPM/AURS/0005	2 ARCHIVEROS METALICOS 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,952.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,963.05	N/P	N/P
651	MF/CPM/AURS/0006	ROUTER TP-LINK MODELO TL-WR940N	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 520.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 207.51	N/P	N/P
652	MF/CPM/AURS/0007	3 CUADROS FOTOGRAFICOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 997.68	N/P	N/P

653	MF/CPM/JURD/0008	2 REGULADORES 8 PUERTOS ECOLENZ MODELO PS-2401-1	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 471.42	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 331.49	N/P	N/P
654	MF/CPM/JURD/0009	REGULADOR ISB MODELO MICRO VOLT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.06	N/P	N/P
655	MF/CPM/JURD/0010	PIZARRON DE CORCHO DE 60.964	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 388.06	N/P	N/P
656	MF/CPM/JURD/0011	2 PEDARRONES PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 665.25	N/P	N/P
657	MF/CPM/JURD/0012	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
658	MF/CPM/JURD/00115	MINISPLIT MARCA HISENSE COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 936.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 360.35	N/P	N/P
659	MF/CPM/JURD/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 27,031.08	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 10,406.55	N/P	N/P
660	MF/CPM/JURD/0002/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 27,031.08	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 10,406.55	N/P	N/P
661	MF/CPM/JURD/0003/MAY	5 ESCRITORIOS DE FORMAICA Y ESTRUCTURA METALICA CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 19,415.76	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 7,474.77	N/P	N/P
662	MF/CPM/JURD/0004/MAY	COMPUTADORA HP MODELO RTL8723BEHP	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,000.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 6,159.73	N/P	N/P
663	MF/CPM/LP/0001	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
664	MF/CPM/LP/0002	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
665	MF/CPM/LP/0003	SILLA ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
666	MF/CPM/LP/0004	COMPUTADORA ENSAMBLADA, MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
667	MF/CPM/LP/0005	2 SILLAS TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS Y ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
668	MF/CPM/LP/0006	ARCHIVERO METALICO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 498.96	N/P	N/P
669	MF/CPM/LP/0007	SILLA ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 166.32	N/P	N/P
670	MF/CPM/LP/0010	CARRO BARRENDERO DE LAMINA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 268.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 103.49	N/P	N/P
671	MF/CPM/LP/0017	2 CARROS BARRENDEROS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,400.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 538.98	N/P	N/P
672	MF/CPM/LP/0018	BASCULA ADHANSE MODELO BP-300A	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,764.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 679.11	N/P	N/P
673	MF/CPM/LP/0019	MUEBLE DE FORMAICA CON 4 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,108.76	N/P	N/P
674	MF/CPM/LP/0024	REGULADOR SUNET MODELO SUPPLY NET 1200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 258.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
675	MF/CPM/LP/0025	SILLA TIPO SECRETARIAL CON RESPALDO DE MALLA RUEDAS Y DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,870.92	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 720.24	N/P	N/P
676	MF/CPM/LP/0001/MAY	BARREDORA DE SUCCION	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 698,180.16	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 268,788.62	N/P	N/P
677	MF/CPM/OP/0001	3 ANAQUELES METALICO CON 6 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
678	MF/CPM/OP/0002	6 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 567.30	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 220.68	N/P	N/P
679	MF/CPM/OP/0003	ESCRITORIO SECRETARIAL DE FORMAICA TIPO L CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
680	MF/CPM/OP/0004	TECLADO BTG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 179.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 68.99	N/P	N/P
681	MF/CPM/OP/0005	REGULADOR 4 CONTACTOS SUNET MODELO SUPPLY NET 1200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
682	MF/CPM/OP/0006	3 PIZARRONES PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 177.40	N/P	N/P

683	MF/CPM/DP/0007	SILLA TIPO SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 458.94	N/P	N/P
684	MF/CPM/DP/0008	3 SILLAS ACOLINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 918.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 325.58	N/P	N/P
685	MF/CPM/DP/0009	IMPRESORA HP MODELO SNPNC-0405	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,372.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 328.20	N/P	N/P
686	MF/CPM/DP/0010	ARCHIVERO 6 PUERTAS DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,355.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 398.75	N/P	N/P
687	MF/CPM/DP/0011	1 ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO BALA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,180.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 443.00	N/P	N/P
688	MF/CPM/DP/0012	ARCHIVERO 2 GAVETAS LARGAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,800.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 602.07	N/P	N/P
689	MF/CPM/DP/0013	MONITOR PLANO SAMSUNG MODELO 740NW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,097.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.56	N/P	N/P
690	MF/CPM/DP/0014	SWITCH TRENDNET MODELO TE100-S24	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
691	MF/CPM/DP/0015	MOUSE GENIUS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 96.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 37.73	N/P	N/P
692	MF/CPM/DP/0016	6 SILLAS SECRETARIALES CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
693	MF/CPM/DP/0017	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,596.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 615.36	N/P	N/P
694	MF/CPM/DP/0018	LIBRERO BAJO SIN PUERTAS CON 3 DIVISIONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.28	N/P	N/P
695	MF/CPM/DP/0019	ESCRITORIO DE VIDRIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
696	MF/CPM/DP/0020	2 ESCRITORIOS ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
697	MF/CPM/DP/0021	MESA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
698	MF/CPM/DP/0022	LIBRERO DE ENTREPAÑO 2 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
699	MF/CPM/DP/0023	COMPUTADORA LENOVO MODELO THINKCENTRE M75Z INCLUYE MONITOR, MOUSE Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,886.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 726.23	N/P	N/P
700	MF/CPM/DP/0024	COMPUTADORA LENOVO MODELO THINKCENTRE M75Z INCLUYE MONITOR, MOUSE Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,886.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 726.23	N/P	N/P
701	MF/CPM/DP/0025	SOFWARE DE 2 CD MARCA ECOSOFT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,752.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,829.40	N/P	N/P
702	MF/CPM/DP/0026	ESCRITORIO DE FORMAICA RECTANGULAR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,220.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,625.13	N/P	N/P
703	MF/CPM/DP/0027	IMPRESORA HP MODELO LASERT JET P1102W	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 960.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 377.18	N/P	N/P
704	MF/CPM/DP/0028	2 ARCHIVEROS METALICOS 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,600.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,385.94	N/P	N/P
705	MF/CPM/DP/0029	CPU ENSAMBLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,352.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 905.48	N/P	N/P
706	MF/CPM/DP/0030	CPU BENQ MODELO HD-10001F	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,544.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 980.04	N/P	N/P
707	MF/CPM/DP/0031	LIBRERO ALTO SIN PUERTAS DE 1.80 X 1.80	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,880.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,494.20	N/P	N/P
708	MF/CPM/DP/0032	COMPUTADORA HP MODELO 1030 ALL IN ONE INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,992.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,921.94	N/P	N/P
709	MF/CPM/DP/0033	ARCHIVERO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.33	N/P	N/P
710	MF/CPM/DP/0034	COMPUTADORA LENOVO MODELO THINKCENTRE M75Z INCLUYE MONITOR, MOUSE Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.38	N/P	N/P
711	MF/CPM/DP/0035	CPU ENSAMBLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,752.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,829.40	N/P	N/P
712	MF/CPM/DP/0036	IMPRESORA HP MODELO LASERT JET PRO 400 401 DN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.57	N/P	N/P

713	MF/CPM/OF/0037	ESCRITORIO DE FORMAICA CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,345.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 844.83	N/P	N/P
714	MF/CPM/OF/0038	ESCRITORIO DE MADERA CONFRMIDA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,584.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 609.42	N/P	N/P
715	MF/CPM/OF/0039	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,058.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.13	N/P	N/P
716	MF/CPM/OF/0040	TELEFONO V-TECH MODELO VTC100	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 516.70	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 198.92	N/P	N/P
717	MF/CPM/OF/0041	ARCHIVERO METALICO 2 CHAROLAS Y DOS CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 598.73	N/P	N/P
718	MF/CPM/OF/0042	ESCRITORIO CHICO DE BALA PARA COMPUTADORA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 820.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 316.00	N/P	N/P
719	MF/CPM/OF/0043	ESCRITORIO CHICO DE BALA PARA COMPUTADORA DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 777.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 299.38	N/P	N/P
720	MF/CPM/OF/0044	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 923.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 356.00	N/P	N/P
721	MF/CPM/OF/0045	SILLA SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS ACOLINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 291.05	N/P	N/P
722	MF/CPM/OF/0046	REGULADOR COMPLET MODELO ERV-6-001	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 258.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
723	MF/CPM/OF/0047	3 SILLAS DE TRABAJO CON RUEDAS Y RESPALDO DE MALLA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,508.22	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,117.70	N/P	N/P
724	MF/CPM/OF/0048	LOCKER METALICO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,641.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 631.38	N/P	N/P
725	MF/CPM/OF/0049	MINI BPJT LG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,034.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,184.19	N/P	N/P
726	MF/CPM/OF/0050	TELEFONO ALCATEL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 205.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 79.19	N/P	N/P
727	MF/CPM/OF/0051	ESCRITORIO DE MADERA EMPOTRADO A LA PARED	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 443.16	N/P	N/P
728	MF/CPM/OF/0052	COMPUTADORA HP MODELO ALL-IN-ONE, INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 8,424.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,243.11	N/P	N/P
729	MF/CPM/OF/0053	REGULADOR GE MODELO DN-21-102	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 264.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 101.87	N/P	N/P
730	MF/CPM/OF/0055	IMPRESORA EPSON MODELO TX120	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,470.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 565.95	N/P	N/P
731	MF/CPM/OF/0056	MONITOR BENQ MODELO G700HA2LCD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,097.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.56	N/P	N/P
732	MF/CPM/OF/0057	MONITOR COMPAQ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,136.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 437.65	N/P	N/P
733	MF/CPM/OF/0058	MONITOR LG MODELO W 1942 SI	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,097.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.56	N/P	N/P
734	MF/CPM/OF/0059	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500MX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 137.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 52.82	N/P	N/P
735	MF/CPM/OF/0060	TELEFONO STEREN MODELO TEL-020	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 176.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 67.91	N/P	N/P
736	MF/CPM/OF/0061	EXTINTOR MARCA EXTI-MEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,685.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,406.82	N/P	N/P
737	MF/CPM/OF/0062	TECLADO LENOVO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 68.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 26.41	N/P	N/P
738	MF/CPM/OF/0063	SWITCH MARCA TP-LINK COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,058.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.61	N/P	N/P
739	MF/CPM/OF/0001/MAY	LAP TOP DELL MODELO PBMF	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,058.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,174.38	N/P	N/P
740	MF/CPM/OF/0002/MAY	1 COMPUTADORA DE ESCRITORIO INCLUYE TECLADO MOUSE Y MONITOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 15,458.86	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,870.37	N/P	N/P
741	MF/CPM/TS/0001	2 GAVETAS DE FORMAICA CON 1 PUERTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,605.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,369.56	N/P	N/P
742	MF/CPM/TS/0002	MONITOR PLANO BENQ MODELO ET-0005-B INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,185.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 842.63	N/P	N/P
743	MF/CPM/TS/0003	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-0921	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
744	MF/CPM/TS/0005	IMPRESORA HP MODELO LASER JET P1102W	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P

745	MF/CPM/TS/0006	3 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 86.70	N/P	N/P
746	MF/CPM/TS/0007	COMPUTADORA SAMSUNG MODELO 909GW INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 830.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 311.84	N/P	N/P
747	MF/CPM/TS/0008	IMPRESORA SAMSUNG MODELO XPRESS M2070	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 389.13	N/P	N/P
748	MF/CPM/TS/0009	ESCRITORIO DE FORMAICA CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 322.63	N/P	N/P
749	MF/CPM/TS/0010	ESCRITORIO DE FORMAICA CON 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 596.73	N/P	N/P
750	MF/CPM/TS/0011	COMPUTADORA ACER MODELO V206HQL INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 554.16	N/P	N/P
751	MF/CPM/TS/0012	MINI SPUT CARRIER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 236.65	N/P	N/P
752	MF/CPM/TS/0013	3 SILLAS SECRETARIAL BASICA CON RUEDA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 614.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 236.35	N/P	N/P
753	MF/CPM/TS/0014	REGULADOR 4 ENTRADAS SUPRET MODELO SUPPLY RET	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 109.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 58.81	N/P	N/P
754	MF/CPM/TS/0015	MONITOR PLANO LG MODELO E1942CA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,584.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 609.82	N/P	N/P
755	MF/CPM/TS/0016	2 SWITCH DE 16 PUERTOS NEXXT/DE-LINK	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.92	N/P	N/P
756	MF/CPM/TS/0017	MESA DE JUNTAS REDONDA DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,332.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 898.09	N/P	N/P
757	MF/CPM/TS/0018	2 IMPRESORAS BROTHER MODELO HL-5152W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 532.20	N/P	N/P
758	MF/CPM/TS/0019	3 SILLAS SECRETARIALES ACOJINADAS CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,246.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 864.83	N/P	N/P
759	MF/CPM/TS/0020	2 IMPRESORAS SAMSUN MODELO M2020W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,860.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,871.10	N/P	N/P
760	MF/CPM/TS/0021	ESCRITORIO DE FORMAICA EJECUTIVO CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,762.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,833.60	N/P	N/P
761	MF/CPM/TS/0022	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR, CPU Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,456.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 560.54	N/P	N/P
762	MF/CPM/TS/0023	2 MUEBLES DE FORMAICA CON 3 CAJONES RECTANGULAR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 8,035.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,093.43	N/P	N/P
763	MF/CPM/TS/0024	COMPUTADORA QBAN INCLUYE MONITOR, CPU , TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 9,072.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,492.58	N/P	N/P
764	MF/CPM/TS/0025	LIBRERO DE MADERA 4 PUERTAS DE MADERA Y 4 PUERTAS DE CRISTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,448.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,862.76	N/P	N/P
765	MF/CPM/TS/0026	CAJA FUERTE MARCA SENTRY MODELO 1400	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 830.57	N/P	N/P
766	MF/CPM/TS/0027	SILLON OPERATIVO REQUES CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,916.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,122.62	N/P	N/P
767	MF/CPM/TS/0028	MESA METALICA CON 1 CAJON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.30	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 166.21	N/P	N/P
768	MF/CPM/TS/0029	3 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,116.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 814.04	N/P	N/P
769	MF/CPM/TS/0030	ARCHIVERO METALICO DE 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,478.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 568.16	N/P	N/P
770	MF/CPM/TS/0031	2 ARCHIVEROS CHICOS DE 3 GAVETAS DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,397.05	N/P	N/P
771	MF/CPM/TS/0032	ARCHIVERO METALICO DE 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
772	MF/CPM/TS/0033	2 MUEBLES DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
773	MF/CPM/TS/0034	ARCHIVERO CHICO DE 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 282.75	N/P	N/P

774	MF/CPM/TS/0005	3 DETECTORES DE BILLETES FALSOS BIDUNE MODELO A02F0122	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 441.90	N/P	N/P
775	MF/CPM/TS/0006	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 255.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
776	MF/CPM/TS/0007	ROUTER ASUS MODELO RT-N10U01	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 547.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 210.02	N/P	N/P
777	MF/CPM/TS/0008	REGULADOR CDP	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 255.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
778	MF/CPM/TS/0009	PERCHERO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
779	MF/CPM/TS/0040	SWITCH TP-LINK	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 452.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.32	N/P	N/P
780	MF/CPM/TS/0041	2 REGULADORES KOBLENZ MODELO POWER PRO PLUS BP-1884	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 258.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
781	MF/CPM/TS/0042	3 REGULADORES VICA MODELO SHIRON II	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 563.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 216.11	N/P	N/P
782	MF/CPM/TS/0043	VENTILADOR DE PEDESTAL LASKO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 187.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 72.07	N/P	N/P
783	MF/CPM/TS/0044	REGULADOR TRIPP LITE MODELO LS 606X	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 176.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 67.91	N/P	N/P
784	MF/CPM/TS/0045	REGULADOR TDE MODELO PRO NET	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 258.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
785	MF/CPM/TS/0046	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500ME	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 276.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 106.44	N/P	N/P
786	MF/CPM/TS/0047	MOUSE GENIUS MODELO NETSCROLL 120	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 120.96	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 46.57	N/P	N/P
787	MF/CPM/TS/0048	IMPRESORA PARA TICKETS EPSON MODELO M188B	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,433.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 551.91	N/P	N/P
788	MF/CPM/TS/0049	IMPRESORA LEXMARK MODELO 41G0-002	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 560.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 215.59	N/P	N/P
789	MF/CPM/TS/0050	IMPRESORA HP MODELO LASER JET 1022	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,433.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 551.91	N/P	N/P
790	MF/CPM/TS/0051	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP MODELO SMFR-1000-05	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,568.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 603.68	N/P	N/P
791	MF/CPM/TS/0052	IMPRESORA HP LASER JET PRO M102 12NF	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,433.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 551.91	N/P	N/P
792	MF/CPM/TS/0053	IMPRESORA HP MODELO LASER JET 1000	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,433.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 551.91	N/P	N/P
793	MF/CPM/TS/0054	IMPRESORA HP MODELO LASER JET PRO 400M 401DN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,352.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 905.48	N/P	N/P
794	MF/CPM/TS/0055	IMPRESORA HP MODELO HP DESKJET 3600	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,254.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 482.92	N/P	N/P
795	MF/CPM/TS/0056	REGULADOR DE 4 PUERTOS TRIPP-LITE MODELO SMART 500USB	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
796	MF/CPM/TS/0057	2 MONITORES BENQ/ACER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,075.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 413.84	N/P	N/P
797	MF/CPM/TS/0058	TECLADO Y MOUSE LOGI/GENIUS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 112.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 43.12	N/P	N/P
798	MF/CPM/TS/0059	4 CPU ACER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,464.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 948.60	N/P	N/P
799	MF/CPM/TS/0060	SCANNER EPSON MODELO DS-6000	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 828.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 319.09	N/P	N/P
800	MF/CPM/TS/0061	CONTADOR DE BILLETES SHARPER IMAGE MODELO SH-500	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.28	N/P	N/P
801	MF/CPM/TS/0062	MONITOR SAMSUNG MODELO 750S	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,497.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 576.53	N/P	N/P
802	MF/CPM/TS/0063	3 TECLADOS GENIUS/EASY	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
803	MF/CPM/TS/0064	SCANNER HP MODELO SCAN JET 5590	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,094.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 421.33	N/P	N/P
804	MF/CPM/TS/0065	EXTINTOR EXTIMEX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,562.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 601.20	N/P	N/P
805	MF/CPM/TS/0066	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA Z-FAN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,096.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.71	N/P	N/P
806	MF/CPM/TS/0067	MESA PLEGABLE COLOR BLANCA MARCA LIFETIME	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,905.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 733.78	N/P	N/P

807	MF/CPM/TI/0068	COMPUTADORA MARCA ACER INCLUYE TECLADO MOUSE Y CPU	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 9,368.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 3,603.46	N/P	N/P
808	MF/CPM/TI/0064	3 ARCHIVEROS METALICOS DE 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 11,235.82	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 4,710.60	N/P	N/P
809	MF/CPM/TI/0001/MAY	LIBRERO DE MADERA CON 6 PUERTAS DE CRISTAL Y 8 PUERTAS DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 22,200.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 9,705.02	N/P	N/P
810	MF/CPM/TI/0002/MAY	MONITOR Y CPU MARCA ENSAMBLADA COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 35,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 12,764.49	N/P	N/P
811	MF/CPM/TI/0003/MAY	1 COMPUTADORA DE ESCRITORIO INCLUYE TECLADO MOUSE Y MONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 23,038.86	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 8,876.57	N/P	N/P
812	MF/CPM/SM/0001	ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 831.57	N/P	N/P
813	MF/CPM/SM/0002	ESCRITORIO METALICO CON FORMAICA Y 3 CAJON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 698.52	N/P	N/P
814	MF/CPM/SM/0003	ARCHIVERO METALICO CON 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,312.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 502.12	N/P	N/P
815	MF/CPM/SM/0004	ESCRITORIO DE ESTRUCTURA METALICA Y FORMAICA CON 1 CAJON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,411.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 349.29	N/P	N/P
816	MF/CPM/SM/0005	SILLA TIPO SECRETARIAL CHICA CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 571.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 218.96	N/P	N/P
817	MF/CPM/SM/0006	VENTILADOR DE TORRE MYTEK MODELO 9001	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 376.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 144.14	N/P	N/P
818	MF/CPM/SM/0009	3 REGULADORES ISB MODELO MICRO VOLT INET 1300 PLUS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 244.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 94.24	N/P	N/P
819	MF/CPM/SM/0010	BANCO ALTO METALICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 100.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 38.81	N/P	N/P
820	MF/CPM/SM/0011	SILLA ACOMODADA DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 44.35	N/P	N/P
821	MF/CPM/SM/0012	COMPUTADORA LENOVO MODELO F0CL INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 1,218.68	N/P	N/P
822	MF/CPM/SM/0014	2 CARRETILLAS TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 997.38	N/P	N/P
823	MF/CPM/SM/0015	7 PALAS CARBONERAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,058.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 509.13	N/P	N/P
824	MF/CPM/SM/0016	PALA CUADRADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 97.02	N/P	N/P
825	MF/CPM/SM/0017	15 PICOS TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 665.25	N/P	N/P
826	MF/CPM/SM/0018	2 BARRETAS HEXAGONALES TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 166.21	N/P	N/P
827	MF/CPM/SM/0019	9 RASTRILLO DE JARDIN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 532.19	N/P	N/P
828	MF/CPM/SM/0020	SAPAPICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 180.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 69.30	N/P	N/P
829	MF/CPM/SM/0021	2 BOMBAS ASPERSORAS LOLA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 665.25	N/P	N/P
830	MF/CPM/SM/0022	10 CONOS VIALES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 665.25	N/P	N/P
831	MF/CPM/SM/0023	2 MARROS TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 784.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 301.83	N/P	N/P
832	MF/CPM/SM/0024	ARCHIVERO METALICO CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 672.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 258.71	N/P	N/P
833	MF/CPM/SM/0025	CORTADORA DE AZULEJO TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,156.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 830.05	N/P	N/P
834	MF/CPM/SM/0026	TALADRO PORTATIL TRUPER MODELO ROS-10A2 INCLUYE CARGADOR Y PILA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,352.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 905.46	N/P	N/P
835	MF/CPM/SM/0027	LLAVE STILSON HUSKI DE 18 PULGADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,568.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 603.64	N/P	N/P
836	MF/CPM/SM/0028	REMACHADORA TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 392.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 150.91	N/P	N/P
837	MF/CPM/SM/0029	PINZA DE PRESION DE PUNTA MILWAUKEE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 294.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 113.19	N/P	N/P
838	MF/CPM/SM/0030	PINZA DE PRESION PRETUL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 392.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 150.92	N/P	N/P
839	MF/CPM/SM/0031	JUEGO DE DESARMADORES HUSKI INCLUYE 10 PIEZAS DE DESARMADORES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 686.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 264.10	N/P	N/P
840	MF/CPM/SM/0032	2 PINZA ELECTRICA TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 294.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 113.18	N/P	N/P

841	MF/CPM/SM/0010	2 NIVEL PROFESIONAL DE 24" TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 392.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 350.91	N/P	N/P
842	MF/CPM/SM/0016	4 TALADROS DEWALT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,886.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 841.38	N/P	N/P
843	MF/CPM/SM/0035	2 CAJAS DE HERRAMIENTAS STANLEY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 862.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 338.36	N/P	N/P
844	MF/CPM/SM/0036	ESMERILADORA TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 918.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.59	N/P	N/P
845	MF/CPM/SM/0037	2 HIDROLAVADORAS HONDA/WATANDI	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,842.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,401.34	N/P	N/P
846	MF/CPM/SM/0038	ESMERILADORA MARCA MAKITA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,388.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,463.15	N/P	N/P
847	MF/CPM/SM/0039	2 BANDAS TENSORAS MARCA STEPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 676.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 260.23	N/P	N/P
848	MF/CPM/SM/0040	SILLA EJECUTIVA MARCA SKY CHAIR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,998.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,558.17	N/P	N/P
849	MF/CPM/SM/0041	SILLA SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,096.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,577.67	N/P	N/P
850	MF/CPM/SM/0042	VIBRADOR PARA CONCRETO VECKER MODELO UK270	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,856.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,565.22	N/P	N/P
851	MF/CPM/SM/0043	TALADRO LINEAL CRAFTSMAN MODELO 152129000	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,907.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,584.81	N/P	N/P
852	MF/CPM/SM/0044	LLANA Y PEINE CON MANERAL TIPO AVION	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,700.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,889.81	N/P	N/P
853	MF/CPM/SM/0045	EQUIPO DE OXICORTE MARCA INFRA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,874.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,571.31	N/P	N/P
854	MF/CPM/SM/0001/MAY	HIDROMARTILLO BOSCH MODELO GSH27VC	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 25,200.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,701.41	N/P	N/P
855	MF/CPM/SM/0002/MAY	CORTADORA ARSI MODELO KOHLER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 24,576.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,461.38	N/P	N/P
856	MF/CPM/SM/0003/MAY	RODILLO SENCILLO RAMMAX MODELO 1999	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 66,247.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 26,274.92	N/P	N/P
857	MF/CPM/SM/0004/MAY	MAQUINA DE SOLDAR INFRA MODELO MI 2-500-CD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 18,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,929.72	N/P	N/P
858	MF/CPM/SM/0005/MAY	FLECHA LUMINOSA DE 18 LAMPARAS AEDI	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 19,006.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 7,317.79	N/P	N/P
859	MF/CPM/SM/0006/MAY	2 KIT REVOLVEDORAS 15 HP VECKER/CIPSA A MAS DE ELLAS LE FALTA EL MOTOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 34,023.86	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 13,097.17	N/P	N/P
860	MF/CPM/SM/0007/MAY	BALANZA HONDA MODELO-EK120	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 18,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 7,317.79	N/P	N/P
861	MF/CPM/SM/0008/MAY	TRANSFORMADOR TIPO POSTE IMEN 25 KVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 35,280.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 13,582.26	N/P	N/P
862	MF/CPM/SM/0009/MAY	ENTARIMADO DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,585.16	N/P	N/P
863	MF/CPM/SM/0010/MAY	2 PINTA RAYAS MARCA VECKER C/MOTOR 7 HP	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 134,126.87	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 50,336.51	N/P	N/P
864	MF/CPM/P1/0002	4 PICOS TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
865	MF/CPM/P1/0003	16 ADADONES TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 921.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 354.60	N/P	N/P
866	MF/CPM/P1/0004	20 PALAS CUADRADAS TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
867	MF/CPM/P1/0005	10 PALAS DE CORTE TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
868	MF/CPM/P1/0006	1 PALAS DE CORTE JARDINERO TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.49	N/P	N/P
869	MF/CPM/P1/0007	14 PALAS CARBONERAS. TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
870	MF/CPM/P1/0008	6 PALAS DE PUNTA TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,748.82	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 673.57	N/P	N/P
871	MF/CPM/P1/0009	4 CARRETILLAS TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.33	N/P	N/P
872	MF/CPM/P1/0011	BOMBA MANUAL/METAL DE 5LT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,450.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 561.32	N/P	N/P
873	MF/CPM/P1/0012	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,056.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.12	N/P	N/P
874	MF/CPM/P1/0013	ARCHIVERO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P

875	MF/CPM/PI1/0014	ESCRITORIO METALICO CON PLANCHA DE FORMICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 612.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 210.61	N/P	N/P
876	MF/CPM/PI1/0016	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS280	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 830.37	N/P	N/P
877	MF/CPM/PI1/0022	14 BIELDOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,075.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 798.30	N/P	N/P
878	MF/CPM/PI1/0023	19 MACHETES CAGUAYAMO TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,651.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,020.90	N/P	N/P
879	MF/CPM/PI1/0024	2 RASTRILLO JARDINERO SURTEK	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 343.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 132.05	N/P	N/P
880	MF/CPM/PI1/0025	7 BARRETAS TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 820.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 316.00	N/P	N/P
881	MF/CPM/PI1/0026	ZAPAPICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 168.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 64.68	N/P	N/P
882	MF/CPM/PI1/0027	MAZO TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
883	MF/CPM/PI1/0028	5 HACHAS TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 415.79	N/P	N/P
884	MF/CPM/PI1/0029	10 TIJERAS PODADORAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
885	MF/CPM/PI1/0030	JUEGO DE JARDINERIA 3 PIEZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 491.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 189.18	N/P	N/P
886	MF/CPM/PI1/0031	CAMAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 149.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 57.30	N/P	N/P
887	MF/CPM/PI1/0032	5 CAVAMOYOS TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 786.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 302.93	N/P	N/P
888	MF/CPM/PI1/0033	10 CONOS PREVENTIVOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,929.54	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,127.29	N/P	N/P
889	MF/CPM/PI1/0034	11 TRANTAMIEDOS PREVENTIVOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,792.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,189.34	N/P	N/P
890	MF/CPM/PI1/0035	2 CANALIZADORES DE TRANSITO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.32	N/P	N/P
891	MF/CPM/PI1/0039	ESTRUCTURA METALICA PARA CERRAR DE CALLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,199.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 461.68	N/P	N/P
892	MF/CPM/PI1/0040	ROTAFOLIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,387.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 923.04	N/P	N/P
893	MF/CPM/PI1/0041	1 MOTOSIERRAS DE 25 PULGADAS STIHL MODELO MS361	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 9,958.84	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,826.52	N/P	N/P
894	MF/CPM/PI1/0042	1 CORTACETOS TELESCOPICO STIHL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 12,599.99	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,836.80	N/P	N/P
895	MF/CPM/PI1/0001/MAY	4 DESMALEZADORAS STIHL FS120, COLOR NARANJA/GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 55,249.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 21,209.11	N/P	N/P
896	MF/CPM/PI1/0002/MAY	2 MOTOSIERRAS DE 16 PULGADAS STIHL MODELO MS180	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 15,119.99	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 5,820.96	N/P	N/P
897	MF/CPM/PI1/0003/MAY	4 CORTACETOS STIHL MODELO HS45	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 55,645.89	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 21,433.81	N/P	N/P
898	MF/CPM/PVMOB/0001	ESCRITORIO METALICO CON 2 CAJONES Y 1 CHAROLA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,166.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 449.09	N/P	N/P
899	MF/CPM/PVMOB/0002	MUEBLE DE 3 CAJONES CON 2 ENTREPAÑOS DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,622.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 624.90	N/P	N/P
900	MF/CPM/PVMOB/0003	1 SILLA ACOLINADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.91	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 166.72	N/P	N/P
901	MF/CPM/PVMOB/0004	COMPUTADORA SAMSUNG INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.38	N/P	N/P
902	MF/CPM/PVMOB/0005	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.38	N/P	N/P
903	MF/CPM/PVMOB/0006	SILLA PLASTICA CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
904	MF/CPM/PVMOB/0007	SILLA EJECUTIVA ACOLINADA CON RUEDAS Y DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,997.09	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,539.16	N/P	N/P
905	MF/CPM/PVMOB/0008	ESCRITORIO METALICO CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 446.57	N/P	N/P
906	MF/CPM/PVMOB/0009	ESCRITORIO METALICO DE 3 CAJONES 2 CHAROLAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,864.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 717.92	N/P	N/P
907	MF/CPM/PVMOB/0011	2 BOCINAS BLUE LIGHT	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 111.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 42.72	N/P	N/P
908	MF/CPM/PVMOB/0012	REGULADOR VICA MODELO SYNKRON II	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 259.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
909	MF/CPM/PVMOB/0013	SILLA DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 84.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 32.34	N/P	N/P

910	MF/CPM/PVMOB/0004	CARGADOR DE BATERIA PARA AUTO SOLIRAMCHER MODELO SE2000	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,158.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 842.65	N/P	N/P
911	MF/CPM/PVMOB/0015	2 CHAVILLAS PARA MECANICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,295.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 496.02	N/P	N/P
912	MF/CPM/PVMOB/0016	5 GATOS HIDRAULICOS DE BOTELLA MODELO MHE-25N	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,048.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,519.39	N/P	N/P
913	MF/CPM/PVMOB/0017	4 SOPORTES PARA AUTO URREA/TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,836.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,922.71	N/P	N/P
914	MF/CPM/PVMOB/0018	BOMBA MANUAL DE PIE PARA ACEITE BRICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 693.25	N/P	N/P
915	MF/CPM/PVMOB/0019	GATO HIDRAULICO DE PATIN MICHELLIN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 851.97	N/P	N/P
916	MF/CPM/PVMOB/0020	EXTINTOR EXTI-MEX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
917	MF/CPM/PVMOB/0021	4 BOMBAS DE ACEITE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,912.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,961.01	N/P	N/P
918	MF/CPM/PVMOB/0022	2 RAMPAS DE METAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,719.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 699.71	N/P	N/P
919	MF/CPM/PVMOB/0023	2 GATOS HIDRAULICOS DE BOTELLA DE 20 TONELADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.03	N/P	N/P
920	MF/CPM/PVMOB/0024	CAJONERA METALICA PARA HERRAMIENTAS CON 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 826.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 316.60	N/P	N/P
921	MF/CPM/PVMOB/0025	ARGENLE METALICO DE UNA PUERTA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 735.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 282.96	N/P	N/P
922	MF/CPM/PVMOB/0026	2 MANGUERAS PARA NEUMATICOS DE VEHICULOS CON CONEXIONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,911.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 592.10	N/P	N/P
923	MF/CPM/PVMOB/0027	JUEGO DE CABLES PASA CORRIENTE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
924	MF/CPM/PVMOB/0028	LLAVE STILSON DE 36 PULGADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,260.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 485.08	N/P	N/P
925	MF/CPM/PVMOB/0029	5 LLAVES MIXTAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
926	MF/CPM/PVMOB/0030	LLAVE ESTRELLA DE 7/16 Y 1/2	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
927	MF/CPM/PVMOB/0031	MARTILLO DE 3/4 TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 291.24	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 109.66	N/P	N/P
928	MF/CPM/PVMOB/0032	PERICO URREA DE 15 PULGADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 181.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 69.85	N/P	N/P
929	MF/CPM/PVMOB/0033	MARTILLO TIPO L URREA MODELO 1 PULGADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
930	MF/CPM/PVMOB/0034	EXTENSION DE L TRUPER DE 3/8	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 180.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 69.62	N/P	N/P
931	MF/CPM/PVMOB/0035	MAZO DHCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
932	MF/CPM/PVMOB/0036	ENGRASADORA DE CARTUCHO TRUPER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
933	MF/CPM/PVMOB/0037	LLAVE DE TUERCAS URREMON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
934	MF/CPM/PVMOB/0038	2 CINCEL URREA DE 5/16	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
935	MF/CPM/PVMOB/0039	JUEGO DE PINZAS PARA ANILLO DE RETENCION URREA CONTIENE 6 PIEZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
936	MF/CPM/PVMOB/0040	JUEGO DE PUNTALES URREA CONTIENE 7 PIEZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 576.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.94	N/P	N/P
937	MF/CPM/PVMOB/0041	23 LLAVES TIPO ALE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 352.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 135.82	N/P	N/P
938	MF/CPM/PVMOB/0042	5 DESARMADORES DE CRUZ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 453.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 174.63	N/P	N/P
939	MF/CPM/PVMOB/0043	5 DESARMADORES PLANOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 381.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 147.46	N/P	N/P
940	MF/CPM/PVMOB/0044	CAJA DE JUEGO DE DADOS ESTRIADOS URREA CON 42 PIEZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,884.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 727.92	N/P	N/P
941	MF/CPM/PVMOB/0045	JUEGO DE DADOS LARGOS CON LLAVES URREA CON 32 PIEZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 779.13	N/P	N/P
942	MF/CPM/PVMOB/0046	LLAVE PARA TORNILLOS DE VOLANTE MOTRIZ M-08	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
943	MF/CPM/PVMOB/0047	3 DADOS DE IMPACTO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
944	MF/CPM/PVMOB/0048	5 EXTENSION LARGA DE MEDIA DEAR WRENCH	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P

945	MF/CPM/PVM08/0049	DADO DE IMPACTO DE MEDIA UNIDAD DE 1/2	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 329.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
946	MF/CPM/PVM08/0050	PINZA MECANICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
947	MF/CPM/PVM08/0051	2 LLAVES MIXTA UNIDAD DE 1 PULGADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
948	MF/CPM/PVM08/0052	18 LLAVES MIXTAS UNIDAD-PRETUL-DROP FORGED	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,260.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 485.08	N/P	N/P
949	MF/CPM/PVM08/0053	2 REGULADOR DE VOLTAJE MARCA FORZA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 798.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 307.22	N/P	N/P
950	MF/CPM/PVM08/0054	SILLA TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,741.66	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,440.47	N/P	N/P
951	MF/CPM/PVM08/0055	VENTILADOR LASKO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 901.71	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 347.14	N/P	N/P
952	MF/CPM/PVM08/0001/MAY	2 COMPUTADORA DE ESCRITORIO INCLUYE TECLADO MOUSE Y MONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 23,638.86	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 9,670.37	N/P	N/P
953	MF/CPM/ACPFS/0002	MUEBLE DE MADERA CON 1 CAJON Y 2 PUERTA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 475.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 182.94	N/P	N/P
954	MF/CPM/ACPFS/0003	ESCRITORIO METALICO CON 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
955	MF/CPM/ACPFS/0004	SILLA TIPO SECRETARIAL ACOLINADA CON RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
956	MF/CPM/ACPFS/0007	SILLAS PLEGABLES DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
957	MF/CPM/ACPFS/0008	SILLA ACOLINADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.45	N/P	N/P
958	MF/CPM/ACPFS/0009	2 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
959	MF/CPM/ACPFS/0010	ARCHIVERO METALICO DE 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 970.18	N/P	N/P
960	MF/CPM/ACPFS/0011	IMPRESORA HP LASER JET PRO M102W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,880.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,108.76	N/P	N/P
961	MF/CPM/ACPFS/0012	CPU TRUEBASIX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
962	MF/CPM/ACPFS/0013	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-DT521	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
963	MF/CPM/ACPFS/0014	PEGAMONI DE CORCHO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
964	MF/CPM/ACPFS/0015	BUZON DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
965	MF/CPM/ACPFS/0016	PEGAMON PARA PLUMON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 352.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 135.82	N/P	N/P
966	MF/CPM/ACPFS/0017	CAMARA WEB LOGITEC HD1080P CON TRIPIE SOLIDEX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
967	MF/CPM/ACPFS/0018	TELEFONO PANASONIC COLOR BLANCO/GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
968	MF/CPM/ACPFS/0019	VENTILADOR DE TORRE MARCA ATVIO COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 200.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.00	N/P	N/P
969	MF/CPM/ACPFS/0020	1 TERMOMETRO DIGITAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,148.93	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 826.94	N/P	N/P
970	MF/CPM/ACPFS/0021	1 REGULADOR DE VOLTAJE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 675.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 260.14	N/P	N/P
971	MF/CPM/ACPFS/0002/MAY	IMPRESORA DE CREDENCIALES DATACARD P100	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 49,651.70	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 19,192.14	N/P	N/P
972	MF/CPM/CTRG/0001	2 ESCRITORIOS DE FORMAICA TIPO BALA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
973	MF/CPM/CTRG/0002	SILLA ACOLINADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
974	MF/CPM/CTRG/0003	ARCHIVERO DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
975	MF/CPM/CTRG/0004	3 SILLAS CON RUEDAS TIPO SECRETARIAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,944.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 748.42	N/P	N/P
976	MF/CPM/CTRG/0005	ESCRITORIO METALICO CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 324.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 124.62	N/P	N/P
977	MF/CPM/CTRG/0006	MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA OLYMPIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.42	N/P	N/P
978	MF/CPM/CTRG/0007	COMPUTADORA LG MODELO RATRON EZINCZA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MAUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P

979	MR/CPM/CTRD/0008	COMPUTADORA BENQ INCLUYE CPU MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 504.58	N/P	N/P
980	MR/CPM/CTRD/0009	COMPUTADORA BENQ INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,180.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 454.09	N/P	N/P
981	MR/CPM/CTRD/0010	COMPUTADORA ACER: MODELO ID-V3NE0DG-R0DE2 INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,206.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
982	MR/CPM/CTRD/0011	CPU ENSAMBLADO: MODELO:KD-02R	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,456.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,330.31	N/P	N/P
983	MR/CPM/CTRD/0012	4 ANAQUELES METALICOS DE 4 Y 5 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
984	MR/CPM/CTRD/0013	VENTILADOR DE PEDESTAL JASKO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
985	MR/CPM/CTRD/0014	REGULADOR 4 CONTACTOS TDE MODELO PROINET	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
986	MR/CPM/CTRD/0015	REGULADOR 4 CONTACTOS MARCA SUNET MODELO SVPLU NET 1200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
987	MR/CPM/CTRD/0016	SWITCH 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
988	MR/CPM/CTRD/0017	3 EXTINTORES EXTIMEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.51	N/P	N/P
989	MR/CPM/CTRD/0018	2 CINTAS DE MEDICION DE DISCO TRIPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
990	MR/CPM/CTRD/0019	MONITOR LG MODELO L227 WSB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 129.35	N/P	N/P
991	MR/CPM/CTRD/0020	MONITOR BTQ MODELO M88RBKD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 129.35	N/P	N/P
992	MR/CPM/CTRD/0021	SILLA ESTRUCTURA METALICA, ACOLINADA EN VINYL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 224.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 86.24	N/P	N/P
993	MR/CPM/CTRD/0022	REGULADOR MARCA ROBLENE COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 784.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 301.22	N/P	N/P
994	MR/CPM/CTRD/0023	CPU ENSAMBLADO SIN MARCA PROCESADOR INTEL PENTIUM 868-64 BITS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ -	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ -	N/P	N/P
995	MR/CPM/CTRD/0001/MAY	COMPUTADORA ENSAMBLADA COLOR NEGRO INCLUYE MONITOR TECLADO MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,249.10	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 6,255.65	N/P	N/P
996	MR/CPM/CDCO/0001	2 MESAS PLEGABLES LIFE TIME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,801.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,463.36	N/P	N/P
997	MR/CPM/CDCO/0002	3 MAQUINAS DE COSER MARCA SINGER MODELO JA2	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,147.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,596.61	N/P	N/P
998	MR/CPM/CDCO/0003	SIERRA CIRCULAR MILWAUKEE MODELO 6080-20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 572.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 274.21	N/P	N/P
999	MR/CPM/CDCO/0004	LIJADORA MILWAUKEE MODELO 6020-21	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
2000	MR/CPM/CDCO/0005	ROTOMARTILLO MILWAUKEE 5270-20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 933.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 361.73	N/P	N/P
1001	MR/CPM/CDCO/0006	REBAJADORA MILWAUKEE MODELO 5615-20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,069.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 411.63	N/P	N/P
1002	MR/CPM/CDCO/0007	MESA DE CENTRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1003	MR/CPM/CDCO/0008	3 SILLAS DE VISITA ESTRUCTURA TUBULAR TAPIZADA EN TELA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 598.73	N/P	N/P
1004	MR/CPM/CDCO/0009	8 BIOMBOS TIPO TOBOGAN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1005	MR/CPM/CDCO/0011	SWITCH HP MODELO 2530NA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 277.18	N/P	N/P
1006	MR/CPM/CDCO/0012	SWITCH LINKSYS GIGABIT ETHERNET 16 PUERTOS METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 232.84	N/P	N/P

1007	MF/DPM/CDCD/0013	2 CESS POINT BALANSRICO TF-UNE MODELO TL-WA 90 1ND	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 682.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 255.01	N/P	N/P
1008	MF/DPM/CDCD/0014	2 ESCRITORIOS RECTANGULARES DE 1.200.60	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 3,024.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,164.23	N/P	N/P
1009	MF/DPM/CDCD/0015	3 SILLONES EJECUTIVOS, RESPALDO ALTO EN MALLA Y ASIENTO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 4,147.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,596.41	N/P	N/P
1010	MF/DPM/CDCD/0016	4 SILLONES DE VISITA, BASE TRINEO, RESPALDO MEDIO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 7,084.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,727.34	N/P	N/P
1011	MF/DPM/CDCD/0018	4 BOCINAS LOGITECH Z506	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
1012	MF/DPM/CDCD/0020	2 MAQUINAS DE COSER TOYAMA MODELO TYR-434	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 4,860.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,871.03	N/P	N/P
1013	MF/DPM/CDCD/0021	SIERRA DE BANCO BLACK & DECKER MODELO BDTS1600-B3	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 2,376.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 914.73	N/P	N/P
1014	MF/DPM/CDCD/0024	PANTALLA DE PARED ELECTRICA MARCA RUP XTREME	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 2,527.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 972.95	N/P	N/P
1015	MF/DPM/CDCD/0028	PROYECTOR BENQ MODELO MX525	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 1,987.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 765.04	N/P	N/P
1016	MF/DPM/CDCD/0025	BOCINA CAISER MODELO MSA-791580	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
1017	MF/DPM/CDCD/0027	ESCRITORIO RECTO DE 1.50 X 0.60 CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 5,356.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,062.29	N/P	N/P
1018	MF/DPM/CDCD/0028	2 LAVEROS BAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 4,233.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,629.87	N/P	N/P
1019	MF/DPM/CDCD/0029	2 MESAS TIPO L	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 4,147.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,596.41	N/P	N/P
1020	MF/DPM/CDCD/0030	2 ESCRITORIOS RECTOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,397.03	N/P	N/P
1021	MF/DPM/CDCD/0031	2 ESCRITORIOS DE 1.50 X 0.90 CON BASE DE PEDESTAL, 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
1022	MF/DPM/CDCD/0032	CAFETERA ROYAL SUP-0162	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 1,120.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 431.10	N/P	N/P
1023	MF/DPM/CDCD/0033	COMPRESOR WORK FORCE MODELO TA-0334A	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1024	MF/DPM/CDCD/0034	3 AIRES ACONDICIONADOS LG MODELO SP242CN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 10,800.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,157.83	N/P	N/P
1025	MF/DPM/CDCD/0036	2 BOCINA PARA COMPUTADORA JBL MODELO SPOE A11	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1026	MF/DPM/CDCD/0038	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,441.38	N/P	N/P
1027	MF/DPM/CDCD/0040	2 AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT MINIMAGE MODELO ETP2639	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 3,168.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,219.63	N/P	N/P
1028	MF/DPM/CDCD/0041	2 LOCKER DE 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.66	N/P	N/P
1029	MF/DPM/CDCD/0042	4 PEDAROS PARA PLUMON GRANDE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 846.72	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 325.87	N/P	N/P
1030	MF/DPM/CDCD/0043	MESA OVALADA DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 1,512.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 582.10	N/P	N/P
1031	MF/DPM/CDCD/0044	CAJONERA DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 282.75	N/P	N/P
1032	MF/DPM/CDCD/0046	CAJA DE HERRAMIENTAS STANLEY	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 554.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 213.44	N/P	N/P
1033	MF/DPM/CDCD/0052	3 SINCELES PARA MADERA STANLEY	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1034	MF/DPM/CDCD/0054	PERFORADORA SWINGLINE MODELO 74030	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 453.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 174.63	N/P	N/P
1035	MF/DPM/CDCD/0055	CAFETERA PROCTOR SILEX MODELO 4835	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	8	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 49.89	N/P	N/P

1036	MF/CPM/CDCO/0036	PINZA DE PRESION MORDAZA 9QK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 453.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 174.60	N/P	N/P
1037	MF/CPM/CDCO/0037	LENTES DE SEGURIDAD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 181.44	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 69.85	N/P	N/P
1038	MF/CPM/CDCO/0038	2 ESPEJOS CON MARCO DE ALUMINIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.10	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 306.73	N/P	N/P
1039	MF/CPM/CDCO/0039	EXTINTOR EXTI-MEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,411.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 543.39	N/P	N/P
1040	MF/CPM/CDCO/0040	COCINA INTEGRAL CON TARJA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,850.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,157.83	N/P	N/P
1041	MF/CPM/CDCO/0040	2 MESAS PLEGABLES RECTANGULARES BLANCAS DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,000.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,530.94	N/P	N/P
1042	MF/CPM/CDCO/0042	ROUTER INALAMBRICO MARCA TP LINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 428.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 237.82	N/P	N/P
1043	MF/CPM/CDCO/0043	2 MOSTRADORES RECTOS DE 3.20 METROS Y CAJONERA DE 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,836.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,864.67	N/P	N/P
1044	MF/CPM/CDCO/0044	6 MESAS RECTAS DE 1.200M.M	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,441.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,769.82	N/P	N/P
1045	MF/CPM/CDCO/0045	12 SILLAS OPERATIVAS ERGONOMICAS TAPIZADAS EN TELA, CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,150.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,477.36	N/P	N/P
1046	MF/CPM/CDCO/0001/MAY	59 PUPITRES CON ASIENTO Y RESPALDO EN UNA SOLA PIEZA, CON REJILLA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 43,740.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 16,858.23	N/P	N/P
1047	MF/CPM/CDCO/0002/MAY	28 SILLAS ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 15,932.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 5,947.28	N/P	N/P
1048	MF/CPM/CDCO/0003/MAY	8 COMPUTADORAS ACER CADA UNA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 37,440.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 14,413.82	N/P	N/P
1049	MF/CPM/CMIO/0001	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,096.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,664.08	N/P	N/P
1050	MF/CPM/CMIO/0002	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1051	MF/CPM/CMIO/0003	ARCHIVERO METALICO 2 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 415.78	N/P	N/P
1052	MF/CPM/CMIO/0004	ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.51	N/P	N/P
1053	MF/CPM/CMIO/0005	VENTILADOR DE PEDESTAL MY AIR MODELO 3015	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1054	MF/CPM/CMIO/0006	MONITOR ACER MODELO K243W	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.13	N/P	N/P
1055	MF/CPM/CMIO/0009	VENTILADOR DE TORRE MARCA HOME LINE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 156.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 60.37	N/P	N/P
1056	MF/CPM/CMIO/0010	SILLA SECRETARIAL DE RUEDAS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,128.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 432.41	N/P	N/P
1057	MF/CPM/CMDE/0001	ESCRITORIO METALICO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.51	N/P	N/P
1058	MF/CPM/CMDE/0002	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 863.90	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.61	N/P	N/P
1059	MF/CPM/CMDE/0003	ARCHIVERO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1060	MF/CPM/CMDE/0004	2 PIZARRONES PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.79	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 66.52	N/P	N/P
1061	MF/CPM/CMDE/0005	ESCRITORIO CHICO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 489.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 188.49	N/P	N/P
1062	MF/CPM/CMDE/0006	2 PORTERIAS DE FUTBOL DE SALON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,871.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 720.69	N/P	N/P
1063	MF/CPM/CMDE/0007	2 TABLEROS DE BASQUETBOL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,944.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 748.41	N/P	N/P

1064	MF/CPM/CMDE/0009	SILLA CON RESPALDO DE MALLA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.64	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 485.58	N/P	N/P
1065	MF/CPM/CMDE/0010	SILLA EJECUTIVA ACOLINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 194.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 74.84	N/P	N/P
1066	MF/CPM/CMDE/0011	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
1067	MF/CPM/CMDE/0012	2 BOCINAS GATEWAY MODELO EDISON2.0	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 89.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 34.49	N/P	N/P
1068	MF/CPM/CMDE/0013	ESCRITORIO DE FORMAICA SEMIRECTANGULAR CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,916.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,122.62	N/P	N/P
1069	MF/CPM/CMDE/0014	LINTERNA DE UN LEC PARA MAYO AHSI MODELO 1118 LE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 882.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 339.56	N/P	N/P
1070	MF/CPM/CMDE/0015	MESA RECTANGULAR DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 554.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 213.44	N/P	N/P
1071	MF/CPM/CMDE/0016	BOCINA GRANDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,744.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,056.40	N/P	N/P
1072	MF/CPM/CMDE/0018	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 612.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 235.62	N/P	N/P
1073	MF/CPM/CMDE/0019	MESA CHICA DE METAL CON UN CAJON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
1074	MF/CPM/CMDE/0020	2 EXTINTORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 532.22	N/P	N/P
1075	MF/CPM/CMDE/0021	2 TABLERO DE CORCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1076	MF/CPM/CMDE/0022	4 BOTES DE PLASTICO PARA BASURA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,456.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,330.56	N/P	N/P
1077	MF/CPM/CMDE/0023	3 TUBOS PARA RED DE VOLEIBOL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.58	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 116.41	N/P	N/P
1078	MF/CPM/CMDE/0024	CISTERNA DE ROTOPLAS 2500 LT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,952.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,906.74	N/P	N/P
1079	MF/CPM/CMDE/0026	2 ARMARIOS PARA JARDIN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 980.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 377.28	N/P	N/P
1080	MF/CPM/CMDE/0027	CENTRO DE MEDICION, 4 FASO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,240.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,247.10	N/P	N/P
1081	MF/CPM/CMDE/0028	CARRETILLA TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,056.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1082	MF/CPM/CMDE/0030	REGULADOR SB MODELO 1UM VOLT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 437.62	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 168.48	N/P	N/P
1083	MF/CPM/CMDE/0031	ESCRITORIO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,920.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 739.78	N/P	N/P
1084	MF/CPM/CMDE/0032	ESCRITORIO DE METAL CON PLANCHA DE FORMAICA CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,306.18	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,657.81	N/P	N/P
1085	MF/CPM/CMDE/0033	MEGAFONO MARCA STEREN COLOR BLANCO/AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,500.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,347.25	N/P	N/P
1086	MF/CPM/CMDE/0034	TELEFONO MARCA STEREN COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 908.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 349.51	N/P	N/P
1087	MF/CPM/CMDE/0035	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA LASKO COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,120.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 431.14	N/P	N/P
1088	MF/CPM/CMDE/0036	BOTIQUIN MEDICO COLOR NEGRO CAFE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 590.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 227.15	N/P	N/P
1089	MF/CPM/CMDE/0037	BAUMANOMETRO MARCA CHECKMATE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 998.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 384.21	N/P	N/P
1090	MF/CPM/CMDE/0038	CAJA DE HERRAMIENTA MARCA URREA COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 596.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 230.32	N/P	N/P
1091	MF/CPM/CMDE/0039	ROUTER MARCA TP LINK COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,504.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 964.00	N/P	N/P
1092	MF/CPM/CMDE/0040	MACHETE 24" MARCA TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 196.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 75.46	N/P	N/P
1093	MF/CPM/CMDE/0041	AZADON MARCA TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 590.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 227.14	N/P	N/P
1094	MF/CPM/CMDE/0042	PODADORA REMINGTON MODELO RM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,152.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,678.30	N/P	N/P
1095	MF/CPM/CMDE/0043	PISARROR PENTAGRON 3U E 1.20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,197.76	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 461.12	N/P	N/P

1096	MF/CPM/CMDE/0044	PLANCHA DE EJERCICIO MB 1.20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,187.76	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 461.12	N/P	N/P
1097	MF/CPM/CMDE/0045	VENTILADOR MARCA TAURUS COLOR GRIS DE PEDESTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,127.79	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 434.15	N/P	N/P
1098	MF/CPM/CMDE/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 28,401.08	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 10,021.57	N/P	N/P
1099	MF/CPM/CMDE/0001/MAY	TABLERO ELECTRONICO CON 2 CONTROLES LUMINEO MODELO LT-64-B-05-LKDF	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 35,120.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 12,799.69	N/P	N/P
1100	MF/CPM/CMDE/0001/MAY	COMPUTADORA ACER MODELO EB1020 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 15,819.48	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 6,090.26	N/P	N/P
1101	MF/CPM/CDMS/0001	MONITOR LG MODELO 19V24GS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,955.10	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 598.75	N/P	N/P
1102	MF/CPM/CDMS/0002	MOUSE DELL MODELO MN MS111-L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1103	MF/CPM/CDMS/0003	3 SILLAS ACOLCHONADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 681.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 296.30	N/P	N/P
1104	MF/CPM/CDMS/0004	ESCRITORIO DE FORMAICA PARA COMPUTADORA TIPO L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 698.92	N/P	N/P
1105	MF/CPM/CDMS/0005	REGULADOR 8 CONTACTOS ISB MODELO MICRO VOLT INET 1300	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 89.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 34.49	N/P	N/P
1106	MF/CPM/CDMS/0007	TELEFONO PANASONIC COLOR BLANCO/GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
1107	MF/CPM/CDMS/0009	VIDEO CAMARA SONY MODELO HDR-CD40	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,120.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 431.19	N/P	N/P
1108	MF/CPM/CDMS/0010	VENTILADOR DE PEDESTAL LASKO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 685.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 264.20	N/P	N/P
1109	MF/CPM/CDMS/0011	NOBREAK APC MODELO BACKUPS650	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,791.79	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,080.54	N/P	N/P
1110	MF/CPM/CDMS/0013	SILLA ACOLCHONADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 133.09	N/P	N/P
1111	MF/CPM/CDMS/0014	ARCHIVERO DE 2 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 561.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 216.21	N/P	N/P
1112	MF/CPM/CDMS/0015	EQUILIBRIA-INVENTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 499.04	N/P	N/P
1113	MF/CPM/CDMS/0016	ROUTER ASUS MODELO RT-N300B1	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.30	N/P	N/P
1114	MF/CPM/CDMS/0017	SWITCH TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1115	MF/CPM/CDMS/0018	DISCO DURO SEAGATE 4TB MODELO SRD00F1	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,700.04	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,810.21	N/P	N/P
1116	MF/CPM/CDMS/0019	CARGADOR DE PILA AAA SONY MODELO BCG-34HH	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1117	MF/CPM/CDMS/0020	ROUTER MARCA ASUS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,098.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 422.73	N/P	N/P
1118	MF/CPM/CDMS/0021	DISCO DURO MARCA SEAGATE COLOR BLANCO 8TB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 8,518.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,279.30	N/P	N/P
1119	MF/CPM/CDMS/0022	ESCRITORIO METALICO DE DOS CAJONES COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 532.22	N/P	N/P
1120	MF/CPM/CDMS/0023	FLASH NIKON MODELO SB-700	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,839.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,943.08	N/P	N/P
1121	MF/CPM/CDMS/0024	SOPORTE PARA PANTALLA 55 PULGADAS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 686.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 264.22	N/P	N/P
1122	MF/CPM/CDMS/0001/MAY	COMPUTADORA GUAM MODELO GM1917G2 INCLUYE MONITOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 29,400.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 11,318.55	N/P	N/P
1123	MF/CPM/CDMS/0002/MAY	CAMARA FOTOGRAFICA REFLEX NIKON D200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 127,179.26	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 48,962.06	N/P	N/P
1124	MF/CPM/CDMS/0003/MAY	CUERPO DE CAMARA REFLEX NIKON MODELO D500	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 104,631.92	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 40,281.68	N/P	N/P
1125	MF/CPM/CDMS/0004/MAY	5 LENTES PARA CAMARA NIKON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 104,182.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 40,108.73	N/P	N/P

1126	MF/CPM/CCOM2/0003/MAY	PANTALLA SMART TV 55" MARCA PHILIPS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 15,996.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,156.96	N/P	N/P
1127	MF/CPM/DIAG/0001	SILLA ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 64.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 24.93	N/P	N/P
1128	MF/CPM/DIAG/0006	IMPRESORA HP MODELO F180	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 398.13	N/P	N/P
1129	MF/CPM/DIAG/0008	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 459.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 176.54	N/P	N/P
1130	MF/CPM/DIAG/0011	ESCRITORIO DE FORMAICA 5 CAJONES, PORTA TECLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 774.13	N/P	N/P
1131	MF/CPM/DIAG/0013	COMPUTADORA LENOVO MODELO 90L INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,776.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,985.64	N/P	N/P
1132	MF/CPM/DIAG/0014	ARCHIVERO METALICO 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.58	N/P	N/P
1133	MF/CPM/DIAG/0015	5 SILLAS ACOMPAÑADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 569.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 218.85	N/P	N/P
1134	MF/CPM/DIAG/0016	SILLA TIPO SECRETARIAL ENSAMBLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 554.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 212.94	N/P	N/P
1135	MF/CPM/DECO/0002	REGULADOR 8 CONTACTOS COMPLET	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.51	N/P	N/P
1136	MF/CPM/DECO/0003	3 GAVETAS DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,888.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,494.82	N/P	N/P
1137	MF/CPM/DECO/0004	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-T960E	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.83	N/P	N/P
1138	MF/CPM/DECO/0005	2 SILLAS CON RUEDAS TIPO SECRETARIAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1139	MF/CPM/DECO/0006	2 SILLAS ACOMPAÑADAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 328.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 126.38	N/P	N/P
1140	MF/CPM/DECO/0007	REGULADOR 8 CONTACTOS ISB MODELO 1300-GW	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.83	N/P	N/P
1141	MF/CPM/DECO/0008	PORTA CPU FORRADO FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 282.73	N/P	N/P
1142	MF/CPM/DECO/0009	ESCRITORIO EJECUTIVO TIPO L CON 2 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
1143	MF/CPM/DECO/0011	ARCHIVERO CHICO METALICO, 2 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,506.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 964.13	N/P	N/P
1144	MF/CPM/DECO/0012	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-T2000ME	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 882.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 339.56	N/P	N/P
1145	MF/CPM/DECO/0013	ARCHIVERO METALICO CON 2 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 655.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 252.24	N/P	N/P
1146	MF/CPM/DECO/0014	COMPUTADORA HP MODELO HP205 INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,616.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,162.07	N/P	N/P
1147	MF/CPM/DECO/0016	ESCRITORIO DE FORMAICA CON 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
1148	MF/CPM/DECO/0017	ESCRITORIO DE FORMAICA SIN CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 655.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 252.24	N/P	N/P
1149	MF/CPM/DECO/0018	REGULADOR KOBLENZ MODELO BP-1000	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
1150	MF/CPM/DECO/0020	SWITCH MARCA TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 270.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 103.95	N/P	N/P
1151	MF/CPM/DECO/0021	PIZARRON DE CORCHO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1152	MF/CPM/DECO/0022	REGULADOR MARCCA KOBLENZ COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 347.22	N/P	N/P
1153	MF/CPM/DECO/0002/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 27,851.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,404.26	N/P	N/P
1154	MF/CPM/INFO/0001	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,800.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 692.97	N/P	N/P
1155	MF/CPM/INFO/0002	ESCRITORIO PARA COMPUTADORA DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.50	N/P	N/P
1156	MF/CPM/INFO/0003	MONITOR PLANO LG MODELO FLATRON E1942CA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.64	N/P	N/P
1157	MF/CPM/INFO/0004	TELEFONO VTECH MODELO CS6114	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P

1358	MF/CPM/INFO/0005	REGULADOR 8 CONTACTOS ISB MODELO MICRO VOLT NET 1200 PLUS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 100.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 36.81	N/P	N/P
1359	MF/CPM/INFO/0006	MONITOR PLANO LG FLATRON E1942CA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 455.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 155.33	N/P	N/P
1360	MF/CPM/INFO/0007	MONITOR PLANO LG FLATRON E1942CA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1361	MF/CPM/INFO/0008	ASPIRADORA SHOP-VAC MODELO 801250	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 590.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 215.59	N/P	N/P
1362	MF/CPM/INFO/0009	CARGADOR DE PILA AAA DURACELL MODELO IS1000	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 475.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 182.94	N/P	N/P
1363	MF/CPM/INFO/0010	QUEMADOR DE DVD LG MODELO GH24NSD0	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 352.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 135.82	N/P	N/P
1364	MF/CPM/INFO/0011	MINI SPLIT PRIME MODELO EMPRC12 E	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,505.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 964.62	N/P	N/P
1365	MF/CPM/INFO/0012	CPU HP MODELO ML210G7	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1366	MF/CPM/INFO/0013	SILLA EJECUTIVA CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 957.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 368.86	N/P	N/P
1367	MF/CPM/INFO/0014	SWITCH 48 PUERTAS HPMODELO V1910-48G	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,408.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,021.94	N/P	N/P
1368	MF/CPM/INFO/0015	SILLA DE ESTRUCTURA METALICA CON PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 352.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 135.82	N/P	N/P
1369	MF/CPM/INFO/0016	SILLA ACOPINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 42.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 16.40	N/P	N/P
1370	MF/CPM/INFO/0017	BLUE RAY MARCA LG COLOR NEGRO MODELO BP550NB40	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,379.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 915.49	N/P	N/P
1371	MF/CPM/INFO/0018	PORTAFOLIO DE SERVICIO PARA COMPUTADORA MARCA PROSINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,380.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,301.29	N/P	N/P
1372	MF/CPM/INFO/0019	JUEGO DE DESARMADORES MARCA STEREN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 300.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 115.50	N/P	N/P
1373	MF/CPM/INFO/0020	PROBADOR DE CABLES DE RED MARCA STEREN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 960.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 369.59	N/P	N/P
1374	MF/CPM/INFO/0021	PISTOLA DE AIRE CALIENTE MARCA STEREN COLOR AZUL NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,500.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 577.49	N/P	N/P
1375	MF/CPM/INFO/0022	ESTACION DE AIRE CALIENTE MARCA STEREN COLOR NEGRO VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,580.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,763.23	N/P	N/P
1376	MF/CPM/INFO/0023	NO BREAK CYBER POWER COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,297.27	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,349.31	N/P	N/P
1377	MF/CPM/INFO/0001/MAY	2 NOBREAK CYBER POWER MODELO 1500VA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,800.16	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 6,505.61	N/P	N/P
1378	MF/CPM/INFO/0002/MAY	RACK TRIPP-LITE MODELO SMART RAPENCLOSURE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 19,278.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 7,421.73	N/P	N/P
1379	MF/CPM/INFO/0003/MAY	CPU MARCA ARTEC 500 WATS 24 PINES COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 30,000.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 11,549.34	N/P	N/P
1380	MF/CPM/PRO/0001	ESCRITORIO METALICO, PLANCHA DE FORMAICA CON 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 894.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1381	MF/CPM/PRO/0004	2 PIZARRONES PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
1382	MF/CPM/PRO/0005	2 SILLAS SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 777.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 299.36	N/P	N/P
1383	MF/CPM/PRO/0006	IMPRESORA HP MODELO LASER PRO M401DW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1384	MF/CPM/PRO/0007	MESA REDONDA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,900.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 731.79	N/P	N/P
1385	MF/CPM/PRO/0008	3 ARCHIVEROS METALICOS 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,032.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,552.26	N/P	N/P
1386	MF/CPM/PRO/0011	4 SILLAS ACOPINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
1387	MF/CPM/PRO/0012	ESCRITORIO CHICO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ -	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ -	N/P	N/P

1188	MF/CPM/PRO/0014	ESCRITORIO METALICO CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 606.52	N/P	N/P
1189	MF/CPM/PRO/0015	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,123.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,241.81	N/P	N/P
1190	MF/CPM/PRO/0016	2 REGULADORES DE 6 PUERTOS VORAGO MODELO AVR-100	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 980.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 377.28	N/P	N/P
1191	MF/CPM/PRO/0017	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,092.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,592.26	N/P	N/P
1192	MF/CPM/PRO/0018	REGULADOR 6 CONTACTOS KOBLENZ MODELO RS-0420-I	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1193	MF/CPM/PRO/0019	MOTOSIERRA STIHL MS180	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,760.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,217.51	N/P	N/P
1194	MF/CPM/PRO/0021	ESCALERA DE ALUMINIO DE 7M TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,664.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,025.50	N/P	N/P
1195	MF/CPM/PRO/0023	9 CONOS VIALES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 997.88	N/P	N/P
1196	MF/CPM/PRO/0024	EXTINTOR MOVIL DE POLVO QUIMICO SECO EXTAVER 10KGS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1197	MF/CPM/PRO/0025	3 AZADONES TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 129.33	N/P	N/P
1198	MF/CPM/PRO/0026	2 TIJERAS PARA JARDIN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 177.40	N/P	N/P
1199	MF/CPM/PRO/0027	MAZO TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1200	MF/CPM/PRO/0028	TALACHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 228.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 86.24	N/P	N/P
1201	MF/CPM/PRO/0030	RASTRILLO RECTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 334.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 21.26	N/P	N/P
1202	MF/CPM/PRO/0031	BARRETA DE ACERO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1203	MF/CPM/PRO/0041	MESA METALICA CON PLANCHA RECTANGULAR DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 177.40	N/P	N/P
1204	MF/CPM/PRO/0042	PIZARRON BLANCO PARA PLUMON 1.20 X 90 CMS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.33	N/P	N/P
1205	MF/CPM/PRO/0043	MESA DE ESTRUCTURA METALICA CON PLANCHA DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1206	MF/CPM/PRO/0044	MESA DE MADERA CON UN CAJON COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 475.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 183.04	N/P	N/P
1207	MF/CPM/PRO/0046	DIAMETRO COLOR BLANCO MARCA INGRAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,600.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 615.98	N/P	N/P
1208	MF/CPM/PRO/0047	TELEFONO MARCA STEREN COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 790.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 304.14	N/P	N/P
1209	MF/CPM/PRO/0048	SILLA BASE METALICA Y PLASTICO COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 91.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 35.11	N/P	N/P
1210	MF/CPM/PRO/0049	ROUTER MARCA TP LINK COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 550.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 211.74	N/P	N/P
1211	MF/CPM/PRO/0050	MEGAFONO MARCA STEREN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,796.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 691.68	N/P	N/P
1212	MF/CPM/PRO/0051	MANGUERA PARA INCENDIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 7,796.75	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,001.83	N/P	N/P
1213	MF/CPM/PRO/0052	FUMIGADORA VOYAGER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,757.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,601.41	N/P	N/P
1214	MF/CPM/PRO/0053	CARGADOR DE BATERIAS STEREN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,796.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 691.68	N/P	N/P
1215	MF/CPM/PRO/0054	MOCHILAS ASPERSORAS CON MANGUERAS DE BRONCE MARCA INGRAM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 14,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,389.78	N/P	N/P
1216	MF/CPM/PRO/0001/MAY	3 DETECTORES DE METAL COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,443.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,330.33	N/P	N/P
1217	MF/CPM/PRO/0002/MAY	MODULO CABINA DE EMERGENCIA COLOR AZUL BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,159.73	N/P	N/P
1218	MF/CPM/TRMO/0001	7 ESTRUCTURAS TIPO ARAÑA PARA DISPLAY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
1219	MF/CPM/TRMO/0002	ESCRITORIO CON FORMAICA DE 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.57	N/P	N/P

1220	MF/CPM/TRMO/0003	SILLA SECRETARIAL ACOJINADA CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,240.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 894.83	N/P	N/P
1221	MF/CPM/TRMO/0004	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA HOME LINE COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,098.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.71	N/P	N/P
1222	MF/CPM/TRMO/0005	ARCHIVERO METALICO COLOR BLANCO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 9,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,549.08	N/P	N/P
1223	MF/CPM/TRMO/0006	ESCRITORIO METALICO CON DOS CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.81	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.10	N/P	N/P
1224	MF/CPM/TRMO/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 22W INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 26,051.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10,021.97	N/P	N/P
1225	MF/CPM/BIBL/0001	MONITOR PLANO SAMSUNG MODELO MASTER 740C	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1226	MF/CPM/BIBL/0004	VIDEO CAM GENIUS MODELO TC480AB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.18	N/P	N/P
1227	MF/CPM/BIBL/0005	13 MESAS PARA COMPUTO, BASE METALICA Y FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,544.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,134.39	N/P	N/P
1228	MF/CPM/BIBL/0006	MONITOR PLANO SAMSUNG MODELO MASTER 740C	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1229	MF/CPM/BIBL/0007	MOUSE BENQ MODELO M800-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1230	MF/CPM/BIBL/0008	TECLADO BENQ MODELO G100-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1231	MF/CPM/BIBL/0009	MONITOR PLANO SAMSUNG MODELO SYNC MASTER 740NX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1232	MF/CPM/BIBL/0010	MOUSE BENQ MODELO M800-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1233	MF/CPM/BIBL/0011	TECLADO HP MODELO KB-0123	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 38.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 14.78	N/P	N/P
1234	MF/CPM/BIBL/0012	48 SILLAS ACOJINADAS Y BASE METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,368.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,991.52	N/P	N/P
1235	MF/CPM/BIBL/0013	MONITOR PLANO EMACHINES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.58	N/P	N/P
1236	MF/CPM/BIBL/0014	TECLADO BENQ MODELO G100-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1237	MF/CPM/BIBL/0015	ESCRITORIO METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 561.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 216.23	N/P	N/P
1238	MF/CPM/BIBL/0016	CHECADOR STEREN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 567.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 218.66	N/P	N/P
1239	MF/CPM/BIBL/0018	ARCHIVERO METÁLICO 1 GAVETA Y 1 PUERTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1240	MF/CPM/BIBL/0019	ARCHIVERO DE MADERA 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1241	MF/CPM/BIBL/0021	CAJONERA METÁLICA CON 18 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.65	N/P	N/P
1242	MF/CPM/BIBL/0022	MESA RECTANGULAR DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 470.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 181.10	N/P	N/P
1243	MF/CPM/BIBL/0023	ESCRITORIO METALICO CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,075.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 413.84	N/P	N/P
1244	MF/CPM/BIBL/0024	VENTILADOR DE PEDESTAL MYTEK MODELO MY-0128	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 156.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 60.37	N/P	N/P
1245	MF/CPM/BIBL/0026	4 MESAS RECTANGULARES DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,024.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,164.19	N/P	N/P
1246	MF/CPM/BIBL/0027	ESCRITORIO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PLACA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
1247	MF/CPM/BIBL/0028	VENTILADOR DE PISO LASKO MODELO CYCLON 3709	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 76.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 29.57	N/P	N/P
1248	MF/CPM/BIBL/0029	LOCKER METALICO CON 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 532.20	N/P	N/P
1249	MF/CPM/BIBL/0030	3 MESAS PORTA IMPRESORAS CON 2 REPISAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P

1250	MF/CPM/BIBL/0031	VITRINA DE MADERA CON 4 PUERTAS DE MADERA Y 4 DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 8,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,324.27	N/P	N/P
1251	MF/CPM/BIBL/0032	9 MESAS DE FORMAICA RECTANGULAR CON DESCANSA PIES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 599.13	N/P	N/P
1252	MF/CPM/BIBL/0033	29 SILLAS ACOMPADAS CON PALETA EN FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 4,002.67	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,546.58	N/P	N/P
1253	MF/CPM/BIBL/0034	7 SILLAS DE PLASTICO CON PALETA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 5,780.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,455.24	N/P	N/P
1254	MF/CPM/BIBL/0035	6 VENTILADORES DE TECHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 2,382.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 832.20	N/P	N/P
1255	MF/CPM/BIBL/0036	38 MUÑECAS REPRESENTATIVAS DE PAISES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.58	N/P	N/P
1256	MF/CPM/BIBL/0037	REGULADOR 4 CONTACTOS8 KOBLENZ MODELO POWER PRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 120.82	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 56.81	N/P	N/P
1257	MF/CPM/BIBL/0038	6 ANAQUELES METALICOS PARA LIBROS CON 18 DIVISIONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 3,463.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,065.50	N/P	N/P
1258	MF/CPM/BIBL/0039	20 ANAQUELES METÁLICOS CON CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 10,080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,880.64	N/P	N/P
1259	MF/CPM/BIBL/0040	2 ESTANTES PARA LIBROS CON 3 REPISAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 830.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 311.84	N/P	N/P
1260	MF/CPM/BIBL/0041	ARCHIVERO METALICO CON 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 980.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 368.88	N/P	N/P
1261	MF/CPM/BIBL/0042	FICHERO METALICO CON 12 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 492.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 184.92	N/P	N/P
1262	MF/CPM/BIBL/0043	4 CARROS PORTA LIBROS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 3,428.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.09	N/P	N/P
1263	MF/CPM/BIBL/0044	4 MESAS RECTANGULARES DE TRABAJO DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 2,428.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 951.18	N/P	N/P
1264	MF/CPM/BIBL/0045	ESCRITORIO METALICO CON PLANCHA DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 340.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 107.89	N/P	N/P
1265	MF/CPM/BIBL/0046	24 SILLAS METALICAS PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 3,456.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,350.51	N/P	N/P
1266	MF/CPM/BIBL/0047	3 SILLAS DE TUERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1267	MF/CPM/BIBL/0048	VITRINA DE MADERA, 2 CAJONES, 2 PUERTAS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 658.32	N/P	N/P
1268	MF/CPM/BIBL/0049	VITRINA DE MADERA CON 2 PUERTAS DE ALUMINIO Y CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,900.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 731.76	N/P	N/P
1269	MF/CPM/BIBL/0050	CAFETERA MR. COFFEE MODELO BVMC-EHX03CF	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1270	MF/CPM/BIBL/0051	MESA CHICA CON RUEDAS Y 2 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1271	MF/CPM/BIBL/0052	MESA CUADRADA DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1272	MF/CPM/BIBL/0053	1 SILLAS ACOMPADAS CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1273	MF/CPM/BIBL/0054	24 TAPETES DE COLORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
1274	MF/CPM/BIBL/0055	2 PUPPS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 42.94	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 16.53	N/P	N/P
1275	MF/CPM/BIBL/0056	TEATRO CON 6 TITERES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,022.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 392.10	N/P	N/P
1276	MF/CPM/BIBL/0057	2 SILLONES DE ESPONJA PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
1277	MF/CPM/BIBL/0058	CASTILLO DE LONA INFANTIL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 587.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 226.19	N/P	N/P
1278	MF/CPM/BIBL/0059	8 MUÑECOS DE PELUCHE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1279	MF/CPM/BIBL/0060	4 DINOSAURIOS DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
1280	MF/CPM/BIBL/0061	16 JUEGOS DIDACTICOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1281	MF/CPM/BIBL/0062	32 PIEZAS DE JUEGO DE AJEDREZ GRANDE DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,843.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 709.60	N/P	N/P

1282	MF/CPM/BIBL/0063	4 JUEGOS DE AJEDREZ DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.23	N/P	N/P
1283	MF/CPM/BIBL/0064	CPU BLUE CODE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,969.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 756.57	N/P	N/P
1284	MF/CPM/BIBL/0065	CPU EMACHINES MODELO L4020	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,764.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 679.11	N/P	N/P
1285	MF/CPM/BIBL/0066	JUEGO DE SALA CON 5 PIEZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,056.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,716.45	N/P	N/P
1286	MF/CPM/BIBL/0067	LIBRERO DE MADERA CON DIVISIONES Y 2 PUERTAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,056.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 395.33	N/P	N/P
1287	MF/CPM/BIBL/0068	6 ESTANTES PARA LIBROS CON 3 REPISAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,070.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 796.32	N/P	N/P
1288	MF/CPM/BIBL/0069	7 ANAQUELES CON 5 REPISAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.05	N/P	N/P
1289	MF/CPM/BIBL/0070	CPU HP MODELO HP COMPAQ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,764.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,064.41	N/P	N/P
1290	MF/CPM/BIBL/0071	CPU ACER MODELO M661	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 997.88	N/P	N/P
1291	MF/CPM/BIBL/0072	CPU COMPAQ MODELO PRESARIO SR2010LA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.28	N/P	N/P
1292	MF/CPM/BIBL/0073	MONITOR LG MODELO FLATRON L1717KGB	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 896.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1293	MF/CPM/BIBL/0075	2 BOCINAS JBL MODELO SP8B421	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
1294	MF/CPM/BIBL/0076	SWITCH DE RED DE 8 PUERTOS TP-LINK MODELO TL-SF1008D	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 270.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 103.95	N/P	N/P
1295	MF/CPM/BIBL/0077	MAQUINA DE ESCRIBIR MECANICA GOMPAN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1296	MF/CPM/BIBL/0078	TELÉFNO PANASONIC MODELO KX-T3613	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 486.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 187.10	N/P	N/P
1297	MF/CPM/BIBL/0079	BANCA DE 3 ASIENTOS ACOJINADOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,419.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 931.13	N/P	N/P
1298	MF/CPM/BIBL/0080	3 BANQUITOS DE METAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 177.40	N/P	N/P
1299	MF/CPM/BIBL/0081	ESCALERA DE TIJERA DE ALUMINIO DE 6 ESCALONES ALMEIDA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 997.88	N/P	N/P
1300	MF/CPM/BIBL/0082	DIABLO DE METAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
1301	MF/CPM/BIBL/0083	2 PIZARRONES PARA PLUMON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 453.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 174.63	N/P	N/P
1302	MF/CPM/BIBL/0084	PIZARRÓN DE CORCHO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.55	N/P	N/P
1303	MF/CPM/BIBL/0085	3 MESAS CUADRADAS PARA NIÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1304	MF/CPM/BIBL/0086	CAJONERA DE PLASTICO CON 3 DIVISIONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 367.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.23	N/P	N/P
1305	MF/CPM/BIBL/0087	14 COJINES DE PIEZAS GEOMETRICAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
1306	MF/CPM/BIBL/0088	ASPIRADORA KOBLENZ MODELO WD-8K	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.28	N/P	N/P
1307	MF/CPM/BIBL/0089	MONITOR HP MODELO HP1002	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1308	MF/CPM/BIBL/0090	MONITOR BENQ MODELO T531WA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1309	MF/CPM/BIBL/0091	MONITOR EMACHINES MODELO HOMEMONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1310	MF/CPM/BIBL/0092	MONITOR BENQ MODELO T531WA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1311	MF/CPM/BIBL/0093	PANTALLA PARA PROYECTOR DA-LITE VERSATOL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 177.40	N/P	N/P
1312	MF/CPM/BIBL/0094	MONITOR BENQ MODELO T531WA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1313	MF/CPM/BIBL/0095	MONITOR BENQ MODELO T531WA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1314	MF/CPM/BIBL/0097	WEB CAM LOGITECH MODELO V-UCU56	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1315	MF/CPM/BIBL/0098	CAJA DE CIRCUITOS ELECTRONICOS DRAP CIRCUITS MODELO SC-800K	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P

1316	MF/CPM/B/BL/0000	CAJA CON HERRAMIENTAS PARA OBSERVAR LOS FENOMENOS FUNDAMENTALES DE LA LUZ MARCA MAD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 656.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 219.85	N/P	N/P
1317	MF/CPM/B/BL/0100	SENSOR DE MOVIMIENTO ENCCO MODELO PS2105A	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 242.75	N/P	N/P
1318	MF/CPM/B/BL/0101	ADAPTADOR DE AUDIFONOS CALIFONE MODELO 1215AV-PY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 516.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.38	N/P	N/P
1319	MF/CPM/B/BL/0102	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1320	MF/CPM/B/BL/0103	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1321	MF/CPM/B/BL/0104	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1322	MF/CPM/B/BL/0105	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1323	MF/CPM/B/BL/0106	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1324	MF/CPM/B/BL/0107	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1325	MF/CPM/B/BL/0108	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1326	MF/CPM/B/BL/0109	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1327	MF/CPM/B/BL/0110	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1328	MF/CPM/B/BL/0111	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1329	MF/CPM/B/BL/0112	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1330	MF/CPM/B/BL/0113	TECLADO BENQ MODELO G20-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1331	MF/CPM/B/BL/0114	TECLADO COMPAQ MODELO SK-0188	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.33	N/P	N/P
1332	MF/CPM/B/BL/0115	TECLADO HP MODELO KB-0133	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.33	N/P	N/P
1333	MF/CPM/B/BL/0116	TECLADO HP MODELO KB-0965	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1334	MF/CPM/B/BL/0117	TECLADO DELL MODELO KT7020	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.33	N/P	N/P
1335	MF/CPM/B/BL/0118	TECLADO BTG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1336	MF/CPM/B/BL/0119	TECLADO FINACHINES MODELO KB-0908	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 89.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 34.49	N/P	N/P
1337	MF/CPM/B/BL/0120	TECLADO BTG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.33	N/P	N/P
1338	MF/CPM/B/BL/0121	TECLADO HP MODELO KB-0133	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.33	N/P	N/P
1339	MF/CPM/B/BL/0122	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1340	MF/CPM/B/BL/0123	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1341	MF/CPM/B/BL/0124	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1342	MF/CPM/B/BL/0125	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1343	MF/CPM/B/BL/0126	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1344	MF/CPM/B/BL/0127	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1345	MF/CPM/B/BL/0128	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P
1346	MF/CPM/B/BL/0129	MONITOR BENQ MODELO T5HVA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 266.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.68	N/P	N/P

1347	MF/CPM/BIBL/0130	MONITOR BENQ MODELO T5NWA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 208.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 203.48	N/P	N/P
1348	MF/CPM/BIBL/0131	MONITOR BENQ MODELO T5NWA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 208.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 203.48	N/P	N/P
1349	MF/CPM/BIBL/0132	MONITOR BENQ MODELO T5NWA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 208.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 203.48	N/P	N/P
1350	MF/CPM/BIBL/0133	LIBRERO METALICO 5 DIVISIONES COLOR BEIGE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 1,832.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 620.00	N/P	N/P
1351	MF/CPM/BIBL/0134	ARCHIVERO METALICO 4 GAVETAS MODELO ART-204	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 182.73	N/P	N/P
1352	MF/CPM/BIBL/0135	ANAQUEL DE PLASTICO 5 CHAROLAS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 503.42	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 180.83	N/P	N/P
1353	MF/CPM/BIBL/0136	REGULADOR DE 8 CONTACTOS MARCA FORZA COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 709.10	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 184.54	N/P	N/P
1354	MF/CPM/BIMB/0001	3 SILLAS DE PLASTICO AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 178.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 68.40	N/P	N/P
1355	MF/CPM/BIMB/0002	SILLA DE PLASTICO BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 59.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 21.54	N/P	N/P
1356	MF/CPM/BIMB/0003	9 SILLAS DE PLASTICO CON DESCANSABRAZOS BLANCAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	9	$ 126.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 48.79	N/P	N/P
1357	MF/CPM/BIMB/0004	3 MESAS DE MADERA DE 2.50 X 60 CON PORTATECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 2,246.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 864.83	N/P	N/P
1358	MF/CPM/BIMB/0005	MESA BASE METALICA Y FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	1	$ 57.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 22.18	N/P	N/P
1359	MF/CPM/BIMB/0006	7 ANAQUELES METALICOS CON 5 ENTREPAÑOS GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	7	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
1360	MF/CPM/BIMB/0007	8 ANAQUELES METALICOS CON 5 ENTREPAÑOS AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 554.38	N/P	N/P
1361	MF/CPM/BIMB/0008	2 MESAS RECTANGULARES GRANDES DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	2	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1362	MF/CPM/BIMB/0009	2 MESAS RECTANGULARES CHICAS DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	2	$ 69.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 26.61	N/P	N/P
1363	MF/CPM/BIMB/0010	3 SILLAS DE PLASTICO CON DESCANSABRAZOS MONADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 67.59	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 25.87	N/P	N/P
1364	MF/CPM/BIMB/0012	8 SILLAS PARA NIÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 321.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 123.73	N/P	N/P
1365	MF/CPM/BIMB/0014	3 MESAS INDIVIDUALES CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1366	MF/CPM/BIMB/0015	GAVETA METALICA DE 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1367	MF/CPM/BIMB/0016	PIZARRON CHICO PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1368	MF/CPM/BIMB/0018	SILLA SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 396.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 152.45	N/P	N/P
1369	MF/CPM/BIMB/0019	ANAQUEL METALICO DE 5 ENTREPAÑOS AMARILLO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1370	MF/CPM/BIMB/0020	ESTANTE PARA LIBROS DE 3 REPISAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1371	MF/CPM/BIMB/0021	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500MX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1372	MF/CPM/BIMB/0022	8 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA CON PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1373	MF/CPM/BIMB/0023	COMPUTADORA ACER/IBM MODELO V175 INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 5,916.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,907.01	N/P	N/P
1374	MF/CPM/BIMB/0024	COMPUTADORA ACER/IBM MODELO V175 INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	3	$ 5,916.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,907.01	N/P	N/P

1375	MF/CPM/BIMB/0029	COMPUTADORA ACER MODELO X1E3 HV INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,147.10	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,396.01	N/P	N/P
1376	MF/CPM/BIMB/0026	4 JUEGOS DE BOCINAS HACER MODELO SM-20A 200-600	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 460.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 177.60	N/P	N/P
1377	MF/CPM/BIMB/0027	ANAQUEL METALICO DE 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1378	MF/CPM/BIMB/0028	SWITCH 8 PUERTOS MARCA D-LINK MODELO DES-1008A	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
1379	MF/CPM/BIMB/0029	4 REGULADORES ISB MODELO MICRO SB 800 INFT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1380	MF/CPM/BIMB/0031	3 TECLADOS ACER MODELO KU-0760	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1381	MF/CPM/BIMB/0032	2 TECLADOS IBM MODELO KB-0225	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
1382	MF/CPM/BIMB/0033	3 MOUSE ACER MODELO SM-9G2S	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 138.24	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 53.22	N/P	N/P
1383	MF/CPM/BIMB/0035	MUEBLE DE MADERA CON 6 DIVISIONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 468.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 180.17	N/P	N/P
1384	MF/CPM/BIMB/0036	TECLADO BENQ MODELO KV219	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 88.69	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 34.60	N/P	N/P
1385	MF/CPM/BIMB/0037	MOUSE BENQ MODELO MV219	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 43.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 16.60	N/P	N/P
1386	MF/CPM/BIMB/0038	MONITOR IBM MODELO E152-4WUX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 268.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 103.48	N/P	N/P
1387	MF/CPM/BIMB/0039	MONITOR DELL MODELO E551	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 268.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 103.48	N/P	N/P
1388	MF/CPM/BIMB/0040	JUEGO DE HERRAMIENTAS HDI INCLUYE MARTILLO, PINZAS, DESARMADOR Y PUNTAS DE DESARMADOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,071.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 412.32	N/P	N/P
1389	MF/CPM/BIMB/0046	WEB CAM LOGITECH	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 179.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 68.99	N/P	N/P
1390	MF/CPM/BIMS/0001	19 SILLAS PLASTICAS CON DESCANSABRAZOS BLANCAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,162.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 447.64	N/P	N/P
1391	MF/CPM/BIMS/0002	MESA BASE METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 134.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 51.74	N/P	N/P
1392	MF/CPM/BIMS/0004	ANAQUEL METALICO DE 6 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 592.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 150.91	N/P	N/P
1393	MF/CPM/BIMS/0005	2 ANAQUELES METALICOS DE 12 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,872.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.69	N/P	N/P
1394	MF/CPM/BIMS/0006	GAVETA DE METAL DE 2 PUERTAS Y 4 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 856.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 329.85	N/P	N/P
1395	MF/CPM/BIMS/0007	3 ANAQUELES METALICOS CON 5 CHAROLAS COLOR CAFÉ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 504.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 194.03	N/P	N/P
1396	MF/CPM/BIMS/0008	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 900.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.08	N/P	N/P
1397	MF/CPM/BIMS/0009	SILLA ACOJINADA CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
1398	MF/CPM/BIMS/0010	6 MESAS INDIVIDUALES CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.43	N/P	N/P
1399	MF/CPM/BIMS/0011	6 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1400	MF/CPM/BIMS/0012	MESA ESTRUCTURA METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1401	MF/CPM/BIMS/0013	4 SILLAS INFANTILES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1402	MF/CPM/BIMS/0014	PIZARRON PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
1403	MF/CPM/BIMS/0015	PIZARRON CON FIELTRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 232.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 87.02	N/P	N/P
1404	MF/CPM/BIMS/0016	2 TAPETES DE COLORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 856.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 329.85	N/P	N/P
1405	MF/CPM/BIMS/0017	2 MESAS PARA COMPUTO, BASE METALICA Y FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,235.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 458.78	N/P	N/P
1406	MF/CPM/BIMS/0018	SILLA BASE METALICA Y ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 370.94	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 142.81	N/P	N/P

1407	MF/CPM/BMS/0019	3 ANAQUELES METALICOS DE 5 ENTREPAÑOS AMARILLO Y GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,073.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 796.30	N/P	N/P
1408	MF/CPM/BMS/0020	COMPUTADORA IBM MODELO 6232-4WN/A INCLUYE CPU, MONITOR, MOUSE Y TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,571.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,374.86	N/P	N/P
1409	MF/CPM/BMS/0021	REGULADOR GB MODELO SUM VOLT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1410	MF/CPM/BMS/0024	TECLADO IBM MODELO KB-0220	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1411	MF/CPM/BMF/0002	MESA PARA CATALOGO ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
1412	MF/CPM/BMF/0003	CATALOGO DE MADERA 5 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 56.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 21.56	N/P	N/P
1413	MF/CPM/BMF/0004	M ESA DE MADERA DE 2.50 X 0.60	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.76	N/P	N/P
1414	MF/CPM/BMF/0005	SILLA DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 336.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 129.48	N/P	N/P
1415	MF/CPM/BMF/0007	16 SILLAS DE PLASTICO CON DESCANSABRAZOS BLANCAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,412.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 543.69	N/P	N/P
1416	MF/CPM/BMF/0008	4 SILLAS BASE METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.50	N/P	N/P
1417	MF/CPM/BMF/0009	ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.28	N/P	N/P
1418	MF/CPM/BMF/0011	5 ANAQUELES METALICOS DE 3 CHAROLAS GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,073.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 796.30	N/P	N/P
1419	MF/CPM/BMF/0012	2 ANAQUELES METALICOS CON 4 CHAROLAS GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,150.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.37	N/P	N/P
1420	MF/CPM/BMF/0013	2 ANAQUEL METALICO GRANDE DE 12 Y 10 CHAROLAS COLOR GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 921.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 354.80	N/P	N/P
1421	MF/CPM/BMF/0014	3 SILLAS ACOMINADAS CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 504.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 194.03	N/P	N/P
1422	MF/CPM/BMF/0015	ESCRITORIO TIPO L DE FORMICA CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,316.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 892.50	N/P	N/P
1423	MF/CPM/BMF/0016	4 TAPETES DE KOMAF	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 612.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 235.62	N/P	N/P
1424	MF/CPM/BMF/0019	8 SILLAS BASE METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,589.76	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 612.03	N/P	N/P
1425	MF/CPM/BMF/0020	6 ANAQUEL METALICO DE 5 CHAROLAS AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,584.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 609.82	N/P	N/P
1426	MF/CPM/BMF/0021	IMPRESORA HP MODELO HP LASER JET P1102W	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,087.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 417.85	N/P	N/P
1427	MF/CPM/BMF/0022	3 REGULADORES GB MODELO SUM VOLT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,166.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 449.05	N/P	N/P
1428	MF/CPM/BMF/0023	SWITCH 8 PUERTOS D-LINK MODELO DES-1008A	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1429	MF/CPM/BMF/0024	4 SILLAS INFANTILES DE ESTRUCTURA METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,382.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 532.22	N/P	N/P
1430	MF/CPM/BSL/0001	ANAQUEL CHICO METALICO CON 3 ENTREPAÑOS COLOR GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 504.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 194.03	N/P	N/P
1431	MF/CPM/BSL/0002	MESA DE BASE DE MADERA Y ESTRUCTURA METALICA PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1432	MF/CPM/BSL/0003	MESA DE BASE METALICA PARA ADULTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1433	MF/CPM/BSL/0004	5 MESAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1434	MF/CPM/BSL/0005	8 SILLAS DE BASE METALICA Y RESPALDO METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 504.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 194.03	N/P	N/P
1435	MF/CPM/BSL/0006	4 SILLAS DE MADERA PARA ADULTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 504.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 194.03	N/P	N/P
1436	MF/CPM/BSL/0007	10 SILLAS DE MADERA PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.06	N/P	N/P

1437	MF/CPM/BISL/0008	9 SILLAS DE PLASTICO CON DESCANSABRAZOS COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 805.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 110.45	N/P	N/P
1438	MF/CPM/BISL/0009	FICHERO DE MADERA CON 5 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 10.18	N/P	N/P
1439	MF/CPM/BISL/0010	GAVETA DE 2 PUERTAS METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 854.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 102.83	N/P	N/P
1440	MF/CPM/BISL/0011	BURO METALICO CON 1 CAJON Y 1 PUERTA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 85.16	N/P	N/P
1441	MF/CPM/BISL/0012	BOTE PARA DISFRACES DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 196.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 79.46	N/P	N/P
1442	MF/CPM/BISL/0013	MESA DE MADERA DE 1.50 X .40 CON PORTATECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 101.05	N/P	N/P
1443	MF/CPM/BISL/0014	BANCO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 33.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 12.04	N/P	N/P
1444	MF/CPM/BISL/0015	MESA RECTANGULAR DE DE MADERA DE 1.50 X .40	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
1445	MF/CPM/BISL/0016	10 SILLAS METALICAS PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,764.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 679.11	N/P	N/P
1446	MF/CPM/BISL/0017	SILLA ACOJINADA CON DESCANSABRAZOS DE ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 315.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 121.27	N/P	N/P
1447	MF/CPM/BISL/0018	TELEVISION DE 16 PULGADAS SONY MODELO TRINITON KV-21FM11/5	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 128.68	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.53	N/P	N/P
1448	MF/CPM/BISL/0019	VIDEO CASETERA VHS PHILIPS MODELO VR788/50	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1449	MF/CPM/BISL/0020	2 MESAS INDIVIDUALES CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 504.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 194.05	N/P	N/P
1450	MF/CPM/BISL/0021	10 COMPUTADORAS LANIX MODELO TFT 1510 60 PSA INCLUYEN CPU, MONITOR, TECLADO Y MOUSE CADA UNA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10.080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,880.64	N/P	N/P
1451	MF/CPM/BISL/0022	10 LAP TOP LENOVO MODELO IDEA PAD S110	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,435.02	N/P	N/P
1452	MF/CPM/BISL/0023	10 SILLAS ESCOLARES DE ESTRUCTURA METALICA Y DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1453	MF/CPM/BISL/0024	10 MESAS CON BASE METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1454	MF/CPM/BISL/0025	3 COMPUTADORAS HACER MODELO V170 INCLUYEN CADA UNA CPU, TECLADO, MOUSE Y MONITOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,920.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 739.37	N/P	N/P
1455	MF/CPM/BISL/0026	IMPRESORA HP MODELO LASER JET P1005	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,618.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.69	N/P	N/P
1456	MF/CPM/BISL/0027	9 REGULADORES DE 4 PUERTOS EXTON MODELO IN1005L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 907.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 349.26	N/P	N/P
1457	MF/CPM/BISL/0028	2 REGULADORES DE 4 PUERTOS ISB MODELO MICRO SR 800WET	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 378.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 121.75	N/P	N/P
1458	MF/CPM/BISL/0029	ARMARIO METALICO DE 5 REPISAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1459	MF/CPM/BISL/0030	14 COJINES DE PIEZAS GEOMETRICAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 415.78	N/P	N/P
1460	MF/CPM/BISL/0031	CAJONERA DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1461	MF/CPM/BISL/0032	MICROSCOPIO DE 3 LENTES ARCENDA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 8,640.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,326.27	N/P	N/P
1462	MF/CPM/BISL/0033	3 MANIQUI DE ANATOMIA HUMANA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1463	MF/CPM/BISL/0034	CAJA METALICA CON ADITAMENTOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P

1464	MF/CPM/BGL/0025	MUEBLE DE MADERA CON 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 475.29	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 182.94	N/P	N/P
1465	MF/CPM/BGL/0026	2 CAJAS DE PLASTICO CON TAPA COLOR AZUL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 291.03	N/P	N/P
1466	MF/CPM/BGL/0027	CAJA CON HERRAMIENTAS PARA OBSERVAR LOS FENOMENOS FUNDAMENTALES DE LA LUZ MARCA MAD	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 343.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 105.65	N/P	N/P
1467	MF/CPM/BGL/0028	CAJA DE CIRCUITOS ELECTRONICOS SNAP CIRCUITS MODELO SC-500R	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 405.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
1468	MF/CPM/BGL/0029	JUEGO DE HERRAMIENTAS HOK INCLUYE MARTILLO, PINZAS Y DESARMADOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 872.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 334.21	N/P	N/P
1469	MF/CPM/BGL/0040	6 AUDIFONOS DIADEMA CON MICROFONO MODELO 16-8050	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 911.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 354.80	N/P	N/P
1470	MF/CPM/BGL/0041	7 BALANZAS DINAMOMETRO DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,094.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 421.35	N/P	N/P
1471	MF/CPM/BGL/0042	ADAPTADOR DE AUDIFONOS CALIFORE MODELO 1216.AV-PY	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
1472	MF/CPM/BGL/0043	CAJA DE CIRCUITOS DE PRESION SNAP CIRCUITS JR MODELO SC-100	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 704.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 282.73	N/P	N/P
1473	MF/CPM/BGL/0044	10 ANAQUELES METALICOS DE 5 CHAROLAS GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 11,980.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,612.12	N/P	N/P
1474	MF/CPM/BGL/0045	13 ANAQUELES METALICOS DE 5 CHAROLAS GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 13,936.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,215.52	N/P	N/P
1475	MF/CPM/INJU/0001	COMPUTADORA ACER MODELO VERITON M6695 INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 5,412.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,913.71	N/P	N/P
1476	MF/CPM/INJU/0002	2 BOCINAS DE ESCRITORIO JBL MODELO HEWLETT-PACKARD	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,555.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 594.73	N/P	N/P
1477	MF/CPM/INJU/0003	REGULADOR ISB MODELO DN-23-E23	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 640.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1478	MF/CPM/INJU/0004	IMPRESORA HP LASER JET P1102W	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,268.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 473.15	N/P	N/P
1479	MF/CPM/INJU/0005	VENTILADOR DE PEDESTAL AIR STAR MODELO 8169	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1480	MF/CPM/INJU/0006	BANCA DE 2 ASIENTOS ACOLINADA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,645.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,405.27	N/P	N/P
1481	MF/CPM/INJU/0007	9 SILLA ACOLINADA CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,749.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 673.37	N/P	N/P
1482	MF/CPM/INJU/0008	1 BIBRERO DE 4 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,916.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,323.82	N/P	N/P
1483	MF/CPM/INJU/0009	MUEBLE DE MADERA 2 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,082.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,571.64	N/P	N/P
1484	MF/CPM/INJU/0010	ESCRITORIO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,187.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 841.96	N/P	N/P
1485	MF/CPM/INJU/0011	BANCO CHICO DE PLASTICO COLOR AZUL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 364.50	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 140.33	N/P	N/P
1486	MF/CPM/INJU/0012	SILLA TIPO SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,870.81	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 720.23	N/P	N/P
1487	MF/CPM/INJU/0001/MAT	PROYECTOR MARCA MACER COLOR BLANCO MODELO QSW1407	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 17,956.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 6,913.35	N/P	N/P
1488	MF/CPM/RSCO/0001	REPISA DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 268.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 103.18	N/P	N/P
1489	MF/CPM/RSCO/0002	3 REPISAS DE ACERO INOXIDABLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,824.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,628.84	N/P	N/P
1490	MF/CPM/RSCO/0003	TARIMA DE ACERO INOXIDABLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.06	N/P	N/P

1490	MF/CPM/RSCD/0004	4 ANAQUELES DE MADERA CON 3 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 777.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 205.36	N/P	N/P
1491	MF/CPM/RSCD/0005	GAVETA DE MADERA CON 2 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 309.15	N/P	N/P
1493	MF/CPM/RSCD/0006	MONITOR PLANO MODELO R19 RCTV	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 309.15	N/P	N/P
1494	MF/CPM/RSCD/0007	MOUSE HP MODELO M-U8898	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1495	MF/CPM/RSCD/0008	TECLADO ACTECK MODELO AK-2300	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 57.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 22.18	N/P	N/P
1496	MF/CPM/RSCD/0009	CAJA REGISTRADORA POSLINE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,120.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 431.18	N/P	N/P
1497	MF/CPM/RSCD/0010	6 MESAS DE MADERA ENMOTIZADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
1498	MF/CPM/RSCD/0012	3 TERMOS PARA CAFE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1499	MF/CPM/RSCD/0013	3 ENFRIADORAS CON USO DE CRISTAL OSTER MODELO ALL-METAL DRIVE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 4,104.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,579.08	N/P	N/P
1500	MF/CPM/RSCD/0014	ESQUINERO DE MADERA CON 2 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 129.36	N/P	N/P
1501	MF/CPM/RSCD/0015	PORTAGARRAFON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 129.36	N/P	N/P
1502	MF/CPM/RSCD/0016	2 MESERAS TERMICAS OELENAIN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
1503	MF/CPM/RSCD/0019	MUEBLE DE MADERA CON 1 GAVETA Y 2 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 820.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 316.00	N/P	N/P
1504	MF/CPM/RSCD/0020	45 LAMPARAS TIPO CANDELABRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 8,960.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,449.46	N/P	N/P
1505	MF/CPM/RSCD/0021	4 PERIQUERAS PARA NIÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 982.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 378.21	N/P	N/P
1506	MF/CPM/RSCD/0023	4 LAMPARAS DE PARED LED	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1507	MF/CPM/RSCD/0024	TANQUE ESTACIONARIO PARA GAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,721.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,047.77	N/P	N/P
1508	MF/CPM/RSCD/0026	14 CUCHARONES DE 12 Y 5 ONZAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,670.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 643.08	N/P	N/P
1509	MF/CPM/RSCD/0027	25 CUCHARAS PARA SERVIR DE FORMA LIZA DE 30CM Y PERFORADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
1510	MF/CPM/RSCD/0028	2 ESPATULAS PARA PASTEL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1511	MF/CPM/RSCD/0029	2 BATIDORES FRANCES DE 35 Y 40 CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 108.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 41.58	N/P	N/P
1512	MF/CPM/RSCD/0030	4 COLADORES CHINOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
1513	MF/CPM/RSCD/0031	10 CUCHILLOS CHEF DE 25 Y 30 CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1514	MF/CPM/RSCD/0032	2 CHAIRAS CON MANGO WOOD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1515	MF/CPM/RSCD/0033	PELAPAPAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 36.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 13.86	N/P	N/P
1516	MF/CPM/RSCD/0034	2 ESCURRIDORES DE ALUMINIO PARA VERDURA DE 40CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1517	MF/CPM/RSCD/0035	4 CUCHILLOS PARA PAN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1518	MF/CPM/RSCD/0036	2 RALLADORES DE QUESO CON 4 CARAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1519	MF/CPM/RSCD/0037	11 RECIPIENTES BOWL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 792.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 304.91	N/P	N/P
1520	MF/CPM/RSCD/0038	10 PINZAS PARA PAN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
1521	MF/CPM/RSCD/0039	2 ESPATULAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1522	MF/CPM/RSCD/0040	7 TABLAS PARA PICAR DE POLIETILENO DE MEDIA DENSIDAD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 446.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 171.87	N/P	N/P
1523	MF/CPM/RSCD/0041	CUCHARA PARA HELADO BAUERSUCHYPL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 61.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 23.56	N/P	N/P
1524	MF/CPM/RSCD/0042	RODILLO DE ALUMINIO DE 45 CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1525	MF/CPM/RSCD/0044	2 CAJAS DE PLASTICO PORTA CUBIERTOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 46.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 17.74	N/P	N/P
1526	MF/CPM/RSCD/0045	14 FUENTES MEDIA, DE CUARTO Y GRANDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.08	N/P	N/P

1527	MY/CPM/RSCO/0046	3 CHAROLAS DE ALUMINIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 88.76	N/P	N/P
1528	MY/CPM/RSCO/0047	COLADOR CHINO GRANDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 180.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 69.30	N/P	N/P
1529	MY/CPM/RSCO/0048	PALA PARA PASTEL TRIANGULAR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 61.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 23.56	N/P	N/P
1530	MY/CPM/RSCO/0049	6 CHAMPAÑERAS GRANDES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 446.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 171.86	N/P	N/P
1531	MY/CPM/RSCO/0050	6 HELEERAS DE ACERO INOXIDABLE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 221.76	N/P	N/P
1532	MY/CPM/RSCO/0051	ESPUMERA DE 32CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 417.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 160.77	N/P	N/P
1533	MY/CPM/RSCO/0052	2 BUDINERAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 396.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 152.46	N/P	N/P
1534	MY/CPM/RSCO/0053	OLLA RECTA ALTA CON ASA DE 30 LT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1535	MY/CPM/RSCO/0054	2 OLLAS RECTAS CON ASA DE 60 LT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 417.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 160.77	N/P	N/P
1536	MY/CPM/RSCO/0055	2 OLLAS RECTAS CON ASA DE 30 LT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1537	MY/CPM/RSCO/0056	9 CAZOS CONICOS DE 24 X 14 CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 161.28	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 62.09	N/P	N/P
1538	MY/CPM/RSCO/0057	12 SARTENES DE 38,28 Y 40 CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 415.76	N/P	N/P
1539	MY/CPM/RSCO/0058	17 F.ANERAS DE ACERO INOXIDABLES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 324.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 124.74	N/P	N/P
1540	MY/CPM/RSCO/0059	6C VASOS DE CRISTAL PARA JUGO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 158.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 60.98	N/P	N/P
1541	MY/CPM/RSCO/0060	26 COPAS DE CRISTAL PARA MALTEADA DE 355ML	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 158.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 60.98	N/P	N/P
1542	MY/CPM/RSCO/0061	50 VASOS DE CRISTAL JAGOLERO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1543	MY/CPM/RSCO/0062	23 COPAS DE CRISTAL PARA VINO TINTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.62	N/P	N/P
1544	MY/CPM/RSCO/0063	4 COPAS DE CRISTAL PARA VINO BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1545	MY/CPM/RSCO/0064	8 COPAS FLAUTA DE CRISTAL PARA CHAMPAGNE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1546	MY/CPM/RSCO/0065	29 COPAS DE CRISTAL PARA NIEVE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 324.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 124.74	N/P	N/P
1547	MY/CPM/RSCO/0066	13 SALEROS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 93.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 36.03	N/P	N/P
1548	MY/CPM/RSCO/0067	30 CHAROLAS OVALADAS ANTIDERRAPANTE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,800.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 692.97	N/P	N/P
1549	MY/CPM/RSCO/0068	11 PANERAS IMITACION MIMBRE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 108.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 41.58	N/P	N/P
1550	MY/CPM/RSCO/0069	24 PROPINERAS RECTANGULAR DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
1551	MY/CPM/RSCO/0070	30PLATOS DE PORCELANA TRINCHE DE 32CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 415.76	N/P	N/P
1552	MY/CPM/RSCO/0071	160 PLATOS TRINCHE DE PORCELANA DE 26CM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 684.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 263.34	N/P	N/P
1553	MY/CPM/RSCO/0072	70 TAZAS DE PORCELANA PARA CAFE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 396.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 152.46	N/P	N/P
1554	MY/CPM/RSCO/0073	39 AZUCARERAS PARA SOBRE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 158.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 60.98	N/P	N/P
1555	MY/CPM/RSCO/0074	70 PLATOS HONDOS DE PORCELANA DE 300 ML	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 180.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 69.30	N/P	N/P
1556	MY/CPM/RSCO/0075	34 PLATONES DE PORCELANA OVALADOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 446.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 171.86	N/P	N/P
1557	MY/CPM/RSCO/0076	102 CUCHARAS PARA POSTRE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 151.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 58.21	N/P	N/P
1558	MY/CPM/RSCO/0077	50 CUCHARAS SOPERAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1559	MY/CPM/RSCO/0078	186 CUCHILLOS DE MESA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1560	MY/CPM/RSCO/0079	186 TENEDORES DE MESA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1561	MY/CPM/RSCO/0080	13 CAPUCHINERAS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 103.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 39.92	N/P	N/P
1562	MY/CPM/RSCO/0081	20 TAZONES DE PORCELANA PARA SOPA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1563	MY/CPM/RSCO/0082	2 CONGELADORES HORIZONTALES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,940.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,131.69	N/P	N/P

1564	MF/CPM/ISCO/0083	EXTRACTOR INDUSTRIAL AUGOMEX MODELO 160515	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,715.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 660.25	N/P	N/P
1565	MF/CPM/ISCO/0084	ESTUFA CON PLANCHA CHICA Y 4 QUEMADORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 5,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.28	N/P	N/P
1566	MF/CPM/ISCO/0085	MESA DE TRABAJO CON 2 ENTREPAÑOS DE 60X1.20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 3,888.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,496.82	N/P	N/P
1567	MF/CPM/ISCO/0086	CAMPANA DE COCINA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 7,544.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,827.53	N/P	N/P
1568	MF/CPM/ISCO/0087	MOSTRADOR DE MADERA CON 2 CAJONES, 2 PUERTAS Y 3 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 3,024.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,164.19	N/P	N/P
1569	MF/CPM/ISCO/0088	2 MUEBLES EMPOTRADOS CON 4 CAJONES Y 2 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,764.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,064.42	N/P	N/P
1570	MF/CPM/ISCO/0089	BARRA DE MOSTRADOR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 997.92	N/P	N/P
1571	MF/CPM/ISCO/0091	2 MUEBLES DE MADERA 6 ENTREPAÑOS Y 2 PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 4,032.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,552.26	N/P	N/P
1572	MF/CPM/ISCO/0092	5 MESAS REDONDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
1573	MF/CPM/ISCO/0093	COMPRESOR ROTO BOMBA MODELO HIDRONEUMATICO HP 1000/172	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,592.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 997.92	N/P	N/P
1574	MF/CPM/ISCO/0095	2 PANTALLA LED SPELER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
1575	MF/CPM/ISCO/0096	LAMPARA COLGANTE TIPO ARAÑA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
1576	MF/CPM/ISCO/0098	80 PLATOS CAFETEROS DE PORCELANA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1577	MF/CPM/ISCO/0100	3 VASOS DE CRISTAL PARA CAFÉ EXPRESS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 108.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 41.58	N/P	N/P
1578	MF/CPM/ISCO/0101	70 VASOS CHICOS CREMEROS DE CRISTAL Y PORCELANA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1579	MF/CPM/ISCO/0102	50 VASOS DE CRISTAL PARA CAFÉ LECHERO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1580	MF/CPM/ISCO/0103	11 SALSERAS DE PORCELANA TIPO CHALUPA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 190.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 73.18	N/P	N/P
1581	MF/CPM/ISCO/0104	65 PLATOS PASTELEROS DE PORCELANA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
1582	MF/CPM/ISCO/0105	10 PLATOS DE BARRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 475.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 183.04	N/P	N/P
1583	MF/CPM/ISCO/0106	3 CAZUELAS DE BARRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1584	MF/CPM/ISCO/0107	8 PERCHEROS DE METAL PARA BOLSOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1585	MF/CPM/ISCO/0108	36 SERVILLETEROS DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 622.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 239.49	N/P	N/P
1586	MF/CPM/ISCO/0109	2 TUERAS PARA CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
1587	MF/CPM/ISCO/0110	17 JARRAS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1588	MF/CPM/ISCO/0111	20 VASOS TEQUILEROS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1589	MF/CPM/ISCO/0112	10 CENICEROS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 112.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 43.24	N/P	N/P
1590	MF/CPM/ISCO/0114	MICROONDAS WHIRLPOOL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1591	MF/CPM/ISCO/0115	ESTADOR CON 2 ENTREPAÑOS DE MADERA Y PLANCHA DE PIEDRA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1592	MF/CPM/ISCO/0116	9 CAMARAS Y 1 DVR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 441.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 169.78	N/P	N/P
1593	MF/CPM/ISCO/0117	IMPRESORA HP LASER JET PRO 400M 401 DW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 921.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 354.82	N/P	N/P
1594	MF/CPM/ISCO/0118	TRITURADORA DE PAPEL SPRECTA MODELO H005	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 4,304.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,570.88	N/P	N/P
1595	MF/CPM/ISCO/0120	TEATRO EN CASA RCA INCLUYE 4 BOCINAS Y 1 WOOFER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 3,168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,225.63	N/P	N/P
1596	MF/CPM/ISCO/0120	5 EXTINTORES EXTI-MEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 3,456.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,336.51	N/P	N/P
1597	MF/CPM/ISCO/0121	MESA REDONDA DE ALUMINIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.30	N/P	N/P
1598	MF/CPM/ISCO/0122	2 LICUADORAS CON VASO DE CRISTAL OSTER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.20	N/P	N/P
1599	MF/CPM/ISCO/0123	3 SARTENES DE TEFLON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P

3600	MF/CPM/RSCO/0124	2 CAZOS DE ALUMINIO DE 2 Y 1.5 LT	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 545.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 321.85	N/P	N/P
3601	MF/CPM/RSCO/0125	MICROONDAS MAGE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,267.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 487.85	N/P	N/P
3602	MF/CPM/RSCO/0126	MACHACADOR DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 73.44	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 28.27	N/P	N/P
3603	MF/CPM/RSCO/0127	MACHACADOR DE METAL CON MANGO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 46.08	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 17.74	N/P	N/P
3604	MF/CPM/RSCO/0128	3 COLADERAS DE METAL CON MANGO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
3605	MF/CPM/RSCO/0129	ESCURRIDOR DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
3606	MF/CPM/RSCO/0130	8 PALAS DE MADERA PARA COCINA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 103.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 39.92	N/P	N/P
3607	MF/CPM/RSCO/0131	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS310MX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
3608	MF/CPM/RSCO/0132	3 PRENSAS DE MADERA PARA TORTILLA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 241.92	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 93.14	N/P	N/P
3609	MF/CPM/RSCO/0134	HORNO ELECTRICO DE LONGHI	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 294.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 113.19	N/P	N/P
3610	MF/CPM/RSCO/0137	TOSTADOR DE PAN FARBERWARE MODELO TA5000-N	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,366.08	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 525.92	N/P	N/P
3611	MF/CPM/RSCO/0138	6 SILLAS PLASTICAS COLOR GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 443.50	N/P	N/P
3612	MF/CPM/RSCO/0139	1 DIABLITO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 936.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 360.36	N/P	N/P
3613	MF/CPM/RSCO/0140	ESCALERA PLEGABLE CHICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
3614	MF/CPM/RSCO/0141	ANAQUEL METALICO CON 7 PUERTAS DE MALLA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,556.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 615.36	N/P	N/P
3615	MF/CPM/RSCO/0142	2 MESAS CUADRADAS DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 3,024.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,164.18	N/P	N/P
3616	MF/CPM/RSCO/0143	3 VITROLERAS DE PLASTICO Y CRISTAL PARA AGUA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 216.42	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 169.98	N/P	N/P
3617	MF/CPM/RSCO/0144	3 CAMPANAS PARA COCINA DE ALUMINIO COLOR BLANCAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 2,560.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 985.36	N/P	N/P
3618	MF/CPM/RSCO/0145	LICUADORA PARA FRAPE MARCA OSTER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,176.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 455.31	N/P	N/P
3619	MF/CPM/RSCO/0146	PORTA GARRAFON COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 430.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 165.54	N/P	N/P
3620	MF/CPM/RSCO/0147	CAJA REGISTRADORA COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,116.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 429.64	N/P	N/P
3621	MF/CPM/RSCO/0148	TECLADO Y MOUSE LOGITECH COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 600.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 230.89	N/P	N/P
3622	MF/CPM/RSCO/0151	2 TERMOMETROS DIGITAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 3,159.38	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,216.35	N/P	N/P
3623	MF/CPM/RSCO/0152	TARJA DE ACERO INOXIDABLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 11,925.28	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,590.23	N/P	N/P
3624	MF/CPM/RSCO/0153	2 TV PLANAS SAMSUNG MODELO UN40D5003	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 11,856.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,565.30	N/P	N/P
3625	MF/CPM/RSCO/0154	2 MESAS DE TRABAJO CON ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 12,571.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,839.72	N/P	N/P
3626	MF/CPM/RSCO/0155	12 SILLAS TIPO PERIQUERAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 12,960.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,989.60	N/P	N/P
3627	MF/CPM/RSCO/0156	FILTRO PURIFICADOR PARA AGUA MARCA WATER QUALITY	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 1,581.95	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 609.03	N/P	N/P
3628	MF/CPM/RSCO/0158	4 BOTES PARA BASURA DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 2,611.47	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,005.76	N/P	N/P
3629	MF/CPM/RSCO/00001/MAY	CAMA FRIA CON 2 PUERTAS, ACERO INOXIDABLE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 24,500.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 9,355.13	N/P	N/P
3630	MF/CPM/RSCO/00002/MAY	2 MESAS DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE CON 2 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 23,328.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 8,900.00	N/P	N/P
3631	MF/CPM/RSCO/00003/MAY	ESTUFA INDUSTRIAL CON 4 QUEMADORES, PLANCHA Y BAÑO MARIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 31,750.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 12,124.03	N/P	N/P
3632	MF/CPM/RSCO/00005/MAY	VITRINA ENTIBADORA CON CRISTAL MASSER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	X	$ 20,412.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 7,656.51	N/P	N/P

1633	MF/CPM/ECCU/0004/MAY	10 MESAS DE FORMAICA RECTANGULARES DE .60X1.20	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 34,020.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 13,997.18	N/P	N/P
1634	MF/CPM/ECCU/0005/MAY	24 MESAS CUADRADAS DE FORMAICA DE .90X.90	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 43,772.10	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 25,521.21	N/P	N/P
1635	MF/CPM/ECCU/0006/MAY	129 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 56,700.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 21,828.63	N/P	N/P
1636	MF/CPM/ECCU/0007/MAY	REFRIGERADOR 4 PUERTAS MARCA MASSER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 33,794.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 19,928.88	N/P	N/P
1637	MF/CPM/ECCU/0008/MAY	10 CAMARAS YUNIDOR MARCA EPSON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 38,440.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 15,185.79	N/P	N/P
1638	MF/CPM/ECCU/0002	BASE PARA MICROFONO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 84.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.34	N/P	N/P
1639	MF/CPM/ECCU/0001	2 GUITARRAS ESTRADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 356.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 137.38	N/P	N/P
1640	MF/CPM/ECCU/0004	3 POZARRONES PARA PLUMOON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 376.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.73	N/P	N/P
1641	MF/CPM/ECCU/0005	9 VENTILADORES DE TECHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.06	N/P	N/P
1642	MF/CPM/ECCU/0006	VENTILADOR DE PISO LASKO MODELO CYCLON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.18	N/P	N/P
1643	MF/CPM/ECCU/0007	PORTAGARRAFON CERAMICA CON BASE DE METAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 64.68	N/P	N/P
1644	MF/CPM/ECCU/0008	6 REPISAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1645	MF/CPM/ECCU/0009	SILLA BASE METALICA Y ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 100.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 38.81	N/P	N/P
1646	MF/CPM/ECCU/0010	75 TAPETES DE FOAMY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 777.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 299.36	N/P	N/P
1647	MF/CPM/ECCU/0011	3 PEDESTALES DE MICROFONO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1648	MF/CPM/ECCU/0012	2 PERCHEROS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1649	MF/CPM/ECCU/0013	ATRIL METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1650	MF/CPM/ECCU/0014	ESCALERA DE MADERA Y PASAMANOS METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 316.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 121.96	N/P	N/P
1651	MF/CPM/ECCU/0015	1 BANCO DE PLASTICO BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 19.59	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 7.54	N/P	N/P
1652	MF/CPM/ECCU/0016	2 BANCO DE PLASTICO MORADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 40.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 15.52	N/P	N/P
1653	MF/CPM/ECCU/0017	4 TUERAS PARA TECLADO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.23	N/P	N/P
1654	MF/CPM/ECCU/0018	16 SILLAS PLASTICAS CON DESCANSABRAZOS AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,066.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 410.52	N/P	N/P
1655	MF/CPM/ECCU/0019	4 ESPEJOS DE 1.50 X 2.50	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 2,188.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 842.43	N/P	N/P
1656	MF/CPM/ECCU/0020	ESPEJO DE BAÑO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 107.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 41.39	N/P	N/P
1657	MF/CPM/ECCU/0021	2 TOALLEROS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 57.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 22.18	N/P	N/P
1658	MF/CPM/ECCU/0022	MESA DE MADERA DE 2.30 X 0.80	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
1659	MF/CPM/ECCU/0023	4 MESAS RECTANGULARES DE BASE METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 230.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.70	N/P	N/P
1660	MF/CPM/ECCU/0024	VIDEO CASSETTE VHS SONY MODELO SL V-V88HF NTE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 68.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 26.41	N/P	N/P
1661	MF/CPM/ECCU/0025	CAÑON PROYECTOR EPSON MODELO EMP-S24	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 627.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 241.46	N/P	N/P
1662	MF/CPM/ECCU/0026	15 CABALLETES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 588.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 226.38	N/P	N/P
1663	MF/CPM/ECCU/0027	ESTEREO CON DOS BOCINAS PANASONIC MODELO SA-AK200	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.06	N/P	N/P
1664	MF/CPM/ECCU/0016	REVISTERO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.54	N/P	N/P
1665	MF/CPM/ECCU/0029	TELEFONO VTECH MODELO CLID 108	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.18	N/P	N/P
1666	MF/CPM/ECCU/0030	CONSOLA PARA AUDIO KAISER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.23	N/P	N/P
1667	MF/CPM/ECCU/0031	2 BOCINAS KDL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.23	N/P	N/P
1668	MF/CPM/ECCU/0032	MAQUINA DE PALOMITAS INTER TEK MODELO CCP510	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 1,843.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 709.60	N/P	N/P
1669	MF/CPM/ECCU/0033	BASE DE MICROFONO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	N	$ 135.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 52.17	N/P	N/P

1670	MF/CPM/CCUL/0050	MESA DE JARDIN TUBULAR CON PLANCHA DE CRISTAL CON 4 SILLAS PLEGABLES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.28	N/P	N/P
1671	MF/CPM/CCUL/0051	PORTA GARRAFON TUBULAR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1672	MF/CPM/CCUL/0052	3 SILLAS ACOLINADAS DE OFICINA CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1673	MF/CPM/CCUL/0037	30 CRANEOS CHICOS PARA ARMAZON DE CALACA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 415.78	N/P	N/P
1674	MF/CPM/CCUL/0038	30 ARMAZON DE CALACA DE CUERPO HUMANO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 415.78	N/P	N/P
1675	MF/CPM/CCUL/0039	4 ARMAZONES DE CALACA DE PERRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1676	MF/CPM/CCUL/0040	7 CRANEOS GRANDES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 403.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 155.23	N/P	N/P
1677	MF/CPM/CCUL/0041	2 ANAQUELES METALICOS CON 5 CHAROLAS AZUL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,073.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 798.34	N/P	N/P
1678	MF/CPM/CCUL/0042	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,752.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,829.45	N/P	N/P
1679	MF/CPM/CCUL/0043	MESA ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE FORMAICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.00	N/P	N/P
1680	MF/CPM/CCUL/0044	2 TECLADOS MUSICALES YAMAHA MODELO PSR303/PSR430	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.58	N/P	N/P
1681	MF/CPM/CCUL/0045	2 SILLAS DE VINIPIEL CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,764.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,064.41	N/P	N/P
1682	MF/CPM/CCUL/0046	10 SILLAS DE ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1683	MF/CPM/CCUL/0047	ESCRITORIO METALICO PARA COMPUTADORA CON BASE PARA CPU	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1684	MF/CPM/CCUL/0048	4 SILLAS ESCOLARES INFANTIL DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 345.61	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.00	N/P	N/P
1685	MF/CPM/CCUL/0049	3 SILLAS CHICAS DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1686	MF/CPM/CCUL/0050	1 MOJIGANGA DE CATRINA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 540.01	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 207.90	N/P	N/P
1687	MF/CPM/CCUL/0051	PIANO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 11,200.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,313.60	N/P	N/P
1688	MF/CPM/CCUL/0052	CITARA DE 10 CUERDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 561.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 216.31	N/P	N/P
1689	MF/CPM/CCUL/0053	IMPRESORA EPSON MODELO L355	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.13	N/P	N/P
1690	MF/CPM/CCUL/0054	DVD PHILIPS MODELO DVP3254K/55	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 78.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.18	N/P	N/P
1691	MF/CPM/CCUL/0056	2 MACETAS CON PLANTA ARTIFICIAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1692	MF/CPM/CCUL/0057	MESA DE ALUMINIO REDONDA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
1693	MF/CPM/CCUL/0058	3 SILLAS DE JARDIN PLEGABLES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 719.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.15	N/P	N/P
1694	MF/CPM/CCUL/0059	ARCHIVERO DE MADERA 4 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 448.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 172.47	N/P	N/P
1695	MF/CPM/CCUL/0060	6 SILLAS ESCOLARES INFANTIL DE MADERA CON ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 336.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 129.39	N/P	N/P
1696	MF/CPM/CCUL/0061	4 SILLAS PLASTICAS AZUL/BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 184.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 70.96	N/P	N/P
1697	MF/CPM/CCUL/0062	4 SOMBRILLAS DE JARDIN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 392.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 150.93	N/P	N/P
1698	MF/CPM/CCUL/0064	REGULADOR 4 CONTACTOS EMZ MODELO 110BT	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 48.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 18.48	N/P	N/P
1699	MF/CPM/CCUL/0063	MAQUINA DE ESCRIBIR MODELO UNDER WOOD PRATICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 224.57	N/P	N/P
1700	MF/CPM/CCUL/0066	BOCINA AUDIO BAHIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.13	N/P	N/P
1701	MF/CPM/CCUL/0067	ROTAFOLIO DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1702	MF/CPM/CCUL/0068	CAMARA FOTOGRAFICA CANON MODELO T2i	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,628.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,397.00	N/P	N/P
1703	MF/CPM/CCUL/0069	BOTE DE BASURA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P

1704	MF/CPM/ACN/0001	2 MESAS PLEGABLES MARC LIFETIME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,716.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 463.25	N/P	N/P
1705	MF/CPM/ACN/0002	2 PEDESTALES PARA MICROFONO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 232.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 37.02	N/P	N/P
1706	MF/CPM/ACN/0003	ATRIL DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 186.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 75.46	N/P	N/P
1707	MF/CPM/ACN/0004	PIZARRON PARA PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 318.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 209.58	N/P	N/P
1708	MF/CPM/ACN/0005	ESCRITORIO METALICO CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 552.20	N/P	N/P
1709	MF/CPM/ACN/0006	2 ATRIL DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 465.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 188.56	N/P	N/P
1710	MF/CPM/ACN/0007	7 PEDESTALES DE BAFLE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 698.52	N/P	N/P
1711	MF/CPM/ACN/0008	SILLA ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.88	N/P	N/P
1712	MF/CPM/ACN/0009	SILLA DE VINIPIEL CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,500.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 721.78	N/P	N/P
1713	MF/CPM/ACN/0010	ESCRITORIO METALICO 5 CAJONES 3 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,558.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 598.73	N/P	N/P
1714	MF/CPM/ACN/0011	VENTILADOR DE TORRE HOME LINE MODELO FNL-09-17510	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 241.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1715	MF/CPM/ACN/0012	COMPUTADORA HP MODELO 20-E003LA INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE3	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.06	N/P	N/P
1716	MF/CPM/ACN/0013	COMPUTADORA HP MODELO 20-E003LA INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE4	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.06	N/P	N/P
1717	MF/CPM/ACN/0014	IMPRESORA SAMSUNG MODELO M2020W	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.10	N/P	N/P
1718	MF/CPM/ACN/0015	4 SILLAS TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 960.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 361.29	N/P	N/P
1719	MF/CPM/ACN/0016	ESCRITORIO ESTRUCTURA METALICA PLANCHA DE FORMAICA Y 2 CAJONES.	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,900.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 731.78	N/P	N/P
1720	MF/CPM/ACN/0017	REGULADOR ISB MODELO SOLA BASIC	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	4	$ 68.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 26.41	N/P	N/P
1721	MF/CPM/ACN/0018	SILLA ESTRUCTURA METALICA ACOJINADA EN VINIL CON DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 186.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 75.46	N/P	N/P
1722	MF/CPM/ACN/0019	CAJA DE HERRAMIENTAS TRUPER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 280.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 108.16	N/P	N/P
1723	MF/CPM/ACN/0020	CARGADOR DE PILA AAA SONY MODELO BCG-34HH	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1724	MF/CPM/ACN/0021	CAFETERA TURMIX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.37	N/P	N/P
1725	MF/CPM/ACN/0022	3 MAMPARAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,598.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 615.38	N/P	N/P
1726	MF/CPM/ACN/0023	MICROFONO DE CONDENSADOR SHURE MODELO CVG12	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 782.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 301.07	N/P	N/P
1727	MF/CPM/ACN/0027	1 FLAHS Y 3 LENTES PARA CAMARA FOTOGRAFICA CANON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 537.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 206.87	N/P	N/P
1728	MF/CPM/ACN/0028	MEZCLADORA DE 8 CANALES XENYX MODELO 1202FX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 4,880.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,878.88	N/P	N/P
1729	MF/CPM/ACN/0037	1 SILLA TIPO SECRETARIAL ACOJINADA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
1730	MF/CPM/ACN/0038	ARCHIVERO METALICO DE 4 GAVETAS COLOR AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 655.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 252.24	N/P	N/P
1731	MF/CPM/ACN/0039	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA EAIR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 1,098.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.73	N/P	N/P
1732	MF/CPM/ACN/0040	MESA EXAGONAL DE FORMAICA COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.37	N/P	N/P
1733	MF/CPM/ACN/0041	5 CONTADORES MANUALES MARCA PRETUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	8	$ 494.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 190.22	N/P	N/P

1734	MF/CPM/ACIV/0042	30 SILLA PLEGABLE, ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,478.43	N/P	N/P	N/P	0.02	0.00	$ 2,494.48	N/P	N/P
1735	MF/CPM/ACIV/0001/MAY	6 MESAS PLEGABLES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 23,999.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 5,189.78	N/P	N/P
1736	MF/CPM/ACIV/0002/MAY	ROUTER TP LINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 465.54	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 179.21	N/P	N/P
1737	MF/CPM/ACIV/0003/MAY	7 BOCINAS MARCA MEJO COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 43,749.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 16,839.23	N/P	N/P
1738	MF/CPM/ACIV/0004/MAY	32 RADIOS INHALAMBRICOS MARCA MOTOROLA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 30,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 11,549.24	N/P	N/P
1739	MF/CPM/ACIV/0005/MAY	EQUIPO LAP TOP MARCA HP MODELO 15-DW0078LA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 25,000.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 14,169.60	N/P	N/P
1740	MF/CPM/EDU/0002	MOUSE GENIUS MODELO NET SCROLL 120	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 33.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 12.94	N/P	N/P
1741	MF/CPM/EDU/0003	ESCRITORIO DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
1742	MF/CPM/EDU/0004	SILLA CON RUEDAS TIPO SECRETARIAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,073.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	798.30	N/P	N/P
1743	MF/CPM/EDU/0005	4 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,306.14	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 464.33	N/P	N/P
1744	MF/CPM/EDU/0006	2 SILLAS ACOJINADAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 734.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 282.75	N/P	N/P
1745	MF/CPM/EDU/0007	ARCHIVERO METALICO CON 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1746	MF/CPM/EDU/0008	ESCRITORIO METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1747	MF/CPM/EDU/0009	MESA CHICA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
1748	MF/CPM/EDU/0010	8 BANCOS DE PLASTICO COLOR VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 207.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 79.83	N/P	N/P
1749	MF/CPM/EDU/0012	12 SILLAS ESCOLARES DE PLASTICO CON PALETA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
1750	MF/CPM/EDU/0013	MONITOR SAMSUNG MODELO 740NW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 215.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.00	N/P	N/P
1751	MF/CPM/EDU/0015	CPU HP MODELO HP COMPAQ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.56	N/P	N/P
1752	MF/CPM/EDU/0016	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS550MX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 68.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 26.26	N/P	N/P
1753	MF/CPM/EDU/0017	IMPRESORA LASER HP MODELO LASER JET PRO 400 M401DW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,744.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,441.56	N/P	N/P
1754	MF/CPM/EDU/0018	REGULADOR ISB MODELO SUM VOLT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 229.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 88.29	N/P	N/P
1755	MF/CPM/EDU/0019	REGULADOR ISB MODELO 1500 PLUS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1756	MF/CPM/EDU/0020	MOUSE BENQ MODELO M800-P	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 85.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1757	MF/CPM/EDU/0021	SWITCH 8 PUERTOS SMC NETWORKS MODELO SMC958	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 180.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 69.30	N/P	N/P
1758	MF/CPM/EDU/0022	SWITCH 8 PUERTOS 3-COM	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 180.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 69.30	N/P	N/P
1759	MF/CPM/EDU/0023	VENTILADOR DE PEDESTAL FAN STAR MODELO 3188	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1760	MF/CPM/EDU/0025	REGULADOR ISB MODELO MICRO VOLT INET	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1761	MF/CPM/EDU/0026	TECLADO HP MODELO KB-0131	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 115.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 44.35	N/P	N/P
1762	MF/CPM/EDM/0001	2 SILLA TIPO SECRETARIAL CON RUEDAS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,411.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 543.29	N/P	N/P
1763	MF/CPM/EDM/0002	2 SILLA ACOJINADA COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
1764	MF/CPM/EDM/0003	ARCHIVERO DE 4 CAJONES COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.11	N/P	N/P
1765	MF/CPM/EDM/0004	4 ANAQUELES DE 5 CHAROLAS COLOR AMARILLO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,800.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 731.79	N/P	N/P
1766	MF/CPM/EDM/0005	7 SILLAS ESTRUCTURA DE METAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,016.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 776.14	N/P	N/P
1767	MF/CPM/EDM/0006	ESTRITORIO METALICO 2 CAJONES Y 1 CHAROLA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,058.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 792.30	N/P	N/P

1768	MF/CPM/IDM/0001/MAY	1 COMPUTADORA DE ESCRITORIO, INCLUYE TECLADO/MOUSE Y MONITOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 25,434.86	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,670.57	N/P	N/P
1769	MF/CPM/CABA/0001	20 SILLAS DE BASE DE METAL Y PLASTICO INFANTIL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,020.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 622.68	N/P	N/P
1770	MF/CPM/CABA/0002	5 MESAS TUBULAR INFANTIL DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,205.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 645.03	N/P	N/P
1771	MF/CPM/CABA/0003	ESCRITORIO PARA MAESTRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1772	MF/CPM/CABA/0004	SILLA DE PLASTICO PARA MAESTRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 108.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 41.58	N/P	N/P
1773	MF/CPM/CABA/0005	GAVETA METALICA 2 PUERTOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 172.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 66.53	N/P	N/P
1774	MF/CPM/CABA/0006	1 LIBREROS DE MADERA 5 PELDAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1775	MF/CPM/CABA/0007	2 ANAQUEL DE PLASTICO DE 2 Y 3 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 405.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 155.93	N/P	N/P
1776	MF/CPM/CABA/0008	BOTE DE BASURA GRANDE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 54.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 20.79	N/P	N/P
1777	MF/CPM/CABA/0009	JUGUETERO DE PLASTICO DE 8 CHAROLAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 405.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 155.92	N/P	N/P
1778	MF/CPM/CABA/0010	2 PEDIRRONES PARA PLUMON CHICO Y GRANDE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 151.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 58.21	N/P	N/P
1779	MF/CPM/CABA/0011	2 MESAS TIPO LAPIZ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
1780	MF/CPM/CABA/0012	30 COLCHONETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,058.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 407.47	N/P	N/P
1781	MF/CPM/CABA/0013	1 GRABADORA PARA CD, CASETTE Y USB DEREMGO MODELO MSB61	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 83.16	N/P	N/P
1782	MF/CPM/CABA/0014	2 VENTILADORES DE PEDESTAL LASKO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 495.36	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 190.71	N/P	N/P
1783	MF/CPM/CABA/0015	EXTINTOR MARCA EXTIMSEX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 677.88	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 260.97	N/P	N/P
1784	MF/CPM/CABA/0016	BOCINA KAISER	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,584.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 609.82	N/P	N/P
1785	MF/CPM/CABA/0017	ANAQUEL METALICO DE 5 CHAROLAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 396.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 152.45	N/P	N/P
1786	MF/CPM/CABA/0019	4 SILLAS INFANTIL ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1787	MF/CPM/CABA/0020	MICROONDAS LG MODELO MWAVE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,440.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 554.16	N/P	N/P
1788	MF/CPM/CABA/0021	MESA ESCOLAR ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
1789	MF/CPM/CABA/0022	MESA ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE MADERA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 554.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 213.44	N/P	N/P
1790	MF/CPM/CABA/0023	COCINA INFANTIL DE PLASTICO MARCA LITTLE TIKES 2PZAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,428.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 931.30	N/P	N/P
1791	MF/CPM/CABA/0024	JUEGOS INFANTILES DE PLASTICO MARCA LITTLE TIKES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 11,000.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,234.83	N/P	N/P
1792	MF/CPM/CACE/0001	10 MESAS TUBULAR INFANTIL CON PLANCHA DE PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1793	MF/CPM/CACE/0002	67 SILLAS TUBULAR INFANTIL PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 8,683.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,342.90	N/P	N/P
1794	MF/CPM/CACE/0003	2 MESAS DE BASE METALICA Y FORMAICA PARA MAESTRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 836.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 322.03	N/P	N/P
1795	MF/CPM/CACE/0004	3 SILLAS DE BASE METALICA Y PLASTICO PARA MAESTRO COLOR NARANJA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 108.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 41.58	N/P	N/P
1796	MF/CPM/CACE/0005	ARCHIVERO METALICO DE 3 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1797	MF/CPM/CACE/0006	6 PEDIRRONES RECTANGULAR PARA PLUMON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 188.46	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 72.59	N/P	N/P
1798	MF/CPM/CACE/0007	TEATRO PARA MARIONETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 162.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 62.37	N/P	N/P

1799	MY/CPM/CACE/0008	3 JARRETERAS DE PLASTICO CON 8 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 82.83	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 51.86	N/P	N/P
1800	MY/CPM/CACE/0009	14 MESAS DE ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 967.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 372.54	N/P	N/P
1801	MY/CPM/CACE/0012	10 MESAS INFANTILES DE ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 4,147.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,596.43	N/P	N/P
1802	MY/CPM/CACE/0013	2 SILLAS DE MADERA PARA ADULTO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 33.76	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 26.70	N/P	N/P
1803	MY/CPM/CACE/0015	2 ANAQUELES DE PLASTICO CON 5 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 907.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 349.26	N/P	N/P
1804	MY/CPM/CACE/0016	3 LIBREROS INFANTILES DE MADERA CON 5 ENTREPAÑOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 297.36	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 75.83	N/P	N/P
1805	MY/CPM/CACE/0017	SILLA CON BASE METALICA Y PLASTICA PARA MAESTRO COLOR VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 151.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 58.22	N/P	N/P
1806	MY/CPM/CACE/0018	1 PIZARRONES PARA GIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 382.50	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 150.20	N/P	N/P
1807	MY/CPM/CACE/0019	5 MESAS INFANTILES TIPO LAPIZ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 322.56	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 124.18	N/P	N/P
1808	MY/CPM/CACE/0020	2 VENTILADORES DE PEDESTAL MYTEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 291.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 112.13	N/P	N/P
1809	MY/CPM/CACE/0021	57 SILLAS INFANTILES TUBULAR Y PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 798.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 295.67	N/P	N/P
1810	MY/CPM/CACE/0022	3 ESCRITORIOS DE BASE METALICA Y FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 1,422.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 420.80	N/P	N/P
1811	MY/CPM/CACE/0023	SILLA PARA ADULTO DE ESTRUCTURA DE PLASTICO Y METAL COLOR ROJO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 207.36	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 79.83	N/P	N/P
1812	MY/CPM/CACE/0024	ANAQUEL METALICO CON 5 ENTREPAÑOS GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 896.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 152.45	N/P	N/P
1813	MY/CPM/CACE/0025	4 VENTILADORES DE PISO MAN MODELO PREAU-2000	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 507.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 118.27	N/P	N/P
1814	MY/CPM/CACE/0026	VENTILADOR DE PISO LAGKO MODELO CYCLONE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
1815	MY/CPM/CACE/0027	3 MESAS RECTANGULAR INFANTIL CON BASE METALICA Y PLANCHA DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 900.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 346.49	N/P	N/P
1816	MY/CPM/CACE/0028	32 SILLAS INFANTIL DE BASE METALICA Y MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 6,336.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,438.26	N/P	N/P
1817	MY/CPM/CACE/0029	ESCRITORIO DE BASE METALICA Y FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 291.05	N/P	N/P
1818	MY/CPM/CACE/0030	2 ANAQUELES METALICOS CON 5 ENTREPAÑOS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 281.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 108.41	N/P	N/P
1819	MY/CPM/CACE/0031	BOCINA JYB	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 894.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.43	N/P	N/P
1820	MY/CPM/CACE/0032	ESCRITORIO BASE METALICA Y PLANCHA DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 235.61	N/P	N/P
1821	MY/CPM/CACE/0033	ANAQUEL METALICO CON 4 REPISAS ROJO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 64.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 24.64	N/P	N/P
1822	MY/CPM/CACE/0034	MICROONDAS LG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 409.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 157.69	N/P	N/P
1823	MY/CPM/CACE/0035	REFRIGERADOR ACROSS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 443.50	N/P	N/P
1824	MY/CPM/CACE/0036	PORTAGARRAFON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 80.64	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 31.05	N/P	N/P
1825	MY/CPM/CACE/0037	LOCKER 4 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
1826	MY/CPM/CACE/0038	20 TAPETES DE FOAMY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1827	MY/CPM/CACE/0039	MICROFONO HARDEN MODELO HVR-87	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 194.94	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 74.80	N/P	N/P
1828	MY/CPM/CACE/0040	ESTEREO PANASONIC MODELO SA-AKX12 INCLUYE 2 BOCINAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 2,016.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 776.13	N/P	N/P
1829	MY/CPM/CACE/0041	TRIPIE PARA BAFLES SHITZU MODELO TRI-3030	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	X	$ 368.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 149.68	N/P	N/P

1830	MF/CPM/CACE/0041	CAJONERA DE PLASTICO DE 3 CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 490.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 188.98	N/P	N/P
1831	MF/CPM/CACE/0042	5 ANAQUELES METALICOS CHICOS DE 3 Y 2 CHAROLAS COLOR MEDIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 388.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 149.68	N/P	N/P
1832	MF/CPM/CACE/0043	4 EXTINTORES (EXTIMEX)	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,700.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,808.28	N/P	N/P
1833	MF/CPM/CACE/0045	6 MESAS INFANTILES DE ESTRUCTURA METALICA Y PLANCHA DE PLASTICO, EN FORMA DE TRAPECIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,150.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,197.46	N/P	N/P
1834	MF/CPM/CACE/0046	PIZARRON MEDIANO PARA PLUMON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1835	MF/CPM/CACE/0047	MESA ESCOLAR RECTANGULAR DE MADERA Y ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 350.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 134.79	N/P	N/P
1836	MF/CPM/CACE/0048	3 VENTILADORES DE PEDESTAL MT AIR MODELO 3323	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1837	MF/CPM/CACE/0049	JUEGO DE JARDIN CON 2 COLUMPIOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 970.20	N/P	N/P
1838	MF/CPM/CAVI/0001	25 MESAS INFANTIL TUBULAR DE PLASTICO AGUAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,480.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,494.79	N/P	N/P
1839	MF/CPM/CAVI/0002	100 SILLAS INFANTIL TUBULAR Y PLASTICO ROJO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 8,640.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,326.27	N/P	N/P
1840	MF/CPM/CAVI/0003	4 PIZARRON PARA PLUMON	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.45	N/P	N/P
1841	MF/CPM/CAVI/0004	4 LIBREROS INFANTILES DE MADERA CON 5 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 216.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 83.18	N/P	N/P
1842	MF/CPM/CAVI/0005	4 JUGUETEROS DE PLASTICO CON 8 CHAROLAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 190.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 73.46	N/P	N/P
1843	MF/CPM/CAVI/0006	8 MESAS INFANTILES TIPO LAPIZ	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
1844	MF/CPM/CAVI/0007	3 ARCHIVEROS METALICOS DE 3 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 756.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 291.16	N/P	N/P
1845	MF/CPM/CAVI/0008	3 ANAQUELES METALICOS CON 3 ENTREPAÑOS COLOR INDIGO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,890.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 727.10	N/P	N/P
1846	MF/CPM/CAVI/0009	8 MUEBLES DE MADERA CON 3 ENTREPAÑOS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1847	MF/CPM/CAVI/0010	4 MUEBLES DE MADERA CON 7 DIVISIONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 453.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 174.63	N/P	N/P
1848	MF/CPM/CAVI/0011	4 ANAQUELES METALICOS CON 5 CHAROLAS VERDE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,175.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 452.27	N/P	N/P
1849	MF/CPM/CAVI/0012	4 ESCRITORIOS DE BASE METALICA Y PLANCHA DE PLASTICO COLOR ROJO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 698.32	N/P	N/P
1850	MF/CPM/CAVI/0013	4 SILLAS BASE METALICA Y PLASTICO PARA MAESTRO COLOR ROJO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
1851	MF/CPM/CAVI/0014	BOCINA J&B MODELO BK08	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 872.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 334.15	N/P	N/P
1852	MF/CPM/CAVI/0015	4 PERCHEROS DE MADERA PARA MOCHILAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 144.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 55.44	N/P	N/P
1853	MF/CPM/CAVI/0016	2 VENTILADORES DE PEDESTAL MODELO FS-18(16S)	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.62	N/P	N/P
1854	MF/CPM/CAVI/0017	6 SILLAS INFANTILES CON ESTRUCTURA TUBULAR Y PLASTICO COLOR NARANJA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 777.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 299.26	N/P	N/P
1855	MF/CPM/CAVI/0018	4 MESAS INFANTILES CON ESTRUCTURA TUBULAR Y PLANCHA DE MADERA COLOR NARANJA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.63	N/P	N/P
1856	MF/CPM/CAVI/0019	ANAQUEL METALICO CON 3 ENTREPAÑOS GRIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 352.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 135.51	N/P	N/P

1857	MF/CPM/CAVI/0020	5 PIZARRONES PARA GIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1858	MF/CPM/CAVI/0021	REFRIGERADOR DE 1 PUERTA ACROS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.10	N/P	N/P
1859	MF/CPM/CAVI/0022	TEATRIN DE PLASTICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 252.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 97.02	N/P	N/P
1860	MF/CPM/CAVI/0023	5 PIZARRONES CHICOS DE PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 76.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 29.57	N/P	N/P
1861	MF/CPM/CAVI/0024	SILLA DE MADERA COLOR GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 46.08	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 17.74	N/P	N/P
1862	MF/CPM/CAVI/0025	GAVETA PLASTICA DE 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 128.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 49.49	N/P	N/P
1863	MF/CPM/CAVI/0026	6 EXTINTORES EXTI-MEX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,764.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,064.41	N/P	N/P
1864	MF/CPM/CAVI/0027	3 CAJONERAS DE PLASTICO CON 3 GAVETAS COLOR ROSA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 57.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 22.18	N/P	N/P
1865	MF/CPM/CAVI/0028	MICROONDA HARDEN MODELO KMS-07	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 345.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 133.05	N/P	N/P
1866	MF/CPM/CAVI/0029	3 VENTILADORES DE PISO WIND MACHINES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,965.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 756.75	N/P	N/P
1867	MF/CPM/CAVI/0030	7 CACHARERAS DE PLASTICO COLOR MORADO/AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 259.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 99.79	N/P	N/P
1868	MF/CPM/CAVI/0031	VENTILADOR DE PISO HAIN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 384.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 147.84	N/P	N/P
1869	MF/CPM/CAVI/0032	4 CASAS DE PLASTICO COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 321.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 123.73	N/P	N/P
1870	MF/CPM/CAVI/0033	6 TAPETES DE FOAMY	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 432.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 166.31	N/P	N/P
1871	MF/CPM/CAVI/0034	9 COLCHONETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
1872	MF/CPM/CAVI/0035	MICROONDAS DRAGWOO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 470.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 181.10	N/P	N/P
1873	MF/CPM/CAVI/0036	SAMONPICHERA BRIAL MODELO SM-250 MX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1874	MF/CPM/CAVI/0037	BOMBA PARA FUMIGAR JACTOR MODELO HEAVY-DUTY HD800	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 518.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 199.58	N/P	N/P
1875	MF/CPM/CAVI/0038	ESCALERA DE ALUMINIO DE 2.5 METROS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,296.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 498.94	N/P	N/P
1876	MF/CPM/CAVI/0039	JUEGO DE JARDIN CON DOS COJUNPIOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,320.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 893.10	N/P	N/P
1877	MF/CPM/DIPSL/0001	6 PORCEPS MODELO 250	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,428.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 549.94	N/P	N/P
1878	MF/CPM/DIPSL/0002	3 PORCEPS MODELO 150	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 535.68	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 206.23	N/P	N/P
1879	MF/CPM/DIPSL/0003	3 PORCEPS MODELO 14	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,686.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,419.21	N/P	N/P
1880	MF/CPM/DIPSL/0004	11 PORCEPS MODELO 17	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,797.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 691.86	N/P	N/P
1881	MF/CPM/DIPSL/0005	9 PORCEPS MODELO 48-R	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,612.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 620.80	N/P	N/P
1882	MF/CPM/DIPSL/0006	8 PORCEPS MODELO 48-L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,434.24	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 552.16	N/P	N/P
1883	MF/CPM/DIPSL/0007	11 PORCEPS MODELO 18-R	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,875.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 760.62	N/P	N/P
1884	MF/CPM/DIPSL/0008	8 PORCEPS MODELO 18-L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,434.24	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 552.16	N/P	N/P
1885	MF/CPM/DIPSL/0009	9 PORCEPS MODELO 106	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 11,271.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,339.67	N/P	N/P
1886	MF/CPM/DIPSL/0010	3 PORCEPS MODELO 62	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,255.68	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 483.42	N/P	N/P
1887	MF/CPM/DIPSL/0011	3 PORCEPS MODELO 65	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 357.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 137.48	N/P	N/P
1888	MF/CPM/DIPSL/0012	12 PORCEPS MODELO 69C	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,268.92	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,257.93	N/P	N/P
1889	MF/CPM/DIPSL/0013	2 PORCEPS MODELO 73	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,615.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,006.75	N/P	N/P
1890	MF/CPM/DIPSL/0014	16 BOTADORES RECTOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,045.44	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,867.34	N/P	N/P
1891	MF/CPM/DIPSL/0015	18 BOTADORES DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,656.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,103.74	N/P	N/P
1892	MF/CPM/DIPSL/0016	2 BOTADORES ARQUIJARES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,188.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 454.59	N/P	N/P
1893	MF/CPM/DIPSL/0017	9 PORTA SUTURAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,760.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,217.31	N/P	N/P
1894	MF/CPM/DIPSL/0018	13 PINZAS DE MOSCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,455.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 557.67	N/P	N/P
1895	MF/CPM/DIPSL/0019	4 MANGOS PARA BISTURI	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 92.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 35.48	N/P	N/P
1896	MF/CPM/DIPSL/0020	4 TIJERAS ARIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 187.78	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 72.29	N/P	N/P
1897	MF/CPM/DIPSL/0021	4 ELEVADORES DE PERIOSTIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 437.76	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 168.53	N/P	N/P
1898	MF/CPM/DIPSL/0022	3 PORTAGRAPAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 610.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 235.04	N/P	N/P
1899	MF/CPM/DIPSL/0023	3 PISPONADORA DIQUE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,203.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 463.70	N/P	N/P
1900	MF/CPM/DIPSL/0024	4 EXPLORADORES ENDODONCIA MODELO 16	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 754.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 290.49	N/P	N/P
1901	MF/CPM/DIPSL/0025	64 PROFILAXIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,481.28	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,725.21	N/P	N/P
1902	MF/CPM/DIPSL/0027	11 RECORTADOR DE AMALGAMA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 480.38	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 184.94	N/P	N/P
1903	MF/CPM/DIPSL/0028	3 BRUÑIDORES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 92.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 35.48	N/P	N/P
1904	MF/CPM/DIPSL/0029	9 WESCOTT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 288.88	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 111.20	N/P	N/P

1905	MF/CPM/DIPSL/0030	15 GRAPAS PARA ENDODONCIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,301.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 376.77	N/P	N/P
1906	MF/CPM/DIPSL/0031	2 EMPACADORAS DE AMALGAMA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 78.10	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30.07	N/P	N/P
1907	MF/CPM/DIPSL/0032	34 JERINGAS PARA ANASTESIA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
1908	MF/CPM/DIPSL/0033	17 APLICADORES DYCAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,172.96	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 496.07	N/P	N/P
1909	MF/CPM/DIPSL/0034	7 CUCHARILLAS DENTINA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 582.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 224.11	N/P	N/P
1910	MF/CPM/DIPSL/0035	6 SONDAS PERIODONTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 207.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 80.04	N/P	N/P
1911	MF/CPM/DIPSL/0036	6 ESPATULAS PARA CEMENTO DENTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 633.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 244.48	N/P	N/P
1912	MF/CPM/DIPSL/0037	7 PINZAS DE CURACION	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 633.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 244.48	N/P	N/P
1913	MF/CPM/DIPSL/0038	2 EXPLORADORES DENTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 902.16	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 348.47	N/P	N/P
1914	MF/CPM/DIPSL/0040	7 ESPATULAS LECTION	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 317.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 122.64	N/P	N/P
1915	MF/CPM/DIPSL/0043	MANDIL DE PLOMO MAARTBIS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 876.96	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 337.62	N/P	N/P
1916	MF/CPM/DIPSL/0044	17 SILLAS PLEGABLES DE ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 452.13	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 174.08	N/P	N/P
1917	MF/CPM/DIPSL/0045	GAVINERA PLASTICA CON 3 GAVETAS COLOR BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 255.29	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 98.35	N/P	N/P
1918	MF/CPM/DIPSL/0046	MONITOR PLANO MITSUI	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 768.70	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 292.86	N/P	N/P
1919	MF/CPM/DIPSL/0047	VENTILADOR DE PEDESTAL MAN	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 300.49	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
1920	MF/CPM/DIPSL/0048	ESTERILIZADOR AUTOCLAVE ODOMIAN MODELO UGBATO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.62	N/P	N/P
1921	MF/CPM/DIPSL/0049	AMALGAMADOR DENMADI	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 470.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 181.19	N/P	N/P
1922	MF/CPM/DIPSL/0050	4 ARCHIVEROS DE FORMAICA CON 5 GAVETAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,048.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,713.01	N/P	N/P
1923	MF/CPM/DIPSL/0051	MUEBLE DE FORMAICA CON CAJONES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1924	MF/CPM/DIPSL/0052	4 ESCRITORIO DE FORMAICA TIPO BAUA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 7,043.03	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,710.63	N/P	N/P
1925	MF/CPM/DIPSL/0054	BASCULA METALICA TAYLOR	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,332.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 443.90	N/P	N/P
1926	MF/CPM/DIPSL/0055	ESTANTE CON 6 ENTREPAÑOS Y 2 CAJONES NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,693.04	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 586.93	N/P	N/P
1927	MF/CPM/DIPSL/0056	LAVAMANOS INDIVIDUAL BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 332.43	N/P	N/P
1928	MF/CPM/DIPSL/0058	2 MESAS RECTANGULARES PLEGABLES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 962.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 370.60	N/P	N/P
1929	MF/CPM/DIPSL/0059	19 SILLAS PLASTICAS COLOR BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 850.76	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 327.53	N/P	N/P
1930	MF/CPM/DIPSL/0060	6 MAQUINAS DE COSER SINGER/ELECTRA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,727.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 665.13	N/P	N/P
1931	MF/CPM/DIPSL/0061	7 SILLAS PLASTICO PARA NIÑO NARANJA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,716.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 658.60	N/P	N/P
1932	MF/CPM/DIPSL/0062	MESA DE EXPLORACION PEDIATRICA	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,310.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 504.48	N/P	N/P
1933	MF/CPM/DIPSL/0063	3 ESPEJOS CON MARCO DE ALUMINIO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,032.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,552.26	N/P	N/P
1934	MF/CPM/DIPSL/0065	ESCRITORIO DE FORMAICA BLANCO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 2,688.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,034.84	N/P	N/P
1935	MF/CPM/DIPSL/0067	COMPRESOR DE 2 CABEZAS SILENT AIR COMPRESSOR MODELO DA7000	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 4,320.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,663.13	N/P	N/P
1936	MF/CPM/DIPSL/0068	2 EXTINTORES EXTI-MEX	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 307.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 349.26	N/P	N/P
1937	MF/CPM/DIPSL/0069	ORBIT DENTAL	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 3,076.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,177.50	N/P	N/P
1938	MF/CPM/DIPSL/0070	SILLON RECLINABLE EN VINYPEL COLOR NEGRO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 1,906.68	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 734.12	N/P	N/P
1939	MF/CPM/DIPSL/0071	MAQUINA DE COSER ELECTRICA JANOME MODELO 3123	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 846.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 325.87	N/P	N/P
1940	MF/CPM/DIPSL/0072	UNIDAD DENTAL CAPRI	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 6,728.88	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,590.67	N/P	N/P

1941	MF/CPM/DIFSL/0075	MICROONDAS LG MODELO MS-194SSQP	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,351.72	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 313.08	N/P	N/P
1942	MF/CPM/DIFSL/0076	4 MESAS INFANTILES COLOR ROJO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,116.48	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 423.97	N/P	N/P
1943	MF/CPM/DIFSL/0077	MESA RECTANGULAR DE ESTRUCTURA METALICA COLOR BLANCO / GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,697.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 422.56	N/P	N/P
1944	MF/CPM/DIFSL/0078	MUEBLE DE MADERA COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 970.16	N/P	N/P
1945	MF/CPM/DIFSL/0079	SILLA ACOLINADA CON RUEDAS VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,445.10	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 440.31	N/P	N/P
1946	MF/CPM/DIFSL/0080	7 SILLA PLASTICA CON DESCANSABRAZOS GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 201.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 77.61	N/P	N/P
1947	MF/CPM/DIFSL/0081	BOCINA KAISER MODELO MSA-7913 BT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,517.88	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 969.38	N/P	N/P
1948	MF/CPM/DIFSL/0082	GRABADORA LG MODELO LPC12-40	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.94	N/P	N/P
1949	MF/CPM/DIFSL/0083	PIZARRON DE GIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 584.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 225.08	N/P	N/P
1950	MF/CPM/DIFSL/0084	LAVABO DE ESTETICA COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,208.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.29	N/P	N/P
1951	MF/CPM/DIFSL/0085	9 SILLAS INFANTILES PLASTICAS COLOR NARANJAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 442.52	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 170.36	N/P	N/P
1952	MF/CPM/DIFSL/0087	PIZARRON RECTANGULAR DE PLUMON	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,276.12	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 491.29	N/P	N/P
1953	MF/CPM/DIFSL/0088	MESA RECTANGULAR DE ESTRUCTURA METALICA COLOR ROJO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 805.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.07	N/P	N/P
1954	MF/CPM/DIFSL/0089	ANAQUEL METALICO DE 4 CHAROLAS COLOR ROJO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 957.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 368.68	N/P	N/P
1955	MF/CPM/DIFSL/0090	2 ARCOS DE YOUNG	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 137.06	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 52.77	N/P	N/P
1956	MF/CPM/DIFSL/0091	PORTA MATRIZ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 322.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 124.18	N/P	N/P
1957	MF/CPM/DIFSL/0092	6 LOCETAS DE CRISTAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 296.56	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 114.09	N/P	N/P
1958	MF/CPM/DIFSL/0093	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS3139-B	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 323.64	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 124.69	N/P	N/P
1959	MF/CPM/DIFSL/0094	3 MESAS RECTANGULARES ESCOLAR VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 905.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 348.87	N/P	N/P
1960	MF/CPM/DIFSL/0095	ESCRITORIO DE FORMAICA COLOR BLANCO/NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,688.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,034.64	N/P	N/P
1961	MF/CPM/DIFSL/0096	IMPRESORA HP COLOR GRIS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 443.50	N/P	N/P
1962	MF/CPM/DIFSL/0097	ESCRITORIO DE FORMAICA CON DOS CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,472.92	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 2,491.59	N/P	N/P
1963	MF/CPM/DIFSL/0098	2 MESA DE PLASTICO PARA NIÑOS COLOR VERDE / NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,008.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 388.04	N/P	N/P
1964	MF/CPM/DIFSL/0099	EQUIPO DE BAÑOS 4 COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,951.36	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 4,986.07	N/P	N/P
1965	MF/CPM/CUJA/0001	LICUADORA OSTER MODELO SUPER DE LUXE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 456.42	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 175.73	N/P	N/P
1966	MF/CPM/CUJA/0002	ESTUFA 6 QUEMADORES MABE MODELO EM7620BAJ0J0	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,103.84	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 3,889.39	N/P	N/P
1967	MF/CPM/CUJA/0003	REFRIGERADOR 2 PUERTAS MABE MODELO RME14362	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 720.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 277.19	N/P	N/P
1968	MF/CPM/CUJA/0004	3 SILLAS MECEDORAS COLOR CAFÉ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,641.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 631.89	N/P	N/P
1969	MF/CPM/CUJA/0005	5 MESAS PLASTICAS REDONDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,080.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 415.78	N/P	N/P
1970	MF/CPM/CUJA/0006	PANTALLA DE LED ZMANTCH MODELO 2752L64	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 330.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 127.29	N/P	N/P
1971	MF/CPM/CUJA/0007	MUEBLE DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
1972	MF/CPM/CUJA/0008	29 SILLAS DE PLASTICO CON DESCANSABRAZOS COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,350.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 519.75	N/P	N/P
1973	MF/CPM/CUJA/0009	4 REPISAS DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 316.32	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 121.80	N/P	N/P

1974	MF/CPM/CLUA/0010	MESA DE CENTRO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,056.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
1975	MF/CPM/CLUA/0011	MONITOR ACER MODELO PV46H2L	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 448.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 171.86	N/P	N/P
1976	MF/CPM/CLUA/0012	TECLADO ACER MODELO OM-1300KA/E	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1977	MF/CPM/CLUA/0013	CPU ACER MODELO ASPIRE XC-603	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.45	N/P	N/P
1978	MF/CPM/CLUA/0014	MOUSE ACER MODELO OM-1300KA/M	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 72.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 27.72	N/P	N/P
1979	MF/CPM/CLUA/0015	ESTANTE DE PLASTICO DE 4 CHAROLAS NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 360.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 138.59	N/P	N/P
1980	MF/CPM/CLUA/0016	3 LOCKER METALICO GRIS/AZUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,358.34	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 523.24	N/P	N/P
1981	MF/CPM/CLUA/0017	PINTURA CON MOTIVOS FLORALES Y MARCO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,864.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 717.92	N/P	N/P
1982	MF/CPM/CLUA/0018	MESA RECTANGULAR DE FORMAICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,944.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 748.41	N/P	N/P
1983	MF/CPM/CLUA/0019	KARAOKE CON 2 MICROFONOS THE SINGING MACHINE MODELO SMSHU3858K	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 443.50	N/P	N/P
1984	MF/CPM/CLUA/0020	2 ESPEJOS RECTANGULARES CON MARCO DE ALUMINIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 691.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 266.10	N/P	N/P
1985	MF/CPM/CLUA/0021	PERCHERO DE MADERA CON 5 GANCHOS METALICOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
1986	MF/CPM/CLUA/0022	10 CUADROS DE POTOS ANTIGUAS DE PORTIN CON MARCO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,152.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 504.48	N/P	N/P
1987	MF/CPM/CLUA/0023	MESA CHICA DE MADERA REDONDA DE 3 NIVELES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 604.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.84	N/P	N/P
1988	MF/CPM/CLUA/0024	MESA CHICA RECTANGULAR DE MADERA CON VIDRIO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
1989	MF/CPM/CLUA/0025	BOTIQUIN METALICO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
1990	MF/CPM/CLUA/0026	ESPEJO RECTANGULAR CON MARCO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,260.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 485.08	N/P	N/P
1991	MF/CPM/CLUA/0027	ESCRITORIO TIPO L DE FORMAICA CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,376.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 914.72	N/P	N/P
1992	MF/CPM/CLUA/0028	2 RELOJ REDONDO CON MARCO DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 86.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 33.26	N/P	N/P
1993	MF/CPM/CLUA/0029	COMEDOR CON 4 SILLAS DE ESTRUCTURA DE MADERA Y METAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,024.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,164.24	N/P	N/P
1994	MF/CPM/CLUA/0030	JUEGO DE SALA CON 2 SILLONES Y 2 BANCOS CHICOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,184.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 1,995.76	N/P	N/P
1995	MF/CPM/CLUA/0031	2 MESAS DE MADERA CHICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 806.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 310.45	N/P	N/P
1996	MF/CPM/CLUA/0032	ESCRITORIO PARA COMPUTADORA DE FORMAICA CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 603.20	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 232.24	N/P	N/P
1997	MF/CPM/CLUA/0033	CAJONES DE PLASTICO CON GAVETAS COLOR ROSA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 168.00	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 64.68	N/P	N/P
1998	MF/CPM/CLUA/0034	GABINETE DE FORMAICA CON 5 GAVETAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 856.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 329.80	N/P	N/P
1999	MF/CPM/CLUA/0035	4 SILLAS ACOJINADAS COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,209.60	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 465.68	N/P	N/P
2000	MF/CPM/CLUA/0036	IMPRESORA BROTHER MODELO MFC-J470DW	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 399.15	N/P	N/P
2001	MF/CPM/CLUA/0037	8 SILLAS METALICAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 698.92	N/P	N/P
2002	MF/CPM/CLUA/0038	MESA EN FORMA DE TRAPECIO, ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO COLOR VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 332.80	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 128.12	N/P	N/P

2003	MF/CPM/CUJA/0039	2 MESAS RECTANGULARES PLEGABLES LIFE TIME	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,675.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 756.30	N/P	N/P
2004	MF/CPM/CUJA/0040	MESA JARDINERA CON PLANCHA DE CRISTAL INCLUYE 2 SILLAS Y 1 SOMBRILLA DE JARDIN	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,520.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 970.20	N/P	N/P
2005	MF/CPM/CUJA/0041	PISAPAPELES DE CORCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
2006	MF/CPM/CUJA/0042	MESA RECTANGULAR ESCOLAR, ESTRUCTURA METALICA Y PLASTICO COLOR VERDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 302.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 116.42	N/P	N/P
2007	MF/CPM/CUJA/0043	TARIMA CON ESTRUCTURA DE METAL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,512.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 582.10	N/P	N/P
2008	MF/CPM/CUJA/0044	MESA CON PLANCHA DE MADERA Y ESTRUCTURA METALICA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 979.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 376.99	N/P	N/P
2009	MF/CPM/CUJA/0046	MICROONDAS MABE MODELO MM9111SD	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 864.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 332.64	N/P	N/P
2010	MF/CPM/CUJA/0047	MESA DE MADERA RECTANGULAR	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 240.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 110.09	N/P	N/P
2011	MF/CPM/CUJA/0048	EXTINTOR EXTIMAXX	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 655.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 252.24	N/P	N/P
2012	MF/CPM/CUJA/0049	2 CUADROS DECORATIVOS CON MARCO AZUL DE MADERA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 480.24	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 185.25	N/P	N/P
2013	MF/CPM/CUJA/0050	CAFETERA MARCA HAMILTON BEACH	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,600.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 612.80	N/P	N/P
2014	MF/CPM/CUJA/0051	EXPRIMIDOR DE JUGOS COLOR BLANCO MARCA BLACK / DECKER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 536.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 207.22	N/P	N/P
2015	MF/CPM/CUJA/0052	BATIDORA COLOR BLANCO MARCA HOT SPOT	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,564.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 602.89	N/P	N/P
2016	MF/CPM/CUJA/0053	ANAQUEL METALICO DOS PUERTAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,398.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,078.13	N/P	N/P
2017	MF/CPM/CUJA/0000/0047	COCINA INTEGRAL COLOR CHOCOLATE CON CINCO PIEZAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 17,190.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 6,636.41	N/P	N/P
2018	MF/CPM/CCOP/0001	ESCRITORIO DE MADERA CON DOS CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 3,000.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,154.85	N/P	N/P
2019	MF/CPM/CCOP/0002	SILLA SECRETARIAL CON RUEDAS Y DESCANSABRAZOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,098.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,577.67	N/P	N/P
2020	MF/CPM/CCOP/0003	TELEFONO MARCA SELECT COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 600.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 230.88	N/P	N/P
2021	MF/CPM/CCOP/0004	EQUIPO DE COMPUTO BENQ (CONSOLIDO)	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 811.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 312.30	N/P	N/P
2022	MF/CPM/CCOP/0005	VENTILADOR DE PEDESTAL MARCA MYTEK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.01	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
2023	MF/CPM/CCOP/0006	SWITH TP LINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 675.72	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 260.14	N/P	N/P
2024	MF/CPM/CCOP/0007	REGULADOR DE VOLTAJE KOBLENZ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 471.42	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 181.49	N/P	N/P
2025	MF/CPM/SAEUD/0002	MOCHILA BOTEQUIN COLOR ROJA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 12,488.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,268.67	N/P	N/P
2026	MF/CPM/SAEUD/0003	TERMOMETRO INFRARROJO MARCA SUNSHINE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,598.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 613.21	N/P	N/P
2027	MF/CPM/SAEUD/0004	TIJERAS DE USO RUDO MARCA HOME CARE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,056.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 402.71	N/P	N/P
2028	MF/CPM/SAEUD/0005	BAUMANOMETRO Y ESTETOSCOPIO MARCA CHECKMATE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 78.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 30.03	N/P	N/P
2029	MF/CPM/SAEUD/0006	BATERIA PARA DESFIBRILADOR MARCA PHILIPS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 900.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 346.69	N/P	N/P
2030	MF/CPM/SAEUD/0007	OXIMETRO MARCA PULSE OXIMETER	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,146.93	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 826.54	N/P	N/P

2031	MF/CPM/RM/0001	TRITURADORA DE PAPEL SPRECTA MODELO H205	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,606.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,061.04	N/P	N/P
2032	MF/CPM/RM/0002	ESCRITORIO DE FORMAICA CON 2 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,814.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 696.52	N/P	N/P
2033	MF/CPM/RM/0003	REGULADOR FORLENZ MODELO PROTE KTOR RS-14-I	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 471.42	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 181.43	N/P	N/P
2034	MF/CPM/RM/0004	SWITCH DE-LINK MODELO DGS-1008A	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 635.68	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 245.88	N/P	N/P
2035	MF/CPM/RM/0005	COMPUTADORA LENOVO M90EQUIPO 00QE11 INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 5,616.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,162.07	N/P	N/P
2036	MF/CPM/RM/0006	TELEFONO STEREN MODELO TEL-223	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 288.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 110.88	N/P	N/P
2037	MF/CPM/RM/0007	ESCRITORIO METALICO CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,641.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 631.99	N/P	N/P
2038	MF/CPM/RM/0008	CAJONERA DE FORMAICA 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 455.20	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 175.24	N/P	N/P
2039	MF/CPM/RM/0011	GUILLOTINA SMART MODELO 14500	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,160.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 831.57	N/P	N/P
2040	MF/CPM/RM/0014	SILLA TIPO SECRETARIAL CON DESCANSABRAZOS Y RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 6,296.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 2,424.04	N/P	N/P
2041	MF/CPM/RM/0015	ANAQUEL DE MADERA COLOR CAFE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,114.54	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,584.09	N/P	N/P
2042	MF/CPM/RM/0016	ARCHIVERO METALICO 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,838.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,173.56	N/P	N/P
2043	MF/CPM/RM/0017	TRITURADORA DE PAPEL MARCA ABC	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 4,418.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 1,700.86	N/P	N/P
2044	MF/CPM/RM/0018	SILLA EJECUTIVA NEGRA	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 2,188.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 842.20	N/P	N/P
2045	MF/CPM/RM/0020	ANAQUEL METÁLICO DE 5 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.01	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
2046	MF/CPM/PM/0004	VENTILADOR DE PEDESTAL MYTEK MODELO 3041	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
2047	MF/CPM/RM/0021	SWITCH TP-LINK	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 675.72	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 260.14	N/P	N/P
2048	MF/CPM/RM/0001/MAY	COMPUTADORA HP MODELO 20-C405LA COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 16,090.23	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 6,193.64	N/P	N/P
2049	MF/CPM/PTECN/0001	ANAQUEL METALICO 5 CHAROLAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 794.88	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 305.62	N/P	N/P
2050	MF/CPM/PTECN/0002	ESCRITORIO METALICO CON 3 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 396.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 152.45	N/P	N/P
2051	MF/CPM/PTECN/0003	SILLA ACOJINADA COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,036.80	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 398.15	N/P	N/P
2052	MF/CPM/PTECN/0004	SILLA SECRETARIAL CON RUEDAS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 540.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 207.89	N/P	N/P
2053	MF/CPM/PTECN/0005	ESCRITORIO METALICO CON 4 CAJONES	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 576.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 221.75	N/P	N/P
2054	MF/CPM/PTECN/0006	COMPUTADORA MARCA HP COLOR NEGRO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,960.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 754.57	N/P	N/P
2055	MF/CPM/PTECN/0007	2 PICOS	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 540.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 207.89	N/P	N/P
2056	MF/CPM/PTECN/0011	1 ESCOBA AMARILLA MARCA PRETUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 648.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 249.47	N/P	N/P
2057	MF/CPM/PTECN/0012	1 MACHETE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 270.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 103.93	N/P	N/P
2058	MF/CPM/PTECN/0014	1 CUCHO DE PODA CON GANCHO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 378.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 145.52	N/P	N/P
2059	MF/CPM/PTECN/0016	1 RAZO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 194.40	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 74.84	N/P	N/P
2060	MF/CPM/PTECN/0018	2 AZADON SIN CABO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 129.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 49.89	N/P	N/P
2061	MF/CPM/PTECN/0019	1 CARRETILLA MARCA PRETUL	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,295.60	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 463.68	N/P	N/P
2062	MF/CPM/PTECN/0020	2 BOTE DE BASURA GRANDE	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,584.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 4,074.68	N/P	N/P
2063	MF/CPM/PTECN/0021	2 ANAQUELES METALICOS COLOR BLANCO	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 1,728.00	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 665.23	N/P	N/P
2064	MF/CPM/CBMF/0001	4 REGULADORES DE VOLTAJE KORLENZ	N/P	S/N	S/N	N/P	N/P	R	$ 10,101.67	N/P	N/P	N/P	0.62	0.06	$ 3,889.06	N/P	N/P

2065	MF/CPM/CBNF/0001/MAY	120 SILLAS ARUBA BLANCAS PLASTICO	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 78,509.82	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30,225.07	N/P	N/P
2066	MF/CPM/CBNF/0002/MAY	12 MESAS PLEGABLES BLANCAS DE PLASTICO 1.80CM X 60 CMS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 49,955.39	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 19,251.29	N/P	N/P
2067	MF/CPM/CBNF/0003/MAY	4 LAPTOPS HP STREAM LAPTOPM 8B RAM	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 79,271.41	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 30,518.27	N/P	N/P
2068	MF/CPM/CBNF/0004/MAY	2 COMPUTADORAS DE ESCRITORIO MARCA ASUS MRB PC PN SERIES AMD DDR3 500 GB INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 51,568.18	N/P	N/P	N/P	0.02	0.06	$ 19,855.91	N/P	N/P
2069	MF/CPM/PMF/0001/MAY	13 CHALECOS ANTIBALAS NIVEL IIIA MARCA RJB MODELO DYNSS P96	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 280,000.00	N/P	N/P	N/P	0.05	0.05	$ 247,000.00	N/P	N/P
2070	MF/CPM/PMF/0002/MAY	19 CASCOS BALISTICOS NIVEL IIIA MODELO FAST CON RIELES	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 279,340.01	N/P	N/P	N/P	0.05	0.05	$ 270,373.01	N/P	N/P
2071	MF/CPM/PMF/0003/MAY	8 CHALECOS ANTIBALAS CON PANEL BALISTICO HIBRIDO FABRICADO EN FIBRAS ARAMIDAS	N/P	S/R	S/R	N/P	N/P	R	$ 104,999.99	N/P	N/P	N/P	0.05	0.05	$ 99,749.99	N/P	N/P
2072	MF/CPM/SPE/0001/MAY	30 CHALECO BALISTICO S/R	N/P	JIRANSA	S/R	WA	2015	M	$ 39,420.28	20	N/P	3	0.20	0.05	$ 31,328.22	N/P	N/P
2073	MF/CPM/SPE/0002/MAY	6 RADIO MOVIL TPM700	N/P	MATRA	S/R	M9610C021	2015	R	$ 131,953.11	20	N/P	3	0.20	0.05	$ 101,562.49	N/P	N/P
2074	MF/CPM/SPE/0003/MAY	10 RADIO PORTATIL AIRBUS	N/P	TETRAPOL	S/R	73252, RA3734	2020	N	$ 380,481.00	20	N/P	1	0.05	0.05	$ 361,456.95	N/P	N/P
2075	MF/CPM/SPE/0004/MAY	3 RADIO MOVIL AIRBUS	N/P	TETRAPOL	S/R	48CAP061948	2020	N	$ 279,376.00	20	N/P	1	0.05	0.05	$ 265,407.20	N/P	N/P
2076	MF/CPM/SPE/0005/MAY	10 BATERIAS AIRBUS LI-ION	N/P	AIRBUS	S/R	43191600	2020	N	$ 20,000.00	20	N/P	1	0.05	0.05	$ 19,000.00	N/P	N/P
									$ 8,764,732.49						$ 4,159,014.37		

RESUMEN DE VALORES DE PARQUE VEHICULAR

ACTIVO	NUMERO DE UNIDADES	V.N.R.
AUTOS COMPACTOS, CAMIONETAS DE PICK-UP, CAMIONETAS DE REDILA, GRUAS, CAMIONES COMPACTADORES DE BASURA, MOTOCICLETAS, CAMIONETA URVAN, SEMIREMOLQUE, TRACTO CAMION Y AUTO SEMILUJO	75	$ 9,442,665.41
TOTAL	75	$ 9,442,665.41

INGENIERIA CIVIL
FOTOGRAFIA
VALUACIÓN
PROYECTOS
CONSTRUCCION

ING. ALBERTO JOSÉ DANIEL PAREDES CORTÉS

AVALUO PARQUE VEHICULAR

PERITO VALUADOR	**ING. ALBERTO JOSE DANIEL PAREDES CORTES**
CEDULA ESPECIALIDAD	**8576302**
FECHA DEL AVALUO	
ACTIVO VALUADO	**AUTOS COMPACTOS, CAMIONETAS DE PICK-UP, CAMIONETAS DE REDILA, GRUAS,CAMIONES COMPACTADORES DE BASURA, MOTOCICLETAS,CAMIONETA URVAN,SEMIREMOLQUE, TRACTOCAMION Y AUTO SEMI LUJO..**
PROPIETARIO	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTIN, VERACRUZ**
UBICACIÓN DEL PARQUE VEHICULAR	**ENCIERRO VEHICULAR DEL MUNICIPIO DE FORTIN, VERACRUZ**
OBJETO Y PROPOSITO DEL AVALUO	**CONOCER EL VALOR COMERCIAL**
VALOR DEL PARQUE VEHICULAR	**$ 9,442,665.41**

NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N.

AV. PIE DE LA CUESTA No.3320 INT.74
PASEOS DEL PEDREGAL
QUERÉTARO, QRO.

CP. 76148
TEL. 442 5120484
Correo: ingdanielparedes@hotmail.com

BIENES

BIENES VALUADOS

AUTOS COMPACTOS, CAMIONETAS DE PICK-UP, CAMIONETAS DE REDILA, GRUAS,CAMIONES COMPACTADORES DE BASURA, MOTOCICLETAS,CAMIONETA URVAN,SEMIREMOLQUE, TRACTOCAMION Y AUTO SEMI LUJO.

SOLICITANTE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTIN, VERACRUZ

UBICACIÓN DEL MUEBLE

ENCIERRO VEHICULAR DEL MUNICIPIO DE FORTIN, VERACRUZ

FECHA DE INSPECCION	11 DE ENERO DE 2021
FECHA DEL AVALUO	15 DE ENERO DE 2021
FECHA DEL REPORTE	15 DE ENERO DE 2021

PERITO VALUADOR	ING. ALBERTO JOSE DANIEL PAREDES CORTES
CEDULA ESPECIALIDAD	8576302
OBJETO Y PROPOSITO DEL AVALUO	CONOCER EL VALOR COMERCIAL
PROPIETARIO	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTIN, VERACRUZ
CONDICION GENERAL DE LOS BIENES	EL PARQUE VEHÍCULAR SE ENCUENTRA EN REGULAR CONDICION

MANTENIMIENTO			
TIPO DE MANTENIMIENTO		**CALIFICACION DEL MANTENIMIENTO**	
FORMAL	X	EXCELENTE	
INFORMAL		BUENO	
		REGULAR	X
		MALO	

INNOVACIONES TECNOLOGICAS: NO ES RELEVANTE

TIPO DE MERCADO PARA LOS ACTIVOS VALUADOS: ABIERTO

CARACTERISTICAS Y CONDICIONES FISICAS		
-	**BIENES VALUADOS:**	AUTOS COMPACTOS, CAMIONETAS DE PICK-UP, CAMIONETAS DE REDILA, GRUAS,CAMIONES COMPACTADORES DE BASURA, MOTOCICLETAS,CAMIONETA URVAN,SEMIREMOLQUE, TRACTOCAMION Y AUTO SEMI LUJO.
-	**CONDICIONES FISICAS:**	EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACION (SE PRESUME QUE LOS VEHICULOS FUNCIONAN MEDIANAMENTE, A LA FECHA DE INSPECCIÓN)

II.- COMENTARIOS GENERALES Y CONDICIONES LIMITANTES

1. - La propiedad legal fue verificada, no se verificó la existencia de gravámenes o reserva de dominio sobre el bien reportado.

2. - No se tomaron en cuenta descuentos especiales por parte de los proveedores, así como tampoco el impuesto al valor agregado (IVA)

3. - La clasificación de la condición física del bien esta basada en la inspección visual realizada por el perito.

4. - El activo valuado fue el que sé acordó por el solicitante siendo identificado y mostrado por el mismo y también la propiedad con la factura de los bienes que forman parte del trabajo valuatorio.

5. - El valor de reposición nuevo del equipo de procedencia extranjera se cotiza en pesos Mexicanos con proveedores nacionales y puestos en la ciudad de Veracruz de la Llave, Veracruz. El bien valuado fue investigado en el mes de ENERO DE 2019, Apegándose el avalúo a los precios que rigen el mercado.

El equipo se cotiza en Pesos Mexicanos

6. – Se verificó mediante, la orden proporcionada por el solicitante del avalúo, la fecha de adquisición del bien, corroborando con la factura.

III.- DEFINICIONES

Valor de Reposición Nuevo. (V. R. N.)

Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando, con las características que la técnica hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

Valor Neto de Reposición. (V. N. R.)

Se entiende como el valor que tienen los bienes en la fecha de referencia y se determina a partir del Valor de Reposición Nuevo o del Valor de Reproducción Nuevo, disminuyendo los efectos debidos al deterioro Físico y a la Obsolescencia Funcional y Económica de cada bien valuado.

Edad Efectiva.
Es la edad aparente de un activo en comparación con un activo nuevo similar. Frecuentemente calculada mediante la deducción de la Vida Útil Remanente del activo de la Vida Útil Normal.

Vida Útil Remanente.
Es la vida física remanente probable que se estima tendrán los bienes en el futuro. Es calculada a través de la reducción de la Edad Efectiva de un bien de la Vida Útil Normal del mismo.

Vida Útil Normal. (V. U. N.)
Es la vida, usualmente en término de años, que un bien durará antes de deteriorarse hasta llegar a una condición en la cual no pueda ser utilizado. Es derivada de estadísticas de durabilidad y del estudio de bienes específicos bajo condiciones actuales de operación.

Depreciación
Es la perdida de valor del bien es debida a diversos factores relacionados directa o indirectamente al bien. Los factores que determinan la depreciación son:
* Deterioro Físico.
* Obsolescencia Funcional.
* Obsolescencia Económica. Deterioro Físico.
Es una forma de depreciación donde la pérdida de valor o utilidad del activo es atribuible únicamente a causas físicas como el desgaste y la exposición a los elementos.

Obsolescencia Funcional.
Es una forma de depreciación en la cual la pérdida de valor es debida a factores inherentes al bien mismo y a cambios en diseño, materiales o procesos resultando en falta de adecuación, exceso de capacidad, exceso de construcción o materiales, falta de utilidad funcional, costos excesivos de operación, etc.

Obsolescencia Económica.
Es una forma de depreciación en la cual la pérdida de valor es causada por condiciones externas desfavorables al entorno económico en el cual se valúa el equipo o maquinaria.

Maquinaria y Equipo.
El término maquinaria en un sentido amplio se define como el conjunto de dispositivos o partes mecánicas, usualmente motorizadas que son diseñados para crear un producto o en alguna manera alterar el estado de un material o un producto parcial.
Equipo es descrito como aquello que es necesario para la operación de una planta o negocio, como herramientas, maquinaria, aparatos, implemento y todo lo necesario para permitir la realización del trabajo en una operación o actividad. En consecuencia toda maquinaria es equipo, pero no todo equipo es maquinaria. Una de las características primordiales de la maquinaria y equipo es que tienen una vida útil.

Enfoque de Costos.
El enfoque de costos básicamente parte de estimar el costo del bien valuado a partir de su Valor de Reposición Nuevo o Valor de Reproducción Nuevo, al cual se le calcula y deduce la depreciación correspondiente de acuerdo al tipo de bien en cuestión, para obtener los diferentes rangos de valor a estimar.

Enfoque de Mercado.
Es la estimación de valor por medio del análisis y comparación en el mercado de ventas recientes de un bien igual o similar al valuado para concluir en el precio más probable de venta de este.

Enfoque de Ingresos.
Es la estimación del valor presente de los posibles ingresos futuros de un bien.

IV.- PROCESO DE INSPECCIÓN

1. - El bien valuado se inspeccionó el día 16 DE ENERO DE 2020.

2. – No existió ningún impedimento o restricción al momento de hacerse la inspección del equipo valuado.

3. – En la inspección intervino el perito Ing. Alberto José Daniel Paredes Cortes, acompañado por el Lic. Jonathan Fco. Rosas Blanco. Coordinador de Patrimonio Municipal, del Municipio de Fortin, Ver.

4. – El activo valuado fue inspeccionado sin funcionamiento por lo que no se pudo constatar su operación.

V.- METODOLOGÍA, CONSIDERACIONES Y SUPUESTOS

1. - En el enfoque de costos para calcular la depreciación acumulada que corresponde a cada bien se siguió el criterio de la línea directa, tomando en consideración los factores relativos a la vida total, estado de conservación, mantenimiento y obsolescencias funcional y económica.
La expresión matemática conocida como el método de la Línea Recta Directa. Para obtener el Valor Neto de Reposición (VNR) es:

$$VNR = \{(1-n/N)\ (F.c.)\}$$

Donde:

VNR Y VRN= Ya definidos.

n= Número de años de vida consumida del bien. N= Vida útil total estimada para el bien, en años. Fc= Factor de obsolescencia funcional
Fo= Factor de obsolescencia económica.

2. – De la inspección realizada a los equipos, que se les verifico su funcionamiento. Se pudo constatar que los equipos, reciben los mantenimientos preventivos para conservarlos en óptimas condiciones de operación.

3. – Para calcular la depreciación física se utilizó la metodología del análisis de la edad efectiva y la vida útil remanente, que se basa en establecer la edad cronológica del equipo. Basándose en dichas estimaciones, se establece el porcentaje de vida transcurrido del equipo y ese factor se utiliza para afectar el predio de un bien equivalente nuevo.

4. – Se consultó a las siguientes empresas para la cotización de vehículos **(ANEXO I).**

5. – El enfoque de ingresos no fue utilizado ya que no se pudo establecer un flujo de ingresos específicos del parque vehicular.

VI.- CONCLUSIÓN DEL VALOR

DECLARACIONES.

* Las declaraciones de hechos y datos contenidas en este informe son verdaderas y correctas.

* Los análisis, opiniones y conclusiones reportados están limitados sólo por las suposiciones y condiciones limitantes reportadas y son mis propios análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales.

* No tengo interés presente o futuro en la propiedad que es objeto de este informe, y no tengo interés personal o parcialidad con respecto a las partes involucradas.

* Mi compensación económica no está condicionada al informe de un valor predeterminado o dirigido a un valor que favorece la causa del cliente, el monto del valor estimado, a obtener un resultado estipulado, o la ocurrencia de un evento subsecuente.

* He realizado una inspección personal de los bienes que son objeto de este reporte

* Nadie ha proporcionado asistencia profesional significativa al perito que firma este reporte.

FECHA EFECTIVA DE VALORES.

La fecha a la cual se estiman los valores de los bienes descritos en este avalúo es el 15 **DE ENERO DE 2021**

VALORES

Declaro que basado en mis conocimientos, los análisis y estudios realizados, los valores de los bienes descritos en este avalúo son:

VALOR DE REPOSICION NUEVO	$	13,585,431.00

TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 00/100 M.N.

VALOR NETO DE REPOSICION	$	9,442,665.41

NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N.

CONCLUSION	$	9,442,665.41

El valor comercial en el mercado, será el calculado como valor neto, el cual asciende a la cantidad de :

$	9,442,665.41

NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N.

Esta cantidad representa el Valor Comercial al 15 DE ENERO DE 2021

REALIZO

PERITO VALUADOR
ING. ALBERTO JOSE DANIEL PAREDES CORTES
CEDULA ESPECIALIDAD: 8576302

PARQUE VEHICULAR

1	MR/CPA/P/0001	CAMION DE BOMBEROS RR	N/P	FORD	1971	C70HV202344	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	1971	MALO	https://www.marketplace.fb.com/Fortaplver/	USADO	$ 107,240.00	50	49	1F	-97.1%	$ 101,248.47	$ 2,893.22	0.11	0.10
2	MR/CPA/P/0002	MOTOCICLETA	N/P	HONDA	2001	9C2JC7102YR000223	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2001	MALO	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 10,990.00	15	17	-2	-13.3%	$ 39,122.00	$ 1,398.60	0.20	0.10
3	MR/CPA/P/0003	MOTOCICLETA	N/P	HONDA	2001	9C2JC7102YR000202	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2001	MALO	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 10,990.00	15	17	-2	-13.3%	$ 38,522.00	$ 1,398.60	0.20	0.10
4	MR/CPA/P/0004	SUZUKI	N/P	[illegible]	1999	JS4VT11A0T0H512809	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	1999	MALO	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 31,000.00	25	21	4	16.0%	$ 29,400.00	$ 5,600.00	0.40	0.42
5	MR/CPA/P/0005/MAY	CAMIONETA DE BATEA F250	N/P	FORD	2000	3FTDF17J5YNA29092	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2000	BUENO	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 100,000.00	25	12	13	52.0%	$ 48,000.00	$ 18,500.00	0.70	0.75
6	MR/CPA/P/0006/MAY	CAMION DE HOCKEO	N/P	FORD	1982	ACS1MV01104	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	1982	REGULAR	https://marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 170,000.00	25	38	-13	-52.0%	$ 258,400.00	$ 122,825.00	0.80	0.85
7	MR/CPA/P/0007/MAY	CAMIONETA DE 5 TONELADAS 400	N/P	DODGE	1999	3B6MC36B0XM512064	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	1999	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 75,400.00	25	21	4	16.0%	$ 43,334.00	$ 39,050.00	0.50	0.50
8	MR/CPA/P/0008/MAY	CAMIONETA DE REDILAS 5 TONELADAS	N/P	FORD	N/P	1FDNF57M4NB07486	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	N/P	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 84,500.00	25	29	-4	-16.0%	$ 98,025.00	$ 17,111.25	0.45	0.45
9	MR/CPA/P/0009/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	CHEVROLET	2000	1GDJ7H1C64V129540	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2000	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 171,000.00	25	26	5	20.0%	$ 220,000.00	$ 83,107.50	0.55	0.55
10	MR/CPA/P/0010/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	INTERNATIONAL	2001	3HTMMAAR7YN187533	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2001	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 250,000.00	25	17	8	32.0%	$ 170,000.00	$ 115,500.00	0.66	0.70
11	MR/CPA/P/0011/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	FREIGHTLINER	2010	3AGACY5DA0DA08901	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2010	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 315,450.00	25	10	15	60.0%	$ 126,172.00	$ 315,450.00	1.00	1.00
12	MR/CPA/P/0012/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	FREIGHTLINER	2010	3AGACY5DA0DA08956	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2010	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 315,450.00	25	10	15	60.0%	$ 126,172.00	$ 315,450.00	1.00	1.00
13	MR/CPA/P/0013/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	FREIGHTLINER	2010	3AGACY5DA0DA08958	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2010	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 315,450.00	25	10	15	60.0%	$ 126,172.00	$ 315,450.00	1.00	1.00
14	MR/CPA/P/0014/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	FREIGHTLINER	2010	3AGACY5DA0DA08959	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2010	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 315,450.00	25	10	15	60.0%	$ 126,172.00	$ 315,450.00	1.00	1.00
15	MR/CPA/P/0015/MAY	CAMIONETA PICK UP NP300	N/P	NISSAN	2011	3N6DD23T4BK017000	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2011	BUENO	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 130,000.00	25	9	16	64.0%	$ 46,800.00	$ 83,200.00	0.80	0.80
16	MR/CPA/P/0016/MAY	CAMIONETA PICK UP NP300	N/P	NISSAN	2011	3N6DD23T3BK047590	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2011	BUENO	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 130,000.00	25	9	16	64.0%	$ 46,800.00	$ 83,200.00	0.80	0.80
17	MR/CPA/P/0017/MAY	CAMIONETA PARA EMERGENCIAS VANETTE	N/P	CHEVROLET	1988	3N1YE14E1F0N1	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	1988	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 25,000.00	25	44	-19	-76.0%	$ 36,000.00	$ 10,000.00	0.80	0.80
18	MR/CPA/P/0018/MAY	CAMIONETA URVAN	N/P	NISSAN	2005	JN1EW02G05U[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2005	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 44,000.00	25	21	4	16.0%	$ 39,000.00	$ 44,000.00	0.85	0.80
19	MR/CPA/P/0019/MAY	CAMIONETA GRAND CHEROKEE	N/P	JEEP	2000	1J4GW48N7YC564722	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2000	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 130,000.00	25	11	14	56.0%	$ 57,200.00	$ 80,000.00	0.65	0.75
20	MR/CPA/P/0020/MAY	TSURU II	N/P	NISSAN	1998	3N1EB31S1YK512181	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2001	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 32,000.00	25	17	8	32.0%	$ 21,760.00	$ 10,662.24	0.80	0.34
21	MR/CPA/P/0021/MAY	TSURU	N/P	NISSAN	1998	3N1EB31S1YK496612	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	1998	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 28,500.00	25	22	3	12.0%	$ 23,000.00	$ 8,821.25	0.15	0.32
22	MR/CPA/P/0022/MAY	CAMIONETA RANGER	N/P	FORD	2007	8AFDT50D17F[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2007	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/Item/[illegible]	USADO	$ 70,000.00	25	13	12	48.0%	$ 36,400.00	$ 56,575.00	0.65	0.65
23	MR/CPA/P/0023/MAY	CAMIONETA ESCAPE	N/P	FORD	2007	1FMCU04113FA[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2007	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 75,000.00	25	13	12	48.0%	$ 39,000.00	$ 54,187.50	0.65	0.65
24	MR/CPA/P/0024/MAY	CAMIONETA DE BATEA VOLKSWAGEN 2500	N/P	CHEVROLET	2001	1GCC14H91Y1[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2001	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	[illegible]	25	19	6	24.0%	$ 65,000.00	$ 93,476.00	0.60	0.63
25	MR/CPA/P/0025/MAY	GRUA RAM 4000	N/P	DODGE	2005	3D6WM46D75G[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTAPLVER.	2005	REGULAR	https://www.marketplace.com/Fortaplver/	USADO	$ 200,000.00	25	15	10	40.0%	$ 80,000.00	$ 48,005.00	0.55	0.54

26	MR/CPM/PI/0002/MAY	PICK UP MS86	N/P	NISSAN	2015	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2014	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 145,000.00	23	4	19	76.0%	$ 44,400.00	$ 121,800.00	0.00	0.85
27	MR/CPM/PI/0007/MAY	PICK UP MS86	N/P	NISSAN	2015	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2014	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 145,000.00	23	4	19	76.0%	$ 44,400.00	$ 121,800.00	0.00	0.85
28	MR/CPM/PI/0014/MAY	MARCH ACTIVE 5,000 ABS	N/P	NISSAN	2015	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2015	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 110,000.00	23	5	18	90.0%	$ 20,900.00	$ 89,085.19	0.85	0.80
29	MR/CPM/PI/0021/MAY	PICK UP MS86	N/P	NISSAN	2015	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2014	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 145,000.00	23	4	19	76.0%	$ 44,400.00	$ 121,800.00	0.00	0.85
30	MR/CPM/PI/0028/MAY	TRACTOCAMION	N/P	FREIGHTLINER	2005	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2014	MALO	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 211,415.00	23	1	22	96.0%	$ 77,710.12	$ 97,850.89	0.50	0.80
31	MR/CPM/PI/0029/MAY	IDEAL F-550	N/P	IDEAL	1997	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2014	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/Dodge/	USADO	$ 115,000.00	23	4	19	76.0%	$ 27,600.00	$ 11,625.00	0.50	0.55
32	MR/CPM/PI/0030/MAY	AFTERMOUNT MAN	N/P	[illegible]	2008	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2009	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 56,900.00	23	15	14	56.0%	$ 29,040.00	$ 42,240.00	0.60	0.80
33	MR/CPM/PI/0035/MAY	REMOLQUE PLANA RODADO	N/P	S/M	N/P	SP	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	N/P	MALO	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 15,000.00	20	15	5	25.0%	$ 11,250.00	$ 8,100.00	0.60	0.90
34	MR/CPM/PI/0040/MAY	MOTOCICLETA CARGO	N/P	HONDA	2001	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2001	NUEVO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 45,000.00	12	10	-4	-33.3%	$ 12,000.00	$ 9,112.50	0.45	0.45
35	MR/CPM/PI/0051/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	HINO 4	2012	12171	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2012	REGULAR	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 230,000.00	25	7	18	72.0%	$ 67,172.00	$ 164,319.00	0.60	0.90
36	MR/CPM/PI/0052/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	HINO 3	2012	12170	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2012	REGULAR	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 230,000.00	25	7	18	72.0%	$ 67,172.00	$ 164,319.00	0.60	0.90
37	MR/CPM/PI/0053/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	HINO 2	2012	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2012	REGULAR	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 230,000.00	25	7	18	72.0%	$ 67,172.00	$ 164,319.00	0.60	0.90
38	MR/CPM/PI/0054/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	HINO 1	2012	12168	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2012	REGULAR	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 230,000.00	25	7	18	72.0%	$ 67,172.00	$ 164,319.00	0.60	0.90
39	MR/CPM/PI/0055/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	N/P	FORD	FIGO 2017	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2018	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 110,000.00	25	2	23	92.0%	$ 9,600.00	$ 102,600.00	0.95	0.90
40	MR/CPM/PI/0056/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	N/P	FORD	FIGO 2017	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2018	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 110,000.00	25	2	23	92.0%	$ 9,600.00	$ 102,600.00	0.95	0.90
41	MR/CPM/PI/0057/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	N/P	FORD	FIGO 2017	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2018	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 110,000.00	25	2	23	92.0%	$ 9,600.00	$ 102,600.00	0.95	0.90
42	MR/CPM/PI/0058/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	N/P	FORD	FIGO 2017	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2018	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 110,000.00	25	2	23	92.0%	$ 9,600.00	$ 102,600.00	0.95	0.90
43	MR/CPM/PI/0059/MAY	CAMIONETA CON BATEA	N/P	FORD RANGER	2017	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2018	BUENO	https://autos.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 260,000.00	25	2	23	92.0%	$ 20,800.00	$ 230,600.00	0.90	0.90
44	MR/CPM/PI/0060/MAY	CAMION DE BASURA	N/P	INTERNATIONAL	1999	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	1999	REGULAR	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 450,000.00	25	21	4	16.0%	$ 270,000.00	$ 93,150.00	0.45	0.45
45	MR/CPM/PI/0061/MAY	CAMINETA DE BATEA	N/P	CHEVROLET	1997	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	1997	REGULAR	https://www.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 17,000.00	25	23	2	8.0%	$ 14,040.00	$ 9,475.00	0.50	0.55
46	MR/CPM/PI/0062/MAY	GRUA	N/P	FORD	1994	[illegible]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	1994	REGULAR	https://vehiculo.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 170,724.00	23	26	-4	-4.0%	$ 105,875.00	$ 42,320.00	0.25	0.30
47	MR/CPM/PI/0063/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	AA150 -2019	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2019	BUENO	https://mexico.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 29,000.00	10	1	9	90.0%	$ -1,900.00	$ 16,250.50	0.75	0.75
48	MR/CPM/PI/0064/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	AA150 -2019	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2019	REGULAR	https://mexico.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 29,000.00	10	1	9	90.0%	$ 1,900.00	$ 16,250.50	0.75	0.75
49	MR/CPM/PI/0065/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	AA150 -2020	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2019	REGULAR	https://tienda.bajaj.com.mx/Tienda	NUEVO	$ 29,000.00	10	1	9	90.0%	$ 1,900.00	$ 14,681.25	0.75	0.75
50	MR/CPM/PI/0066/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	AA150 -2021	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2018	REGULAR	https://tienda.bajaj.com.mx/Tienda	NUEVO	$ 29,000.00	10	1	9	90.0%	$ 2,900.00	$ 14,681.25	0.75	0.75
51	MR/CPM/PI/0067/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	250	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2015	REGULAR	https://mexico.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 21,000.00	10	5	5	50.0%	$ 10,500.00	$ 6,825.00	0.65	0.50
52	MR/CPM/PI/0068/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	250	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2015	REGULAR	https://mexico.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 21,000.00	10	5	5	50.0%	$ 10,500.00	$ 6,825.00	0.65	0.50
53	MR/CPM/PI/0069/MAY	MOTOCICLETA	N/P	RAUNA	250	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN,VER.	2015	REGULAR	https://mexico.mercadolibre.com.mx/	USADO	$ 21,000.00	10	5	5	50.0%	$ 10,500.00	$ 6,825.00	0.65	0.50

54	MX/CPM/PI/[redacted]	MOTOCICLETA	N/P	ITALIKA	250	N/P	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN/VEH.	2015	REGULAR	https://[redacted]	USADO	$ 21,000.00	10	5	5	50.0%	$ 10,500.00	$ 6,825.00	0.65	0.50
55	MX/CPM/PI/[redacted]	DODGE DE RESPUESTA INMEDIATA	N/P	FORD	F450	[redacted]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN/VEH.	2019	BUENO	https://[redacted]	USADO	$ 1,342,872.00	25	1	24	96.0%	$ 48,124.00	$ 372,147.00	0.00	0.03
56	MX/CPM/PI/[redacted]	CAMIONETA SUPER DUTY	N/P	FORD	XL	[redacted]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN/VEH.	2010	BUENO	https://[redacted]	USADO	$ 500,000.00	25	1	24	96.0%	$ 17,958.00	$ 502,145.00	0.00	0.01
57	MX/CPM/PI/[redacted]	CAMIONETA	N/P	FORD	ESCAPE PLUS	[redacted]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN/VEH.	2010	BUENO	https://[redacted]	USADO	$ 300,000.00	25	1	24	96.0%	$ 13,306.00	$ 289,438.50	0.00	0.05
58	MX/CPM/PI/[redacted]	CAMION [redacted]	N/P	FEDERAL MOTORS	350 ARMATUR	[redacted]	ENCIERRO VEHICULAR MPO. DE FORTIN/VEH.	1990	BUENO	[redacted]	USADO	$ 600,000.00	25	21	4	16.0%	$ 800,400.00	$ 431,550.00	0.00	0.20

PARQUE VEHICULAR SEGURIDAD PUBLICA

1	MX/CPM/SP/[redacted]	VEHICULO MARCA TOYOTA DOBLE CABINA 4 CILINDROS MOTOR 2.7	N/P	TOYOTA	HILUX 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	REGULAR	[redacted]	USADO	$ 274,000.00	25	6	19	76.0%	$ 45,976.00	$ 175,187.00	0.70	0.00
2	MX/CPM/SP/[redacted]	VEHICULO MARCA TOYOTA DOBLE CABINA 4 CILINDROS MOTOR 2.8	N/P	TOYOTA	HILUX 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	REGULAR	[redacted]	USADO	$ 274,000.00	25	6	19	76.0%	$ 45,976.00	$ 175,187.00	0.70	0.00
3	MX/CPM/SP/[redacted]	VEHICULO MARCA TOYOTA DOBLE CABINA 4 CILINDROS MOTOR 2.8	N/P	TOYOTA	HILUX 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	REGULAR	[redacted]	USADO	$ 274,000.00	25	6	19	76.0%	$ 45,976.00	$ 175,187.00	0.70	0.00
4	MX/CPM/SP/[redacted]	VEHICULO MARCA TOYOTA DOBLE CABINA 4 CILINDROS MOTOR 2.8	N/P	TOYOTA	HILUX 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	REGULAR	[redacted]	USADO	$ 274,000.00	25	6	19	76.0%	$ 45,976.00	$ 175,187.00	0.70	0.00
5	MX/CPM/SP/[redacted]	MOTOCICLETA 4 TIEMPO 1 CILINDRO	N/P	SUZUKI	GSX-150 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ [redacted]	15	2	13	86.7%	$ 7,400.00	$ 54,250.00	1.00	0.15
6	MX/CPM/SP/[redacted]	MOTOCICLETA 4 TIEMPO 1 CILINDRO	N/P	SUZUKI	GSX-150 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ [redacted]	15	2	13	86.7%	$ 7,400.00	$ 54,250.00	1.00	0.15
7	MX/CPM/SP/[redacted]	MOTOCICLETA 4 TIEMPO 1 CILINDRO	N/P	SUZUKI	GSX-150 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ 57,000.00	15	2	13	86.7%	$ 7,400.00	$ 54,250.00	1.00	0.15
8	MX/CPM/SP/[redacted]	MOTOCICLETA 4 TIEMPO 1 CILINDRO	N/P	SUZUKI	GSX-150 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ 57,000.00	15	2	13	86.7%	$ 7,400.00	$ 54,250.00	1.00	0.15
9	MX/CPM/SP/[redacted]	MOTOCICLETA 4 TIEMPO 1 CILINDRO	N/P	SUZUKI	GSX-150 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ 57,000.00	15	2	13	86.7%	$ 7,400.00	$ 54,250.00	1.00	0.15
10	MX/CPM/SP/[redacted]	SEDAN 4 PUERTAS	N/P	NISSAN	TOCHTAL SENSE MT 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ 185,000.00	25	2	23	92.0%	$ 14,800.00	$ 171,750.00	1.00	0.05
11	MX/CPM/SP/[redacted]	SEDAN 4 PUERTAS	N/P	NISSAN	SENTRA SENSE MT 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ 185,000.00	25	2	23	92.0%	$ 14,800.00	$ 171,750.00	1.00	0.05
12	MX/CPM/SP/[redacted]	SEDAN 4 PUERTAS	N/P	NISSAN	SENTRA SENSE MT 2015	[redacted]	EN COMODATO CON SSP	2015	BUEN ESTADO	[redacted]	USADO	$ 185,000.00	25	2	23	92.0%	$ 14,800.00	$ 171,750.00	1.00	0.05

13	MF/CPM/SP/[illegible]/MAY	CAMIONETA F-250 4 PUERTAS	N/P	FORD	XL 4X2 2019	[illegible]	EN COMODATO CON SSP	[illegible]	BUEN ESTADO	[illegible]	USADO	$ [illegible]	25	2	23	92.0%	$ [illegible]	$ [illegible]	1.00	[illegible]
14	MF/CPM/SP/[illegible]/MAY	CAMIONETA F-250 4 PUERTAS	N/P	FORD	XL 4X2 2019	[illegible]	EN COMODATO CON SSP	[illegible]	BUEN ESTADO	[illegible]	USADO	$ [illegible]	25	2	23	92.0%	$ [illegible]	$ [illegible]	1.00	[illegible]
15	MF/CPM/SP/[illegible]/MAY	CAMIONETA 4 PUERTAS SARP	N/P	FORD	RANGER SARP CREW 2020	[illegible]	EN COMODATO CON SSP	[illegible]	BUEN ESTADO	[illegible]	NUEVO	$ [illegible]	25	1	24	96.0%	$ [illegible]	$ [illegible]	1.00	[illegible]
16	MF/CPM/SP/[illegible]/MAY	CAMIONETA 4 PUERTAS SARP	N/P	FORD	RANGER SARP CREW 2020	[illegible]	EN COMODATO CON SSP	[illegible]	BUEN ESTADO	[illegible]	NUEVO	$ [illegible]	25	1	24	96.0%	$ [illegible]	$ [illegible]	1.00	[illegible]
17	MF/CPM/SP/[illegible]/MAY	SEDAN 4 PUERTAS	N/P	CHEVROLET AVEO	SEDAN AVEO 2014	[illegible]	EN COMODATO CON SSP	[illegible]	BUEN ESTADO	[illegible]	USADO	$ [illegible]	25	2	23	92.0%	$ [illegible]	$ [illegible]	1.00	[illegible]

EQUIPO	V.R.N.S	V.N.R.S	TOTAL DE
AUTOS COMPACTOS, CAMIONETAS DE PICK-UP, CAMIONETAS DE REDILA, GRUAS,CAMIONES COMPACTADORES DE BASURA, MOTOCICLETAS,CAMIONETA URVAN,SEMIREMOLQUE, TRACTOCAMION Y AUTO SEMILUJO	$ 13,585,431.00	$ 9,442,665.41	75
TOTAL	$ 13,585,431.00	$ 9,442,665.41	75

ESTOS PRECIOS Y VALORES CORRESPONDEN A LA FECHA 15 DE ENERO DE 2021.

RESUMEN DE VALORES DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE ACTIVOS VALUADOS

ACTIVO	NUMERO DE UNIDADES	V.R.N.	V.N.R.
AUTOS COMPACTOS, CAMIONETAS DE PICK-UP, CAMIONETAS DE REDILA, GRUAS,CAMIONES COMPACTADORES DE BASURA, MOTOCICLETAS,CAMIONETA URVAN,SEMIREMOLQUE, TRACTOCAMION Y AUTO SEMI LUJO.	75	$ 13,585,431.00	$ 9,442,665.41
TOTALES	75	$ 13,585,431.00	$ 9,442,665.41

RESUMEN DE VALORES DE LOS EQUIPOS INACTIVOS VALUADOS

ACTIVO	NUMERO DE UNIDADES	V.R.N.	V.N.R.
-	0	$ -	$ -
TOTALES	0	$ -	$ -

SUMA TOTAL DE UNIDADES	75	$ 13,585,431.00	$ 9,442,665.41

ESTOS PRECIOS Y VALORES CORRESPONDEN A LA FECHA 15 DE ENERO DE 2021.

ESTE AVALÚO DEL PARQUE VEHICULAR DEL MUNICIPIO DE FORTIN, VER. FUNCIONA EXCLUSIVAMENTE PARA EL OBJETO DEL MISMO. NO OPERARA PARA TRÁMITE DE CRÉDITO DE NINGUNA ÍNDOLE.

FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

BIENES MUEBLES MAYORES EN BASE A LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) PARA 2021 $6273.40

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. JOSE LUIS ZAVALA SOTELO	
Área: POLICIA MUNICIPAL	**Puesto:**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PMF/0001/MAY	13 CHALECOS ANTIBALAS NIVEL IIIA MODELO DYM 51	S/R	$ 247,000.00	
MARCA				
RJR	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
POLICIA MUNICIPAL	NUEVO	13		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PMF/0001/MAY	19 CASCOS BALISTICOS NIVEL IIIA MODELO FAST	S/R	$ 170,373.01	
MARCA				
RJR	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FAST CON RIELES	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
POLICIA MUNICIPAL	NUEVO	19		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PMF/0001/MAY	6 CHALECOS ANTIBALAS HIBRIDO CON PANEL BALISTICO	S/R	$ 99,749.99	
MARCA				
RJR	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
POLICIA MUNICIPAL	NUEVO	6		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	517,123.00
TOTAL	$	517,123.00

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Parten Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. YELITZA AGUIRRE ARCE	
Área:TURISMO	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/TRMO/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC7510740	$ 10,021.57	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
TURISMO	NUEVO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
TURISMO

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 10,021.57

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Yelitza Aguirre Arce

NOMBRE Y FIRMA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
TURISMO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: L.A.E. LILIA ANGÉLICA TORRES RODRÍGUEZ	
Área: CLUB DEL ABUELO	**Puesto: DIRECTORA DEL DIF**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CLUA/0001/MAY	COCINA INTEGRAL	S/R	$ 6,696.81	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	MADERA	CHOCOLATE		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
CLUB DEL ABUELO	MAL ESTADO	5 PZAS		
	OBSERVACIONES			
	FALTAN PARTES			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

DIF UNIENDO
DIRECCIÓN GENERAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 6,696.81

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

DIF UNIENDO CORAZONES
SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
DIRECCIÓN GENERAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. JENNY LUNA MARTINEZ	
Área: INSTITUTO DE LA MUJER	**Puesto: DIRECTORA**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OP/0001/MAY	COMPUTADORA		$ 9,870.57	
MARCA				
ASUS	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AMD DDR3			
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
I. DE LA MUJER		1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	500 GB INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

TOTAL DE MENOR A 6,273.40	$ 9,870.57

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Lic. Jenny Luna Martinez

NOMBRE Y FIRMA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín 2018 - 2021
INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES DE FORTIN

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: BIOL. ALONSO FREEMAN CRUZ	
Área: EVENTOS Y ACTOS CÍVICOS	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/ACIV/0001/MAY	BOCINAS	S/R	$ 16,839.23	
MARCA				
MELO	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ACTOS CIVICOS	REGULAR	7		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	4 NUEVAS MARCA MELO, 1 MAL ESTADO MARCA FUSSION			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/ACIV/0002/MAY	RADIOS INALAMBRICOS	S/R	$ 11,549.54	
MARCA				
MOTOROLA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	T200	NEGRO/GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ACTOS CIVICOS	NUEVO	12		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/09/2019	CON 6 CARGADORES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/ACIV/0003/MAY	LAPTOP	S/R	$ 14,100.00	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	MODELO 15-DA0070LA			
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ACTOS CIVICOS				
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	42,488.77

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Alonso Fraguan Cruz

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. RAFAEL JUÁREZ VALDIVIA	
Área: KIOSCO	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0001/MAY	CAMA FRÍA 2 PUERTAS, ACERO INOXIDABLE	S/R	$ 9,355.13	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SIN/OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0002/MAY	MESAS DE TRABAJO ACERO INOX. 2 ENTREPAÑOS 1.80 x 60	S/R	$ 8,980.92	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0003/MAY	ESTUFA INDUSTRIAL, 4 QUEMADORES, 1 PLANCHA, 1 BAÑO MARIA	S/R	$ 12,224.03	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0004/MAY	VITRINA ENFRIADORA CON CRISTAL	S/R	$ 7,858.31	
MARCA				
MASSER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO / GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0006/MAY	MESAS DE FORMAICA RECTANGULARES 60 X 1.20	S/R	$ 13,097.18	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	CAFÉ/ BEIGE		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	10		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0007/MAY	MESAS CUADRADAS FORMAICA DE 90 X 90 CM	S/R	$ 25,321.21	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	CAFÉ		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	24		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0008/MAY	SILLA ESTRUCTURA METÁLICA Y ACOJINADA	S/R	$ 21,828.63	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	CAFÉ		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	125		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0010/MAY	REFRIGERADOR DE 4 PUERTAS	S/R	$ 19,939.89	
MARCA				
MASSER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	BLANCO/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/KSCO/0011/MAY	CAMARAS Y DVR	C47762543	$ 15,183.79	
MARCA				
EPCOM	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	LB7TURBO / S16TURBOL	GRIS/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
KIOSCO	BUEN ESTADO	11 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	10 CAMARAS Y UN DVR			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	133,789.08

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. JOVANNY DORANTES JIMÉNEZ	
Área: INSTITUTO DE LA JUVENTUD	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/INJU/0001/MAY	PROYECTOR	MRJLL1100F628002BF840 0		
MARCA				
ACER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	QSV1407	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 6,928.95	
INSTITUTO DE LA JUVENTUD	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/09/2019				

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
JUVENTUD

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	6,928.95

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
JUVENTUD

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: JESUS LUIS AVALOS IBARRA	
Área: PROTECCIÓN CIVIL	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRCI/0001/MAY	DETECTOR DE METAL	S/R	$ 6,330.35	
MARCA				
RANGER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	M-1000	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PROTECCION CIVIL	NUEVO	3		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
Dirección Municipal
de Protección Civil

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	6,330.35

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: ING. MIGUEL DE JESÚS BRAVO BAILEY	
Área: TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/INFO/0001/MAY	NO BREAK	QAKGZ2001198	$ 6,503.61	
MARCA				
CYBER POWER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1500VA	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
INFORMATICA	NUEVO	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/INFO/0002/MAY	RACK	S/R	$ 7,421.73	
MARCA				
TRIPP-LITE	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SMART RACK ENCLOSURR	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
INFORMATICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/INFO/0003/MAY	CPU	S/R	$ 11,549.54	
MARCA				
ACTECK	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	500 WATTS 24 PINES S-ATA	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
INFORMATICA	BUEN ESTADO	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019				

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín 2018-2021
Tecnologías de Información

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	25,474.88

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
Tecnologías de Información

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. DILAN ALDAIR MERINO SANTOS	
Área: DESARROLLO ECONOMICO	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DECO/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC7190WYN	$ 10,406.56	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO ECONOMICO	NUEVO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	INCLUYE MOUSE, MONITOR, CPU Y TECLADO			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2018 - 2021
COMERCIO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	10,406.56

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: ING. JOSÉ LUIS BADIANO LÓPEZ	
Área: COMUNICACIÓN SOCIAL	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/COMS/0001/MAY	COMPUTADORA	QXHX1951708250668	$ 11,318.55	
MARCA				
QUIAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	QM191702	NEGRO/ROJO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COM. SOCIAL	BUEN ESTADO	2 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	INCLUYE MONITOR QUIAN Y CPU 16 RAM, 1 TB DE DE DISCO DURO, TARJETA GRAFICA NVIDIA 1050TI, PROCESADOR INTEL I5-7400			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/COMS/0002/MAY	CAMARA FOTOGRAFICA REFLEX	2616524	$ 48,962.06	
MARCA				
NIKON	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	7200	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COM. SOCIAL	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	INCLUYE CARGADOR, BATERIA, LENTE Y MEMORIA			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/COMS/0004/MAY	CUERPO DE CAMARA REFLEX	3051665	$ 40,281.68	
MARCA				
NIKON	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	D500	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COM. SOCIAL	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	INCLUYE CARGADOR Y BATERIA			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018-2021
COMUNICACIÓN SOCIAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/COMS/0005/MAY	LENTES PARA CAMARA	S/R	$ 40,108.73	
MARCA				
NIKON	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COM. SOCIAL	BUEN ESTADO	5		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	LENES DE: 35 MM, 50MM, 85 MM, 18-200 MM, 10-24 MM			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2018-2021
COMUNICACION SOCIAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	140,671.01

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

José Luis Badiano López

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
COMUNICACION SOCIAL

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. CHRISTIAN HERNANDEZ MARRERO	
Área: COMUDE	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CMDE/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC75106ZF	$ 10,021.57	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22 W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COMUDE	NUEVO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CMDE/0002/MAY	TABLERO ELECTRONICO CON 2 CONTROLES	S/R	$ 12,750.69	
MARCA				
LUMITEC	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	LT-SB-6-I/E-LV2F	ROJO/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COMUDE(AUDITORIO)	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	CON DOS CONTROLES			

H Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021

COMUDE

H Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021

PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	22,772.26

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

CHRISTINA HERNANDEZ MARCERO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
COMUDE

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. OMAR IVAN MORENO MORALES	
Área: DESARROLLO SOCIAL	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CDCO/0001/MAY	PUPITRE ASIENTO Y RSPALDO EN UNA SOLA PIEZA TUBULAR, CON REJILLA	S/N	$ 16,839.23	
MARCA				
	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
CDC AULA	REGULAR	50		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	12 SE ENCUENTRAN EN MONTE BLANCO EN UN CURSO Y EN INSTALACIONES DE CDC TIENEN 28			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CDCO/0003/MAY	COMPUTADORA	S/N	$ 14,413.82	
MARCA				
ACER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
CDC	REGULAR	8		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	CON MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	31,253.05

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

OMAR JUAN MORENO MORALES

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
2018 - 2021
PATRIMONIO **MUNICIPAL**

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: JUAN JOSÉ MÁRQUEZ SÁNCHEZ	
Área: ATENCIÓN CUIDADANA	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/ACPYS/0001/MAY	IMPRESORA DE CREDENCIALES	889B-Q30030	$ 19,192.14	
MARCA				
DATACARD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	PX30	GRIS/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ATENCIÓN CIUDADANA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
ATENCION CIUDADANA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	19,192.14

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
ATENCION CIUDADANA

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: FRANCISCO ROMÁN SÁNCHEZ	
Área: MANTENIMIENTO VEHICULAR	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OP/0001/MAY	COMPUTADORA			
MARCA				
ASUS	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AMD DDR3 MINI			
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 9,870.57	
PARQUE VEHICULAR MOBILIARIO	NUEVO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	500 GB INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

FCO. ROMAN S.

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MENOR A 6,273.40	$	9,870.57

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

FRANCISCO ROMAN S.

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. VICENTE VILLARAUX OJEDA	
Área: PARQUES Y JARDINES	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PYJ/0002/MAY	DESMALEZADORA	S/R	$ 21,269.11	
MARCA				
STIHL	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FS120	NARANJA/GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PARQUES Y JARDINES	REGULAR	4		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PYJ/0005/MAY	CORTA CETOS	S/R	$ 21,422.81	
MARCA				
STIHL	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	HS45	NARANJA/ GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PARQUES Y JARDINES	REGULAR	4		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	42,691.93

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Vicente Villaraux Ojeda

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018 2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. VICTOR CARRILLO LÓPEZ	
Área: DESARROLLO MUNICIPAL	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0001/MAY	HIDROMARTILLO	403000055	$ 9,701.61	
MARCA				
BOSCH	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	GSH27VC	GRIS/VERDE		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
19/08/2014	SIN/OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0002/MAY	CORTADORA	4401505858	$ 9,461.38	
MARCA				
ARSI	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	KOHLER	AMARILLO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
19/08/2014	SIN/OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0003/MAY	RODILLO SENCILLO	TFAAV16EYX0001109	$ 26,274.32	
MARCA				
RANMAX	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1999	AMARILLO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
10/12/2014	SIN/OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
DESARROLLO MUNICIPAL

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CEDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0004/MAY	MAQUINA DE SOLDAR	S/R		
MARCA				
INFRA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	MI 2-300 CD	AZUL/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 6,929.72	
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
11/12/2014	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0005/MAY	FLECHA LUMINOSA DE 18 LAMPARAS	S/R		
MARCA				
REXY	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NARANJA/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 7,317.79	
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
05/06/2015				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0006/MAY	KIT REVOLV. 1 SACO C/UKURA 13 HP	S/R		
MARCA				
VEKCER/CIPSA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	AMARILLO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 13,097.17	
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
10/10/2016				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0007/MAY	BAILARINA	S/R		
MARCA				
HONDA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	HONDA GX120	AMARILLO/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 7,317.79	
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	CON MOTOR HONDA GX 120			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
DESARROLLO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0008/MAY	TRANSFORMADOR TIPO POSTE	1395		
MARCA				
IMEN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	25 KVA	GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 13,582.26	
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0009/MAY	TARIMADO DE ESTRUCTURA METALICA	S/R		
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 6,985.16	
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	8 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
31/12/2018				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SM/0010/MAY	PINTADOR DE LINEAS VEKCER	N/R		
MARCA				
VEKCER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	PL130UK7	AMARILLO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 59,336.51	
DESARROLLO MUNICIPAL	NUEVO	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
25/09/2020				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
DESARROLLO MUNICIPAL

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 160,003.71

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
DESARROLLO MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. P. RAMÓN ESTRADA PANZI	
Área: TESORERIA MUNICIPAL	**Puesto: TESORERO**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/TS/0001/MAY	LIBRERO DE MADERA CON 8 PUERTAS DE CRISTAL Y 8 PUERTAS DE MADERA	S/R	$ 9,701.61	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	CAFÉ		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
TESORERIA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SIN/OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/TS/0002/MAY	MONITOR Y CPU	KPXI71A007304	$ 12,704.49	
MARCA				
ENSAMBLADO AOC	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	195LM00003	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
TESORERIA	BUEN ESTADO	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019				

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OP/0003/MAY	COMPUTADORA		$ 9,870.57	
MARCA				
ASUS	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AMD DDR3			
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	500 GB INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	32,276.67

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fresnillo Zac. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: ING. JESUS PINEDA RAMIREZ	
Área: OBRAS PUBLICAS	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OP/0001/MAY	COMPUTADORA		$ 9,870.57	
MARCA				
ASUS	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AMD DDR3			
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS		1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	500 GB INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTÍN, VER.
2018-2021

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MENOR A 6,273.40	$	9,870.57

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE FORTÍN, VER.
2018-2021

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín - Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. PEDRO CHARRIS GUERRA	
Área: LIMPIA PUBLICA	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/LP/0001/MAY	BARREDORA DE SUCCION	4300-3715	$ 268,788.62	
MARCA				
TENNANT	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	ATLV 4300	BLANCO/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
15/12/2014	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
LIMPIA PUBLICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	268,788.62

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

Pedro

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
LIMPIA PUBLICA

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. ADRIÁN ALBERTO HERNÁNDEZ VIDAURRI	
Área: JURIDICO	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/JURD/0001/MAY	COMPUTADORA HP	CNC71X2R	$ 10,406.55	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
JURIDICO	NUEVA	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	MONITOR, CPU, MOUSE Y TECLADO			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/JURD/0002/MAY	COMPUTADORA HP	CNC75107XW	$ 10,406.55	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
JURIDICO	NUEVO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	MONITOR, CPU, MOUSE Y TECLADO			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/JURD/0003/MAY	ESCRITORIO DE FORMAICA Y ESTRUCTURA METALICA CON 2 CAJONES	S/R	$ 7,474.77	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO/GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
JURIDICO	NUEVO	3		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019				

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
DEPARTAMENTO JURIDICO

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	28,287.87

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2018 - 2021
DEPARTAMENTO JURIDICO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: M.G.P. JUAN CARLOS SANTIAGO SÁNCHEZ	
Área: CONTRALORIA	**Puesto: CONTRALOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CONTRA/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC75107C1	$ 9,355.13	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
CONTRALORIA	REGULAR	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE MONITOR, CPU, MOUSE Y TECLADO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
CONTRALORIA MUNICIPAL

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	9,355.13

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Juan Carlos Santiago Sánchez

NOMBRE Y FIRMA

H. Ayuntamiento Constitucional
2018 - 2021
CONTRALORIA MUNICIPAL

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. P. RAMÓN ESTRADA PANZI	
Área: CONTABILIDAD	**Puesto: TESORERO**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CONTA/0001/MAY	SERVIDOR	DD320G	$ 9,400.00	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	INTEL XELERON	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
CONTABILIDAD	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	MEMORIA RAM 16 GB			

H. Ayuntamiento Constitucional
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 9,400.00

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. JONATHAN VELOZ DURÁN	
Área: RESGUARDO DE INSUMOS	**Puesto: TITULAR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/ALM/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC7190VSG	$ 10,406.55	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22 W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALMACEN	REGULAR	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE MONITOR, CPU, TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	10,406.55

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: L. A. E. LILIA ANGÉLICA TORRES RODRIGUEZ	
Área: DIRECCION DEL DIF	**Puesto: DIRECTORA**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0001/MAY	RAYOS "X"	S/R	$ 23,125.87	
MARCA				
DYNEMED	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FUTURX	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF (DENTAL)	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SIN/OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0002/MAY	COLPOSCOPIO	S/R	$ 29,320.43	
MARCA				
SAMSUNG	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	M/C VCBF082NEX	BLANCO/NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COLPOSCOPIA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/03/2016				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0003/MAY	ESCRITORIOS TIPO "L" DE 1.40 DE FRENTE POR 1.60 POR 0.75 CON 3 CAJONES	S/R	$ 7,330.11	
MARCA				
	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	VERDE/CAFÉ		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF	REGULAR	4		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
18/04/2016				

DIF UNIENDO

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0004/MAY	EQUIPO COMBINADO TENS/EMF/F Y RUSA CON ULTRASONIDO 1 Y3 MHZ	C1160300138	$ 9,054.84	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN		BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
10/08/2016				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0005/MAY	CUADROS CON DIFERENTES TÉCNICAS DE PINTADO	S/R	$ 14,968.20	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	VARIOS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF	BUEN ESTADO	10		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
21/06/2017	1 de 120x100 cms, 3 de 79x79 cms, 4 de 39.50x39.50 cms, 1 de 35.35 cms, y 1 de 120x60 cms.			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

DIF
UNIENDO
DIRECCIÓN
GENERAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0006/MAY	CPU	CNC75107Y1	$ 8,953.20	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22WHP	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF (PROGRAMA ALIMENTARIO)	BUEN ESTADO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	INCLUYE MONITOR, TECLADO Y MOUSE			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0007/MAY	UNIDAD DENTAL	S/R	$ 24,639.02	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	AZUL/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF (DENTAL)	BUEN ESTADO	2 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	CON SILLA ACOJINADA CON RUEDAS			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0008/MAY	VIDEO CAMARAS	D03968101	$ 15,183.79	
MARCA				
EPCOM	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	LE7-TURBO-G2/1080p LITE	NEGRO/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF	BUEN ESTADO	9 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019	8 CAMARAS Y UN DIGITAL VIDEO RECORDER			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/DIF/0009/MAY	SILLAS PLEGABLES ACOJINADAS	S/N	$ 9,320.44	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO/GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF	BUEN ESTADO	45		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019				

DIF UNIENDO
DIRECCIÓN GENERAL

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 141,895.90

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

DIF UNIENDO CORAZONES
SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
DIRECCION GENERAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. DANIELA A. AGUILAR HUERTA	
Área: TRANSPARENCIA	**Puesto: TITULAR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/TRANS/0001/MAY	COMPUTADORA		$ 9,870.57	
MARCA				
ASUS	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	MINI PC PN SERIES AMD DDR3	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
TRANSPARENCIA	BUEN ESTADO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	500 GB INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 9,870.57

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Daniela Amanda Aguilar Huerta

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. NAHUM GERARDO ROMERO MUÑOZ	
Área: SALA DE CABILDO	**Puesto: SECRETARIO**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CBDO/0001/MAY	SILL ACOJINADA	S/R	$ 6,652.53	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SALA DE CABILDO	REGULAR	40		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	2 PLASTICAS NUEVAS, 3 ACOGINADAS COLOR VINO			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CBDO/0002/MAY	SILLA MADERA DE CEDRO TAPIZADA	S/R	$ 6,929.72	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	SEMIMATE		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SALA DE CABILDO	REGULAR	12		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	2 CON DESCANSABRAZOS			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/CBDO/0003/MAY	SILLA ACOJINADA	S/R	$ 8,556.82	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	GRIS OXFORD		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SALA DE CABILDO	REGULAR	17		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
02/09/2019				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	22,139.08

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
SECRETARIA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES	
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: ING. ALFONSO CORONA ANTONIO	
Área: REGIDURIA CUARTA	**Puesto: REGIDOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/REG4/0001	COMPUTADORA INTEL	S/R	$ 8,577.69	
MARCA				
LENOVO	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	CELERON 2.0 GHZ 4 GB 64 BITS			
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
REGIDURIA 4a	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

Ing. Alfonso Corona Antonio

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
REGIDURIA CUARTA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 8,577.69

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
REGIDURIA CUARTA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. FRANCISCA MARTÍNEZ MÉNDEZ	
Área: REGIDURIA SEGUNDA	**Puesto: REGIDOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/REG2/0001/MAY	COMPUTADORA ENSAMBLADA	S/R	$ 11,072.16	
ENSAMBLADA				
	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	POWER PRO PLUS BP-1350-I	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
REGIDURIA 2Da	NUEVO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUTE MONITOR,MOUSE Y CPU			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
REGIDURÍA SEGUNDA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 11,072.16

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortin 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: M. A. P. SERGIO JIMENEZ SOTO	
Área: REGIDURIA PRIMERA	**Puesto: REGIDOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/REG1/0001/MAY	COMPUTADORA	S/R	$ 10,406.55	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
REGIDURIA 1a.	BUEN ESTADO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

Sergio Jimenez

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortin Ver 2018 - 2021
REGIDURÍA PRIMERA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortin Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	10,406.55

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
RECIBIDO PRIMERA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio:	MF012021		
Fecha:	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. ROSA ANA MARAÑON REYES	
Área: SINDICATURA	**Puesto: SINDICO**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SDRA/0001/MAY	COMPUTADORA	S/R	$ 10,406.56	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SINDICATURA	BUEN ESTADO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

SINDICATURA MUNICIPAL

Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MENOR A 6,273.40	$	10,406.56

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE PRESENTE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. JOSE LUIS ZAVALA SOTELO	
Área: COORDINACION DE PLANEACION	**Puesto:** TITULAR DEL AREA

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PLCION/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC75107MV	$ 10,406.55	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIRECCIÓN DE PLANEACION	BUEN ESTADO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE MONITOR, MOUSE, CPU Y TECLADO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	10,406.55

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
PATRIMONIO MUNICIPAL

	RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES	FORTIN ACCIONES QUE UNEN
	Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortin 2018-2021.	

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS	
Área: PATRIMONIO MUNICPAL	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PM/0001/MAY	COMPUTADORA	CNC7190X9W	$ 10,406.55	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	HP 22W	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PATRIMONIO MUNICIPAL	NUEVO	4 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	INCLUYE, MONITOR, CPU,TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	10,406.55

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: L.A. ANTONIO MANSUR OVIEDO	
Área: PRESIDENCIA	

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0001/MAY	MUEBLE DE CEDRO		$ 11,253.87	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN		NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
13/01/2016	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0002/MAY	RECEPCION DE 3.04 DE FRENTE POR UN ESCRITORIO EN C. CON PEDESTAL DE 3 GAVETAS		$ 11,220.56	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	VERDE-CAFÉ		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
22/03/2016	Y UN ESCRITORIO EN L CON PEDESTAL DE 3 GAVETAS			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0003/MAY	CANDIL DE TECHO ESTILO CLASICO DE CRISTAL	S/R	$ 7,946.41	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	CRISTAL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	REGULAR	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/09/2017				

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
FORTÍN, VER.
2018-2021

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0004/MAY	MESA DE PRESIDENTE	S/R	$ 9,978.80	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0005/MAY	SILLA MANAGER CHAIR CON DESCANZABRASOS	S/R	$ 9,713.58	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	NUEVO	7		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0006/MAY	CAMARA BALA Y DVR	S/R	$ 15,861.09	
MARCA				
HIK VISION,EPCOM	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	TURBO HD	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	NUEVO	9 PZAS		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SE CAMBIO FUENTE DE PODER POR FALLA, SE COMPRO NUEVO Y SE REMPLAZO, SE CHECARA SI SE PUEDE COMPONER Y SE QUEDARA COMO REMPLAZO			

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
FORTIN, VER.

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CEDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0007/MAY	MINI SLIP	s/r	$ 6,406.33	
MARCA				
FRIKKO	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	220BTU	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	NUEVO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CEDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PRDA/0008/MAY	SILLON ACOJINADO	S/R	$ 14,279.17	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PRESIDENCIA	NUEVO	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	UN SILLON CHICO Y UN GRANDE			

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
FORTÍN, VER
2018-2021

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$ 86,659.81

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
FORTIN, VER 2018-2021
PRESIDENCIA MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC.RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2018-2021	**RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES** Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.	FORTÍN ACCIONES QUE UNEN H. Ayuntamiento 2018-2021

Folio	MF012021		
	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: LIC. ZELMA NORILUP GARCÍA CASTILLO	
Área: REGISTRO CIVIL	**Puesto: TITULAR**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/RCIM/0001/MAY	CAMARAS Y DVR	C75287414	$ 8,949.51	
MARCA				
EPCOM	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	B8TURBOX / SO4TURBOL	BLANCO/GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
REGISTRO CIVIL	NUEVO	5		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	4 CAMARAS Y 1 DVR			

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave
Estados Unidos Mexicanos
Dirección General de Registro Civil
FORTÍN

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	8,949.51

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

Lic. Zeima Nadiya Garcia Castro

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave
Dirección General de Registro Civil
FORTÍN

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

BIENES EN COMODATO

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
SEGURIDAD PUBLICA BIENES EN COMODATO	
Área:	Puesto:

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPE/0001	CHALECO BALISTICO NIVEL IIIA	S/R	$ 31,028.22	
MARCA				
JIRANSA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	30		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
sep-15				

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPE/0002	RADIO MOVIL CON KIT DE INST. DASHBOARD Y ANTENA	M9610 CS G1	$ 121,562.49	
MARCA				
MATRA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	TPM700	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	REGULAR	6		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
dic-15				

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPE/0003	RADIO PORTATIL	RA3774CE10173803311,RA3774CAE10173900206,RA3774CAE10173900605, RA3774CAE10172905106, RA3774CAE10173903252, RA3774CAF09200800550, RA3774CAF09200803547, RA3774CAF09200800531, RA3774CAF09200800582, RA3774CAF09200800548	$ 361,456.95	
MARCA				
TETRAPOL	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	TPM900	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	NUEVO	10		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
sep-20				

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPE/0004	RADIO MOVIL	RA3048CAF06194802938, RA3048CAF06194803035, RA3048CAF06194802992	$ 265,467.20	
MARCA				
TETRAPOL	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	TPH700	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	NUEVO	3		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
sep-20				

H. Ayuntamiento Constitucional
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPE/0005	BATERIAS	43191600	$ 19,000.00	
MARCA				
AIRBUS LI - ION	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	NUEVO	10		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
sep-20				

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	798,954.86
TOTAL	$	798,954.86

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: EN COMODATO CON SECRETARIA DEL BIENESTAR	
Área:	**Puesto:**

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SBE/0001/MAY	SILLA PARA OFICINA	S/R	$ 30,225.07	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
	NUEVO	120		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SBE/0002/MAY	MESA PLEGABLE	S/R	$ 19,231.29	
MARCA				
S/R	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	BLANCA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
	NUEVO	12		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SBE/0002/MAY	EQUIPO DE COMPUTO LAPTOP 4GB RAM	S/R	$ 30,518.27	
MARCA				
HP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	STREAM LAPTOP	NEGRA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
	NUEVO	4		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SBE/0002/MAY	COMPUTADORA DE ESCRITORIO	S/R	$ 19,595.91	
MARCA				
ASUS	MODELO SERIES AMD 500MB	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	MINI PC	NEGRA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
	NUEVO	2		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
01/11/2020	INCLUYE MONITOR TECLADO Y MOUSE			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	99,570.54
TOTAL	$	99,570.54

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

Oficio No. CIM 26/01/2021
Fortín, Veracruz a 25 de enero de 2021

LIC. RAÚL RAMÓN MORALES SOLÍS
COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
DE FORTÍN, VERACRUZ.
PRESENTE

Por medio de este conducto reciba un cordial saludo, asimismo, en mi calidad de Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento de Fortín, Veracruz de Ignacio de la Llave y con fundamento en los preceptos legales,73 quater primer párrafo, 73 decies fracción III, 105 de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, hago entrega en copia certificada del contrato de comodato celebrado entre Secretaría de Bienestar y este H. Ayuntamiento con el fin de que se integre al Inventario Municipal dos mil veintiuno y quede asentado que los bienes muebles de los Centros Integradores de Desarrollo de este Municipio están en calidad de comodato con dicha Dependencia.

Sin más por el momento me despido deseándole un excelente día

ATENTAMENTE

M.G.P. JUAN CARLOS SANTIAGO SÁNCHEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

CONTRALORIA MUNICIPAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL
25/01/2021

c.c.p. Lic. Antonio Mansur Oviedo. - Presidente Constitucional del Municipio de Fortín, Ver. - Para su conocimiento
Archivo.

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA DELEGACIÓN ESTATAL DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN EL ESTADO DE VERACRUZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA DELEGACIÓN ESTATAL", REPRESENTADA POR EL C. MANUEL RAFAEL HUERTA LADRÓN DE GUEVARA, Y POR LA OTRA EL H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN, VERACRUZ, REPRESENTADO POR EL L.A. ANTONIO MANSUR OVIEDO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, Y LA LIC. ROSA ANA MARAÑÓN REYES, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICA ÚNICA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y DE FORMA CONJUNTA "LAS PARTES" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I. DECLARA "LA DELEGACIÓN ESTATAL" QUE:

I.1 Que de conformidad con el artículo 17 Ter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, tiene, entre otras atribuciones, la coordinación e implementación de planes, programas y acciones para el desarrollo integral, funciones de atención ciudadana, la supervisión de los servicios y los programas a cargo de las dependencias y entidades, así como la supervisión de los programas que ejercen algún beneficio directo a la población, de conformidad con los lineamientos que emitan la Secretaría de Bienestar y la Coordinación General de Programas para el Desarrollo, estando adscrita, jerárquica y orgánicamente a la Secretaría de Bienestar.

I.2 Los artículos 39, fracción XXI y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social, establecen la existencia de los Órganos Administrativos desconcentrados, tales como esta Delegación, hoy Oficina de Representación, disponiendo que al frente de cada Delegación de la Secretaría en las Entidades federativas habrá una o un Delegado, designado por el o por la Titular de la Secretaría y contará con la estructura aprobada en su presupuesto para realizar sus funciones de acuerdo al presente Reglamento, en las políticas que le señale el o la Titular de la Secretaría por sí o por conducto del o de la Titular de la Unidad de Coordinación de Delegaciones o sus ordenamientos legales. Facultando además a la persona titular de la Delegación a intervenir y, en su caso, efectuar las adquisiciones de bienes y suministros, así como en la celebración de contratos de inmuebles y de prestación de servicios, de conformidad con lo dispuesto en la normatividad aplicable.

I.3 El Licenciado Manuel Rafael Huerta Ladrón de Guevara, Delegado Estatal de Programas para el Desarrollo en el Estado de Veracruz, cuenta con facultades para suscribir el presente contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 Ter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, que establece que el Poder Ejecutivo Federal contará en las entidades federativas con las Delegaciones de Programas para el Desarrollo que tendrán a su cargo la coordinación e implementación de planes, programas y acciones para el desarrollo integral, funciones de atención ciudadana, la supervisión de los servicios y los programas a cargo de las dependencias y entidades, así como la supervisión de los programas que ejercen algún beneficio directo a la población, de conformidad con los lineamientos que emitan la Secretaría de Bienestar y la Coordinación General de Programas para el Desarrollo. Por su parte el artículo 37 fracción VII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social hoy Secretaria de Bienestar, lo faculta para celebrar actos jurídicos, convenios y contratos que se requieran para el ejercicio de las atribuciones del órgano administrativo desconcentrado, de conformidad con la normatividad aplicable a la materia.

I.4 En apego al último párrafo del artículo 17 Ter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, con fecha 1 de diciembre de 2018, el C. Manuel Rafael Huerta Ladrón Guevara, recibió el nombramiento número 100.-19, signado por la Ingeniera María Luisa Albores Sánchez, Secretaria de Bienestar, misma que lo acredita como Delegado Estatal de Programas para el Desarrollo en el Estado de Veracruz.

I.5 Para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en Carretera Xalapa-Veracruz Km 0 +700, Colonia Indeco – Ánimas, Xalapa, Veracruz de Ignacio de la Llave, C.P. 91190.

II. DECLARA "EL AYUNTAMIENTO" QUE:

II.1.- Es una persona moral de carácter oficial, con personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71, fracción I de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y; artículo 2, párrafo segundo de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

II.2.- Tiene la capacidad de celebrar este contrato, de conformidad con lo que establece el artículo 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que señala que la competencia que esa Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.

Artículo 115. Los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:

I. Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad. La competencia que esta Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.

II.3.- De conformidad con lo que establecen los artículos 36, fracción VI y 37, fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, sus representantes tienen facultades para celebrar este tipo de actos jurídicos.

II.4.- Que quienes lo representan en este acto acreditan su personalidad mediante la Gaceta Oficial Núm. Ext. 518, de fecha 28 de diciembre de 2017, en la que fuera publicada la lista de los nombres de quienes resultaron electos en el proceso electoral municipal de ayuntamientos 2017, conforme a las constancias de mayoría relativa y de asignación expedidas por el Organismo Público Local Electoral del Estado de Veracruz.

II.5.- Mediante acuerdo en sesión de cabildo número 142, de fecha 31 de diciembre de 2020, se aprobó la suscripción del presente instrumento.

II.6.- Cuenta con registro federal de contribuyentes: MFO300803T20.

II.7.- Tiene su domicilio legal para efectos del presente instrumento jurídico el ubicado en el Palacio Municipal ubicado en Avenida 3, calle 1 y 3, sin número, Colonia Centro, Código Postal 94470 en la Ciudad de Fortín, Veracruz.

II.8.- Es legítimo propietario de 144 bienes muebles, acreditando su propiedad mediante la factura número SSM153336, de fecha 17 de noviembre de 2020, expedida por a favor del **"AYUNTAMIENTO"** por la persona moral comercialmente denominada SERVICIOS Y SUMINISTRO DEL MEZCALAPA S.A. de C.V. las características de dichos bienes son las siguientes:

CANTIDAD	DESCRIPCION
4	LAPTOPS MARCA HP
6	REGULADORES DE VOLTAJE KOBLENZ 8 CONTACTOS
120	SILLAS ARUBA BLANCA ESPECIAL
12	MESAS VERONA DE 1.80 CMS
2	COMPUTADORAS MINI PC ASUS AMD E-2-7015 DDR3

III. DECLARAN "LAS PARTES" QUE:

III.1 Se reconocen en forma recíproca la personalidad jurídica con la que se ostentan y comparecen a la suscripción del presente instrumento jurídico, de conformidad con los artículos 2430, 2433, 2434, 2435, 2437 y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente en el Estado de Veracruz.

III.2 Que manifiestan su voluntad en aceptar, dentro del ámbito de sus competencias, los derechos y obligaciones derivados de su participación conjunta en el desarrollo y cumplimiento del objetivo del presente convenio.

III.3 Que están en la mejor disposición de apoyarse para cumplir cabalmente con el objeto del presente instrumento jurídico, al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO. "EL AYUNTAMIENTO" (comodante) concede a **"LA DELEGACIÓN ESTATAL"** (comodatario) a título gratuito el uso, goce, disfrute y operación los bienes muebles descritos en la declaración **II.8** de este contrato, el cual será entregado por dicho ayuntamiento al Centro Integrador de Bienestar que estará instalado en el municipio de Fortín, Veracruz, cuyo objeto de éste último es acercar los programas sociales de Secretaría de Bienestar a la población, fungiendo como vínculo entre gobierno y sociedad, cuyas funciones de manera enunciativa y no limitativa consisten en realizar trámite de altas en los Programas Integrales de Bienestar, cambios y asesorarías, recepción de quejas ciudadanas, pago de programas, entre otros, a efecto de que la gente no tenga la necesidad de recorrer largas distancias para tener acceso a los programas sociales, motivo por el cual resulta indispensable contar con el equipo suficiente para brindar de manera eficiente dicha atención a la población.

SEGUNDA.- USO. "LA DELEGACIÓN ESTATAL", se obliga a utilizar el equipo de cómputo y de más bienes muebles descritos con anterioridad únicamente para los fines descritos en la cláusula anterior, salvo acuerdo por escrito de las partes, además de conservar y mantener en buen estado dicho equipo.

TERCERA.- GASTOS. El pago de los gastos que se originen por concepto de luz, mantenimiento y/o cualquier otro tipo de servicios que contrate para mantener en perfectas condiciones los bienes muebles entregados en comodato, correrá por cuenta de **"LA DELEGACIÓN ESTATAL".**

CUARTA.- RESPONSABLES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. Para el cumplimiento, comunicación, interpretación, casos no previstos, modificaciones o diferendos relativos al presente contrato las partes, acuerdan designar como responsables:

Por parte de **"LA DELEGACIÓN ESTATAL"** al M.A.P. Jessica Viviana Victoria Atlahua, Subdelegada de Programas de la Secretaria de Bienestar.

Por parte de **"EL AYUNTAMIENTO"** al C. Omar Fernando Moncada Chávez, quien ocupa el cargo de Coordinador de Participación Ciudadana.

En caso de que, durante la vigencia del presente instrumento, se designaran nuevos representantes para los efectos de esta cláusula, los responsables que queden en dichas áreas serán los nuevos contactos, para lo cual cada una de **"LAS PARTES"** deberá hacerlo del conocimiento a la otra para su actualización.

QUINTA.- RESPONSABILIDAD CIVIL. "LAS PARTES" convienen en que no tendrán responsabilidad civil por los daños y perjuicios derivados de las actividades que se desarrollen con motivo del presente convenio.

Podrán suspenderse los efectos de este contrato por razones ajenas a **"LAS PARTES"** que impidan el desarrollo del mismo, sin que ello traiga como consecuencia su terminación; una vez desaparecida la causa de la suspensión, continuarán los efectos del mismo.

SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD. "LAS PARTES" acuerdan mantener estricta confidencialidad respecto de la información que se tenga conocimiento con motivo del desarrollo de los programas o proyectos que se elaboren al tenor del presente instrumento jurídico, incluyendo el resultado de los trabajos desarrollados conjuntamente. Dicha información, no podrá ser divulgada ni transferida a terceros sin el acuerdo previo y por escrito de la otra parte, exceptuando los casos en que la información sea del dominio público o sea proporcionada por un tercero sin relación con el presente convenio, en el entendido de que cada una de las partes es la directamente responsable ante la otra de la confidencialidad de la información que sus empleados con motivo del presente contrato.

SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES. El personal que designen **"LAS PARTES"** para la ejecución de las actividades derivadas del presente contrato, se entenderá exclusivamente

relacionado con la parte que lo emplea y, en ningún caso podrá considerarse a la otra como patrón solidario o sustituto. En consecuencia, se obligan mutuamente a sacarse en paz y a salvo de cualquier reclamación por este concepto.

OCTAVA.- CESIÓN O TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. Ninguna de **"LAS PARTES"** podrá ceder o transferir los derechos y obligaciones derivados del presente contrato o de los instrumentos derivados.

NOVENA.- VIGENCIA. La vigencia del presente instrumento será de 1 año, contado a partir de la suscripción del contrato. Una vez cumplido el plazo, **"LA DELEGACIÓN ESTATAL"** se obliga a restituir los bienes materia del presente contrato y entregárselo a **"EL AYUNTAMIENTO"** dentro de un plazo máximo de 90 días naturales, en el domicilio que señalo en el apartado de declaraciones.

DÉCIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. El presente instrumento podrá darse por terminado cuando así lo determinen **"LAS PARTES"** por mutuo acuerdo o cuando una de ellas comunique por escrito a la otra con sesenta días naturales de anticipación, su deseo de darlo por concluido para lo cual deberá motivar y fundar las razones de su solicitud. Sin embargo, las actividades que se encuentren en curso, correspondientes a los instrumentos derivados, continuarán hasta su total conclusión.

DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES. El presente contrato podrá ser modificado previo acuerdo entre las partes a través del correspondiente convenio modificatorio, el cual obligará a las partes a partir de la fecha de su suscripción.

DÉCIMA SEGUNDA.– CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN. "LAS PARTES" convienen que las cláusulas acordadas en este contrato son producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su cumplimiento; en el supuesto de presentarse duda, discrepancia o controversia respecto a su alcance, interpretación, formalización, cumplimiento y ejecución serán resueltos por las partes de mutuo acuerdo.

DECIMA TERCERA.– JURISDICCIÓN. En caso de incumplimiento del presente contrato, las partes desde este momento, se someten a la jurisdicción de los juzgados radicados en la ciudad de Córdoba, Veracruz, tanto en lo presente como en lo futuro.

DÉCIMA CUARTA.- Lo no previsto por este contrato, se regirá por las disposiciones legales aplicables del Código Civil vigente en el Estado de Veracruz.

Leído que fue el presente Contrato de Comodato y enteradas las partes de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por cuadruplicado para constancia por no contener cláusulas contrarias al derecho, a la moral, asimismo por no existir dolo, error o mala fe, en el municipio de Fortín, Veracruz, el 30 de diciembre de 2020.

Por " EL AYUNTAMIENTO"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
FORTÍN, VER. 2018-2021
PRESIDENCIA MUNICIPAL

L.A. ANTONIO MANSUR OVIEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN.

LIC. ROSA ANA MARAÑON REYES SÍNDICO ÚNICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE FORTÍN.

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

Por "LA DIRECCIÓN ESTATAL"

Veracruz

C. MANUEL RAFAEL HUERTA LADRÓN DE GUEVARA.
DELEGADO ESTATAL DE PROGRAMAS DE DESARROLLO EN EL ESTADO DE VERACRUZ.

FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

BIENES INMUEBLES
2021
H. AYUNTAMIENTO DE FORTIN VERACRUZ.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

COORDINACIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE FORTIN 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
1	PALACIO MUNICIPAL		AV. 3 ENTRE CALLES 1 Y 3 SIN CENTRO	$56,053,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
9,062.04 M2	USO: OFICINAS		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
1,407.56 M2	8,757	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		AL 100%	
EDIFICIO	06-069-001-01-004-001-00-000-1			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION	PARQUE VENUSTIANO CARRANZA			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
2	PLAZA CIVICA		AV. 3 ORIENTE, CENTRO	$52,313,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
9,181.01 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
625.97 m2	8,758	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	06-069-001-01-012-001-00-000-9			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION	PARQUE LÁZARO CÁRDENAS			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
3	MERCADO MUNICIPAL 3 DE AGOSTO		AV 6 ESQ. CALLE 4 COL. RICARDO BALLINAS	
SUPERFICIE TOTAL				
2,639.76 M2	USO: COMERCIAL		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
1,207.91 M2		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	0606900 10202902 8000003			$19,829,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION	*NO EXISTE ESCRITURA *EXISTE ACTA DE CABILDO RELATIVA ALA ENTREGA DE LA CONSTRUCCION DEL MERCADO 1964			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
4	AREA VERDE		CIRCUITO FRACCIONAMIENTO TRES RIOS (LA HERRADURA)	
SUPERFICIE TOTAL				
28.12 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060000 1500007 36400002			$48,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017 A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO *FRACC. EN PROCESO DE ENTREGA DE AREAS VERDES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021	FORTIN ACCIONES QUE UNEN

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
5	AREAS VERDES		PRIV. RÍO PANUCO, FRACC.TRES RÍOS	$407,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
232.35 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	16,938	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-00-007-363-00-000-8			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
6	AREAS VERDES		COND. VIOLETAS, GEO VILLAS	$193,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
117.16 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R			APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150 102902 7000004			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017 A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO, *AREA INVADIDA POR VECINO COLINDANTE (CERCADA CON MALLA)			

Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 y 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
7	AREAS VERDES		CALLE TLACOTENGO ESQ. BLVD FLORES, FRACC. VILLAS DE LA LLAVE	$1,332,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
172.36 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	11,110	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
MODULO	06-069-015-01-043-018-00-000-3			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
8	AREA VERDE		CERRADA ANTURIOS MZ. 2 LT. 26 VILLAS DE LA LLAVE	$230,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
142.24 m2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	40,096	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-077-002-00-000-7			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	S/OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
9	CAIC VILLAS		CERRADA ANTURIOS MZ. 3 LT. 1, VILLAS DE LA LLAVE	$5,251,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
1,328.20 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
360.94 M2	40,000	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	06-069-015-01-079-001-00-000-4			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	COMPARTE PARTE DEL TERRENO CON ESCRITURA 11,110			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
18	UNIDAD DEPORTIVA ELIEZER MORALES		AV. 7 ORIENTE Y PRIVADA DE CALLE 3 SUR , COL. CENTRO	$35,706,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
15,259.76 M2	USO: DEPORTIVO		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
2,078.72 M2	8,684	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	06-069-001-01-026-008-00-000-2			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
11	AREA VERDE		PRIV. DE AV. 25 ORIENTE S/N, LOS ENCINOS	
SUPERFICIE TOTAL				
239.71 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0606*900101520008 1000002			$393,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
12	AREA VERDE		PRIV. DE AV. 25 ORIENTE NO. 1110, LOS ENCINOS	
SUPERFICIE TOTAL				
242.82 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0606900101955001 9000002			$398,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
13	ESCUELA. LUISA BENITEZ DE GALINDO		AV. 7 ORIENTE S/N	$2,608,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
1,110.35 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06060001010260/1 1000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
14	AREA VERDE		PASEO SANTA ROSA MZ-E LT-19 LAS VILLITAS	$780,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
500.14 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	39,657	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-006-01-028-036-00-000-3			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
15	AREAS VERDES		AV. AZUCENA SIN, FRACC. LAS GARDENIAS	$2,400,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
1,582.59 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0006901100300100 5000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	* LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS, NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
16	AGENCIA MUNICIPAL		SOBRE CALLE JOSE MARIA MORELOS SIN ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y AV. BENITO JUAREZ, MONTE BLANCO	$5,012,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
629.92 M2	USO: OFICINAS		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
646.57 M2		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	0006901002013004000005			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	* LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS , NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

Ayuntamiento Constitucional
Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
17	AREAS VERDES		CALLE DEL ABETO Y AV CEDRO, FRACC. LINDA VISTA	
SUPERFICIE TOTAL				
103.16 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,111	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-02-071-052-00-000-4			$174,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	FRACCIONAMIENTO PRIVADO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
18	AREAS VERDES		AV. CEDRO E/C FRESNO Y ROBLE, FRACC. LINDA VISTA	
SUPERFICIE TOTAL				
70.47 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,111		APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-02-071-050-00-000-7			$129,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	FRACCIONAMIENTO PRIVADO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
19	AREAS VERDES		CALLE DEL ROBLE, FRACC. LINDA VISTA	
SUPERFICIE TOTAL				
48.98 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,111	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-02-074-013-00-000-8			$70,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	FRACCIONAMIENTO PRIVADO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
20	AREA VERDE		CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA	
SUPERFICIE TOTAL				
63.45 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,111	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-02-071-051-00-000-1			$105,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	FRACCIONAMIENTO PRIVADO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
21	AREAS VERDES		CALLE DEL FRESNO, FRACC. LINDA VISTA	
SUPERFICIE TOTAL				
35.80 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,111	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-02-071-042-00-000-2			$65,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	FRACCIONAMIENTO PRIVADO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
22	AREAS VERDES		AVENIDA DEL PORTAL	
SUPERFICIE TOTAL				
560.83 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	31,254	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		AL 100%	$903,000.00
TERRENO	06-069-015-02-043-012-00-000-9			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION	ANTECEDENTE DE ESCRITURA 10,979			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
23	AREA VERDE		CALLEJÓN DEL SOL COL. FRACC. EL PORTAL	
SUPERFICIE TOTAL				
22.85 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	10,979	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-02-045-025-00-000-2			$40,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
24	AREAS VERDES		CALLEJÓN DEL SOL , FRACC. ELPORTAL	
SUPERFICIE TOTAL				
206.00 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	10,979	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-02-044-020-00-000-5			$321,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
25	AREA VERDE		CALLEJÓN DEL CORDOBÉS, EL PORTAL	
SUPERFICIE TOTAL				
90.00 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	10,979	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-02-045-025-00-000-2			$150,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
26	AREAS VERDES		CALLEJÓN DEL CAFETO, FRACC. EL PORTAL	
SUPERFICIE TOTAL				
145.20 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	10,979	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-02-047-025-00-000-2			$232,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
27	AREAS VERDES		CALLEJÓN DEL ANGEL, FRACC. EL PORTAL	$496,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
326.59 M2	USO:			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	10,879	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-02-048-022-00-000-2			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
28	AREAS VERDES		CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO	$541,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
346.99 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0606901502080000000			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
29	AREAS VERDES		CALLE EL ROSARIO, ESQ. CALZADA MORELOS, COL. EL ROSARIO	
SUPERFICIE TOTAL				
388.56 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150203700 90000002			$606,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
30	AREAS VERDES		CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	
SUPERFICIE TOTAL				
127.34 m2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150208800 8000003			$208,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

Ayuntamiento Constitucional
Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
31	AREAS VERDES		SOBRE CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	$900,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
579.78 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0006901502094103 0000007			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
32	AREAS VERDES		SOBRE CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	$408,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
261.22M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0006901502037000000008			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

Ayuntamiento Constitucional
2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CEDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
33	AREAS VERDES		SOBRE CALLE PRINCIPAL, COL. EL ROSARIO	$500,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
318.78 m2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0000001502040033 7000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

CEDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
34	AREAS VERDES		SOBRE CALLE EL ROSARIO, COL. EL ROSARIO	$467,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
293.45 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0000001502041033 7000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
35	AREA VERDE		CALLE EL ROSARIO COL. EL ROSARIO	$650,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
408.68	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO				
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	PENDIENTE DONACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 20,583			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
36	AREA VERDE		AV. ONIX ENTRE JADE Y TEZONTLE, EL PEDREGAL	$562,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
357.92 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0606901502038110000005			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
37	AREA VERDE		AV. ONIX ENTRE TEZONTLE Y BASALTO, EL PEDREGAL	$230,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
142.67 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060090158203811 1000008			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO *AREA VERDE INVADIDA POR VECINO (CERCADO CON MALLA CICLON)			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
38	PARQUE URBANO		AV. ONIX ENT. CANTERA Y RECINTO, EL PEDREGAL	$1,300,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
803.33 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060090150203811 3000005			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	* LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS, NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
39	AREAS VERDES		CALLE UNO Y DOS, YULIANA II	$840,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
538.24 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150203500 30000006			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	"NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017. *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
40	AREAS VERDES		CALLE 1 S/N, YULIANA II	$114,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
68.58 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150205004 1000002			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	"NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017. *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS, NO EXISTE ESCRITURA. *AREA VERDE INVADIDA POR VECINOS COLINDANTES (CERCADO CON MALLA)			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
41	AREAS VERDES		CALLE 2 S/N, YULIANA II	$70,000.00
SUPERFICIE TOTAL 44.28 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150205006 2000009			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	"NO DEJO" ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017. *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS , NO EXISTE ESCRITURA *AREA VERDE INVADIDA POR VECINOS COLINDANTES (CON CONSTRUCCIÓN)			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
42	AREAS VERDES		CALLE 3 S/N, YULIANA II	$58,000.00
SUPERFICIE TOTAL 34.01 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150205006 4000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	"NO DEJO" ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017. *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS , NO EXISTE ESCRITURA, *AREA VERDE INVADIDA POR VECINOS COLINDANTES (CERCADO CON MALLA)			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
43	AREAS VERDES		CALLE 4 S/N, YULIANA II	$29,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
15.28 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690150205006 3000003			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURA LA ADMINISTRACION 2014-2017. *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION EN OBRAS PUBLICAS *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
44	AREAS VERDES		HIDALGO Y TLAXCALA S/N COL. MIGUEL A. VELASCO	$1,268,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
825.61 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690118201000 9000006			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA	*LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
45	AREAS VERDES		CALLE PUEBLA, COL. MIGUEL A. VELASCO	$563,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
361.82 M2	USO: OFICINAS		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100	
TERRENO	0600901 10202101 1000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA Y ELECTRICIDAD	NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO , COL. EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
46	AREAS VERDES		CALLE TAMAULIPAS S/N COL. MIGUEL A. VELASCO	$1,098,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
699.23 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0600901 10201501 10000008			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA	*LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
47	AREAS VERDES		AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. PETUNIAS SIN FRACC. VILLA DE LAS FLORES	$400,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
246.75 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-112-007-00-000-8			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
48	AREAS VERDES		AV. DE LAS PALMERAS, ENTRE PETUNIAS Y MAGNOLIAS SIN, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	$584,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
374.65 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL			
TERRENO	06-069-015-01-101-001-00-000-9			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
49	AREAS VERDES		AV. DE LAS PALMERAS S/N, SOBRE CALLE NARDOS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	$1,921,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
1,215.95 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-111-008-00-000-2			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
59	AREAS VERDES		AV. DE LAS PLAMERAS S/N, ESQ. GERANIOS, FRACC.VILLA DE LAS FLORES	$250,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
157.17 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-102-035-00-000-9			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	AREA INVADIDA POR VECINO COLINDANTE			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
51	AREA VERDE		AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE MARGARITAS Y GERANIOS LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	
SUPERFICIE TOTAL				
55.59 M2	USO: OFICINAS		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-110-023-00-000-9			$93,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
52	AREAS VERDES		AV. DE LAS PALMERAS, ESQ. IRIS, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	
SUPERFICIE TOTAL				
156.97 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-107-017-00-000-2			$234,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
53	AREAS VERDES		AV. DE LAS PALMERAS S/N, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	$139,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
61.63 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-103-049-00-000-5			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
54	AREAS VERDES		AV. DE LAS PLAMERAS, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA, LADO DERECHO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	$441,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
254.88 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-105-001-00-000-9			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	ÁREA INVADIDA POR VECINO COLINDANTE			

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
55	AREAS VERDES		AV. DE LAS PALMERAS S/N, ENTRE BOULEVAR DEL CAFÉ Y AZUCENA LADO IZQUIERDO, FRACC. VILLA DE LAS FLORES	$347,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
209.05 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	42,822	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-015-01-108-016-00-000-8			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
56	AREAS VERDES		CALLE DEL CAÑO S/N, FRACC. CORTIJO SAN ANTONIO	$138,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
70.19 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060000150000736 6000006			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	NO EXISTE ESCRITURA NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014-2017 *FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION CON OBRA PUBLICA			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CEDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
57	AREAS VERDES		PRIV. SAN ANTONIO S/N, FRACC. CORTUO SAN ANTONIO	$169,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
99.76 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060090150000735 700002			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	NO EXISTE ESCRITURA NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014-2017 *FRACC. EN PROCESO DE REGULARICACION CON OBRA PUBLICA			

CEDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
58	AREAS VERDES		AV XALAPA S/N, COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	$524,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
329.27 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060090110000735 6000008			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA				
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014 -2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
59	AREAS VERDES		CALLE XALAPA ESQ. COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	$334,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
205.93 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	060690110000735 7000002			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014 -2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
60	AREAS VERDES		AV. XALAPA SIN COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	$463,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
285.67 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERENO	060690110000735 9000008			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014 -2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
61	AREAS VERDES		MONTE SALAS S/N, COL. FIDELIDAD	
SUPERFICIE TOTAL				
157.40 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	000090110000073 00000001			$242,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014 -2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
62	AREAS VERDES		AV. FORTIN DE LAS FLORES S/N COL. FIDELIDAD, MONTE SALAS	
SUPERFICIE TOTAL				
218.65 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	000901 100007361000000			$350,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014 -2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
63	CENTRO DEPORTIVO		AND. TERESA DE MIER, COL. SAN JOSE	$14,543,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
8,899.07 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
33.47 m2	3,710	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-04-079-059-00-000-1			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
64	AREA VERDE		BOULEVAR EMILIANO ZAPATA-PRIV. 3 S/N COL. SAN JOSE	$175,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
117.18 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	0606900013407100 0000009			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS. *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO *INVADIDO POR CONSTRUCCION DE VECINO COLINDANTE			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
65	CALLEJÓN		EJE C S/N, FRACC. LAS FUENTES	
SUPERFICIE TOTAL				
101.18 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	0600000/0300000 000000/			$160,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	* LA ADMINISTRACION 2014-2017 NO DEJO ESCRITURAS, NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
66	AREAS VERDES		SOBRE AV. DE LOS CIPRES Y CALLE ACACIAS FRAC. LOS PINOS	
SUPERFICIE TOTAL				
122.4 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	3,706	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-03-129-022-00-000-7			$195,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
67	AREAS VERDES		CALLE ACACIAS S/N, FRACC. LOS PINOS	$678,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
446.02 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	3,798	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-03-130-013-00-000-7			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
68	AREAS VERDES		AV. DE LOS CIPRES CDA. OLIVOS, MZA. 4 Y 5 FRACC. LOS PINOS	$11,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
4.20 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	3,798	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-03-130-008-00-000-2			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
69	AREAS VERDES		AV. DE LOS CIPRES CERRADA MIMOSA ENTRE MZA. 6 Y 7 FRACC. LOS PINOS	$11,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
4.20 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	3,798	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-03-130-005-00-000-2			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
78	AREAS VERDES		AV. DE LOS CIPRES CERRADA EUCALIPTO ENTRE MZA 5 Y 6 FRACC. LOS PINOS	$11,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
4.20M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	3,798	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-03-130-011-00-000-1			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
71	CAMPO DEPORTIVO		CALLE CASUARINAS S/N, LOS PINOS	
SUPERFICIE TOTAL				
7,423.57 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	11,577	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-069-001-00-000-889-00-000-7			$11,358,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
72	PARCELA		CARRETERA ESTATAL A MATA LARGA, FORTIN	
SUPERFICIE TOTAL				
38,683.69 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	RUSTICO	
S/R	29,639	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	$56,092,000.00
TERRENO	06-069-001-00-002-783-00-000-6			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA	PARCELA 157 Z-1 P 1/4			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
73	AREAS VERDES		CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS	
SUPERFICIE TOTAL				
140.19 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,271	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-009-015-02-101-013-00-000-5			$226,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	ANTECEDENTE EN ESCRITURA 22,859			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
74	AREAS VERDES		RETORNO CALLE DE LA VILLA, FRACC. LOS LIENZOS	
SUPERFICIE TOTAL				
1,202.29 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R	45,271	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06-009-015-01-101-021-00-000-1			$1,840,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	ANTECEDENTE EN ESCRITURA 22,859			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
75	AREAS VERDES		ESQ. CALZADA MORELOS, CALLE DE LA VILLA S/N, FRACC. LOS LIENZOS	$152,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
67.77 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06069015021070 2 1000001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SOLO SE CONSIDERA LA SERVIDUMBRE DE LAS PLANTAS DE LUZ, ANTECEDENTE EN ESCRITURA 22,659			

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
76	RECINTO FERIAL		CAM. CARRET. FED. FORTIN-HUATUSCO, VILLA DE LAS ANIMAS	$100,406,000.00
SUPERFICIE TOTAL				
70,214.13 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
S/R		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
TERRENO	06069011000736 8000007			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	*NO DEJO ESCRITURAS LA ADMINISTRACION 2014-2017 *NO EXISTE ESCRITURA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021	

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
77	JARDÍN DE NIÑOS		CALLE CRISANTEMO SIN FRACC.JARDÍN	
SUPERFICIE TOTAL				
2,958.23 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
642.06 m2	7,827	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
EDIFICIO	06-069-001-03-067-027-00-000-2			$11,293,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

	COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021	

CÉDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
78	MODULO DE SEGURIDAD Y ATENCION CIUDADANA		CARRETARA FEDERAL FORTIN HUATUSCO EJIDO DE MONTE SALAS	
SUPERFICIE TOTAL				
170 M2	USO:		CLASIFICACION	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
	DONACION AL H. AYUNTAMIENTO DE FORTIN POR EL EJIDO DE MONTE SALAS	FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	
MODULO				$10,190,000.00
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

	COORDINACION DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021	

CEDULA DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN		UBICACIÓN	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO
79	MODULO DE SEGURIDAD Y ATENCION CIUDADANA		CALZADA MORELOS ESQUINA AVENIDA ALAMOS FRACCIONAMIENTO LOS ALAMOS FORTIN VER	
SUPERFICIE TOTAL				
170 M2	USO:		CLASIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE ESCRITURA	LOCALIDAD	URBANO	
		FORTIN	APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	NUMERO DE CLAVE CATASTRAL		100%	$8,036,000.00
MODULO	12001			
	CONDICIONES DEL BIEN			
SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA	OBSERVACIONES:			
AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y PAVIMENTACION	SIN OBSERVACIONES			

VALOR TOTAL DE INMUEBLES	$400,179,000.00

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

FORTÍN

ACCIONES QUE UNEN
H. Ayuntamiento 2018-2021

PARQUE VEHICULAR Y VEHICULOS EN COMODATO CON SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA.

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio:	MF012021		
Fecha:	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. JONATHAN VELOZ DURÁN	
Área: PARQUE VEHICULAR	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0001/MAY	CAMIONETA DE BATEA	3FTGF17258MA29092	$ 58,500.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	LOBO 2008	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALUMBRADO PUBLICO	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0002/MAY	CAMION DE VOLTEO	AC5JM651504	$ 122,825.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1982	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PARQUES Y JARDINES	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	NUM. UNIDAD 19			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0003/MAY	CAMIONETA DE 3 TONELADAS 4000	3B6MC36ZXXM513364	$ 18,850.00	
MARCA				
DODGE	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1999	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO MUNICIPAL(BACHEO)	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0004/MAY	CAMIONETA DE REDILAS 3 TONELADAS	1FDKF37M4KNB25800	$ 17,111.25	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN		BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PARQUES Y JARDINES	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0005/MAY	CAMION DE BASURA	3GCMTH1C6YM101640	$ 83,187.50	
MARCA				
CHEVROLET	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2000	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 33			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0006/MAY	CAMION DE BASURA	3HTMMAAR73N566511	$ 115,500.00	
MARCA				
INTERNATIONAL	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2003	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 31			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0007/MAY	CAMION DE BASURA	3ALACYCS3ADAJI8941	$ 315,430.00	
MARCA				
FREIGHTLINER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2010	VERDE/ BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 27			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0008/MAY	CAMION DE BASURA	3ALACYCSXADAU8936	$ 315,430.00	
MARCA				
FREIGHTLINER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2010	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 29			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0009/MAY	CAMION DE BASURA	3ALACYCS9ADAU8930	$ 315,430.00	
MARCA				
FREIGHTLINER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2010	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 28			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0010/MAY	CAMION DE BASURA	3ALACYCS4ADAU8933	$ 315,430.00	
MARCA				
FREIGHTLINER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2010	VERDE/ BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM.30			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0011/MAY	CAMIONETA PICK UP	3N6DD21T4BK047888	$ 83,200.00	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2011	ROJO/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PROTECCION CIVIL	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0013/MAY	CAMIONETA PARA TRANSPORTE	3042TEM110961	$ 16,000.00	
MARCA				
CHEVROLET	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1984	GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0014/MAY	CAMIONETA URVAN	JN1FE56S15X514880	$ 44,200.00	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2005	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DIF MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0021/MAY	GRUA RAM 4000	3D6WN56D75G262744	$ 49,005.00	
MARCA				
DODGE	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2005	AMARILLO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALUMBRADO PUBLICO	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0022/MAY	PICK UP	3N6DD21X7FK025845	$ 125,800.00	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015	ROJO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PROTECCIÓN CIVIL	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
28/10/2014	SIN OBSERVACIONES			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/C/PM/PV/0023/MAY	PICK UP	3N6DD21X1FK019247	$ 125,800.00	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015	BLANCA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
28/10/2014	NUM. UNIDAD 20			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/C/PM/PV/00025/MAY	PICK UP	3N6DD21X1FK024982	$ 125,800.00	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015	BLANCA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PARQUES Y JARDINES	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
28/10/2014	UNIDAD NUM. 019			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/C/PM/PV/0026/MAY	TRACTOCAMION	3AKJA6CG65DU23394	$ 97,802.83	
MARCA				
FREIGHTLINER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2005	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
31/12/2014	UNIDAD NUM. LP 34			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/C/PM/PV/0027/MAY	GRUA	1FDLF47F5VEB32786	$ 31,625.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1997	NARANJA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALUMBRADO PUBLICO	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
11/06/2014				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0029/MAY	REMOLQUE PARA RODILLO	S/N	$ 8,100.00	
MARCA				
S/M	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	AMARILLO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO MUNICIPAL	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0030/MAY	MOTOCICLETA	9C2KD0479BR200033	$ 9,112.50	
MARCA				
HONDA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2001	NARANJA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
PROTECCIÓN CIVIL	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0031/MAY	CAMION DE BASURA	125271	$ 194,319.00	
MARCA				
HINO 4	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2013	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 25			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0032/MAY	CAMION DE BASURA	125270	$ 194,319.00	
MARCA				
HINO 3	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2013	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 26			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0033/MAY	CAMION DE BASURA	3HJFG8JM5DSS12814	$ 163,132.00	
MARCA				
HINO 2	2013	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	S/R	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: UNIDAD NUM. 24			
	SE ENCUENTRA EN TALLER POR SINIESTRO			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0034/MAY	CAMION DE BASURA	125266	$ 194,319.00	
MARCA				
HINO 1	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2013	VERDE/BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD NUM. 23			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0035/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	8AFWR5AP3H6476964	$ 102,600.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FIGO 2017	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SINDICATURA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2018				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0040/MAY	CAMION DE BASURA	1HTSCAAMXXH629657	$ 93,150.00	
MARCA				
INTERNATIONAL	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1999	VERDE		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
LIMPIA PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: NUMERO DE UNIDAD 32			
	FUE ENTREGADO POR LA ADMINISTRACION 2014-2017 COMO INSERVIBLE, ACTUALMENTE LE FUE MONTADO UN MODULO DE COMPUTADORA			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0041/MAY	CAMIONETA DE BATEA	1GCEC2479VZ123234	$ 9,435.00	
MARCA				
CHEVROLET	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1997	ROJO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
DESARROLLO MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0042/MAY	GRUA	1FDLF47M7REA05087	$ 22,519.48	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1994	ROJA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALUMBRADO PUBLICO	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0043/MAY	MOTOCICLETA		$ 16,312.50	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AA150	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
ago-15	MOTOR. 1P57QMJ1E060603			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0044/MAY	MOTOCICLETA		$ 16,312.50	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AA150	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
ago-15	MOTOR. 1P57QMJ1E060661			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0045/MAY	MOTOCICLETA		$ 14,681.25	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AA150	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
ago-15	MOTOR, 1P57QMJ1E06059			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0046/MAY	MOTOCICLETA		$ 14,681.25	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	AA150	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
ago-15	MOTOR, 1P57QMJ1E051289			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0047/MAY	MOTOPATRULLA	3SCPFTHE7F1003923	$ 6,825.00	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	ITALIKA 250	AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
dic-15	MOTOR,RW166FMM1506000984			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0048/MAY	MOTOPATRULLA	3SCPFTHE7F1003763	$ 6,825.00	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	ITALIKA 250	AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
dic-15	MOTOR, RW166FMM15060001477			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0049/MAY	MOTOPATRULLA	3SCPFTHSG1001184	$ 6,825.00	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	ITALIKA 250	AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
dic-15	MOTOR, RW166FMM1506000645			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0050/MAY	MOTOPATRULLA		$ 6,825.00	
MARCA				
ITALIKA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	ITALIKA 250	AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO			
dic-15	MOTOR, RW166FMM1506001501			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0054/MAY	CAMIÓN DE BOMBEROS	46JPBAA86K1002906		
MARCA				
FEDERAL MOTORS	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FIRE APPARATUS 1999	ROJO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 431,550.00	
PROTECCION CIVIL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	ENTREGADO AL MUNICIPIO EN DONACIÓN POR PARTE DE LA CIUDAD DE MISSION, TEXAS, SERIE DE MOTOR 34610687			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0051/MAY	UNIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA	1FDAF4GY9KED58634		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN		BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 772,147.01	
DESARROLLO MUNICIPAL	NUEVO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0052/MAY	UNIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA	1FDW33G64KEE45041		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SUPER DUTY XL	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 512,145.00	
DESARROLLO MUNICIPAL	NUEVO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0053/MAY	ESCAPE PLUS	WFOCP8A70K1D42620		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	ESCAPE PLUS	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 284,458.50	
PARQUE VEHICULAR	NUEVO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

	$ 5,457,520.56
6273.4	$ 11,129.30
TOTAL	$ 5,468,649.86

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Farfán Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: C. JONATHAN VELOZ DURÁN	
Área: PARQUE VEHICULAR	**Puesto: COORDINADOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0002	MOTOCICLETA	9C2JD17383R660215		
MARCA				
HONDA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2003	BLANCO	$ 1,359.00	
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALMACEN	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0003	MOTOCICLETA	9C2JD17393R660241		
MARCA				
HONDA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2003	NEGRA / BLANCO	$ 1,359.00	
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
ALMACEN	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0004	SEDAN	3VWS1A1B7XM527839		
MARCA				
VOLKSWAGEN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1999	BLANCO	$ 5,600.00	
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
COMUNICACIÓN SOCIAL	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/PV/0001	CAMION DE BOMBEROS 700	C70FVL52144		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1971	ROJO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 2,810.10	
ALMACEN	MAL ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
	SE ENCUENTRA EN RECINTO FERIAL			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MENOR A 6273.40	$ 11,128.10

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Nombre: ING. JESUS PINEDA RAMIREZ	
Área: OBRAS PUBLICAS	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0001/MAY	CAMIONETA PICK UP	3N6OD21T1BK047590	$ 83,200.00	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2011	BLANCA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2011				

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0002/MAY	CAMIONETA GRAND CHEROKEE	1J8GS48K09C504722	$ 80,028.00	
MARCA				
JEEP	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2009	VINO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2009				

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0003/MAY	TSURU II	3N1EB31S23K513381	$ 19,891.20	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2003	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2003				

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTÍN, VER.
2018-2021

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0004/MAY	TSURU	3N1EB31S5XL090652	$ 8,621.25	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	1998	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
1998				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0005/MAY	CAMIONETA RANGER	8AFDT50D576046609	$ 50,575.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2007	ARENA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2007				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0006/MAY	CAMIONETA ESCAPE	1FMCU04137KA81770	$ 54,187.50	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2007	GRIS TITANIO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2007				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0007/MAY	CAMIONETA DE BATEA	1GCEC14W917Z291158	$ 31,476.00	
MARCA				
CHEVROLET	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2001	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
2001	NUM. UNIDAD 12			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTÍN, VER.
2018-2021

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0008/MAY	MARCH ACTIVE T/M ABS	3N1CK3CD8FL220616	$ 89,685.20	
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2014	SIN OBSERVACIONES			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0009/MAY	ATTITUDE GL MAN	KMHCM41A09U277412	$ 42,240.00	
MARCA				
DODGE	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2009	ROJO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2009				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0010/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	MAJFP1MD2HA156190	$ 102,600.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FIGO 2017	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2018				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPV/0011/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	MAJFP1MD7HA151714	$ 102,600.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FIGO 2017	GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2018				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTÍN, VER.
2018-2021

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPM/0012/MAY	AUTOMOVIL 5 PUERTAS	MAJFP1MD3HA156151	$ 102,600.00	
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	FIGO 2017	GRIS		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2018				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/OPM/0013/MAY	CAMIONETA CON BATEA	MAJFP1MD8HA158090	$ 210,600.00	
MARCA				
FORD RANGER	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2017	BLANCO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
OBRAS PUBLICAS	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES			
2018				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FORTÍN, VER.
2018-2021

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	978,304.15
TOTAL	$	978,304.15

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

OFICIAL OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE FORTÍN, VER.
2018-2021

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE ENCUENTRA EN EL ANTERIOR ESTADO.

ELABORA Y ENTREGA

H Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

RESGUARDO INDIVIDUAL DE BIENES MUEBLES

Coordinación de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento de Fortín 2018-2021.

Folio	MF012021		
Fecha	1	ENE	2021

DATOS DEL TITULAR DEL ÁREA	
Área: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN	**Puesto: DIRECTOR**

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0001	VEHICULO MARCA TOYOTA DOB.CAB. 4 CIL. MOTOR 2.7	MRCEX32G9F0268374	$ 173,187.00	
MARCA				
TOYOTA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015 HILUX	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:EN COMODATO CON LA SSP			
ago-15	MOTOR. 2TR7995151			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0002	VEHICULO MARCA TOYOTA DOB.CAB. 4 CIL. MOTOR 2.7	MRCEX32G9F0268231	$ 173,187.00	
MARCA				
TOYOTA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015 HILUX	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
ago-15	MOTOR. 2TR7990783			

CÉDULA DE REGISTRO

NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0003	VEHICULO MARCA TOYOTA DOB.CAB. 4 CIL. MOTOR 2.7	MRCEX32G6F0268123	$ 173,187.00	
MARCA				
TOYOTA	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015 HILUX	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
ago-15	MOTOR. 2TR7990833			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0004	VEHICULO MARCA TOYOTA DOB.CAB. 4 CIL. MOTOR 2.7	MR0EX32G1F0268191	$ 173,187.00	
MARCA				
	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2015 HILUX	BLANCO /AZUL		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
ago-15	MOTOR. 2TR7989411			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0005	MOTOCICLETA 4 TIEMPOS 1 CILINDRO	MB8NG4BA1K8308873	$ 54,150.00	
MARCA				
SUZUKI	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	GSX 150 2019	AZUL/ NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jul-19	MOTOR: BGA1-620640 UNIDAD: PMF-1006			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0006	MOTOCICLETA 4 TIEMPOS 1 CILINDRO	MB8NG4BA5K8308858	$ 54,150.00	
MARCA				
SUZUKI	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	GSX 150 2019	AZUL/ NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jul-19	MOTOR: BGA1-616358, UNIDAD: PMF-1007			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0007	MOTOCICLETA 4 TIEMPOS 1 CILINDRO	MB8NG4BA6K8308870	$ 54,150.00	
MARCA				
SUZUKI	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	GSX 150 2019	AZUL/ NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD		
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jul-19	MOTOR: BGA1-620638, UNIDAD: PMF-1008			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0008	MOTOCICLETA 4 TIEMPOS 1 CILINDRO	MB8NG4BA2K8308865		
MARCA				
SUZUKI	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	GSX 150 2019	AZUL/ NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 54,150.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jul-19	MOTOR: BGA1-614727, UNIDAD: PMF-1009			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0009	MOTOCICLETA 4 TIEMPOS 1 CILINDRO	MB8NG4BA4K8306883		
MARCA				
SUZUKI	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	GSX 150 2019	AZUL/ NEGRO		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 54,150.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jul-19	MOTOR: BGA1-548932, UNIDAD: PMF-1010			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0010	VEHÍCULO SEDAN CUATRO PUERTAS	3N1AB7AD2KL628546		
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SENTRA SENSE MT 2019	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 175,750.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jun-19	MOTOR: MRA8627059J, UNIDAD: PMF-1003			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0011	VEHÍCULO SEDAN CUATRO PUERTAS	3N1AB7AD0KY349065		
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SENTRA SENSE MT 2019	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 175,750.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jun-19	MOTOR: MRA8651480J, UNIDAD: PMF-1004			

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0012	VEHÍCULO SEDAN CUATRO PUERTAS	3N1AB7AD6KL623642		
MARCA				
NISSAN	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SENTRA SENSE MT 2019	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 175,750.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jun-19	MOTOR: MRA8602118J, UNIDAD: PMF-1005			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0013	CAMIONETA F150, CUATRO PUERTAS	1FTEW1CB3KKD41617		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	F150 XL 4X2 2019	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 208,050.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jun-19	UNIDAD: PMF-1001			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0014	CAMIONETA F150, CUATRO PUERTAS	1FTEW1CB2KKC26300		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	F150 XL 4X2 2019	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 208,050.00	
SEGURIDAD PUBLICA	BUEN ESTADO	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
jun-19	UNIDAD: PMF-1002			

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0015	FORD RANGER	AFAHR6CAXLP111169		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SAFR CREW	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 477,979.20	
SEGURIDAD PUBLICA	NUEVA	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
may-20				

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPVI/0016	FORD RANGER	AFAHR6CA8LP111170		
MARCA				
FORD	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	SAFR CREW	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 477,979.20	
SEGURIDAD PUBLICA	NUEVA	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES: EN COMODATO CON LA SSP			
may-20				

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

CÉDULA DE REGISTRO				
NO. INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	NO. SERIE	VALOR ACTUAL POR PERITO CERTIFICADO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
MF/CPM/SPV/0017	VEHÍCULO CUATRO PUERTAS AVEO	LSGHD52H0LD080568		
MARCA				
CHEVROLET	MODELO	COLOR		
AREA DE ADSCRIPCIÓN	2020	AZUL/PLATA		
	CONDICIONES DEL BIEN	CANTIDAD	$ 132,905.00	
POLICIA MUNICIPAL	REGULAR	1		
FECHA DE ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES:			
	UNIDAD: PMF 1011			

El Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018-2021
PATRIMONIO MUNICIPAL

TOTAL DE MAYOR A 6,273.40	$	2,995,711.40
TOTAL	$	2,995,711.40

RESPONSABLE DEL RESGUARDO

NOMBRE Y FIRMA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUIEN RECIBE SE COMPROMETE A MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LOS BIENES MUEBLES TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL ANTERIOR LISTADO.

ELABORA Y ENTREGA

COORDINADOR DE PATRIMONIO MUNICIPAL
LIC. RAUL RAMON MORALES SOLIS

H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín Ver. 2018 - 2021
PATRIMONIO MUNICIPAL