



Fortín

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	31 de Diciembre de 2025		31 de Diciembre de 2024		2025		2024	
	2025	2024	Concepto	2024	2025	2024		
ACTIVO			PASIVO					
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE					
Efectivo y Equivalentes	\$2,674,493.61	\$11,814,092.83	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$46,816,198.66	\$54,266,434.93			
Efectivo	\$12,564.52	\$11,814,092.83	\$0.32 Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Bancos/Tesorería	\$2,661,929.09		Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$35,968.00	\$5,956,429.00			
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$889.64	-\$0.36			
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Retenciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$1,814,870.03	\$2,865,257.99			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$5,192.00	\$0.00	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$44,884,530.96	\$45,443,748.30			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$5,192.00	\$0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Percepción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Percepción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00			
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-\$898.27	\$201,480.22	Percepción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$1.00	\$1.00			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-\$898.27	\$201,480.22	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$1.00	\$1.00			
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$139,533,105.84	\$139,533,105.84	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$139,533,105.84	\$139,533,105.84	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00			
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00			



Fortín
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	31 de Diciembre de 2024		31 de Diciembre de 2025	
	2024	Concepto	2025	2024
Bienes Derivados de Embargos, Decesos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	\$142,212,093.18	Total de PASIVO CIRCULANTE	\$46,816,199.66	\$54,265,435.93
ACTIVO NO CIRCULANTE		PASIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$1,991,738.19	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-\$0.01	\$26,399.99
Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$2,949,900.46	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$140.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$431,985,871.60	Deuda Pública a Largo Plazo	\$6,320,542.66	\$17,514,847.63
Bienes Muebles	\$29,029,796.82	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$758,756.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$22,099,038.25	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$23,289,932.86	Total de PASIVO NO CIRCULANTE	\$6,320,682.66	\$17,541,247.62
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$261.00	Total de PASIVO	\$53,136,882.34	\$72,106,683.55
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	\$467,287,008.63	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$609,499,101.86	Aportaciones	\$133,207.48	\$133,207.48
		Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
		Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$133,207.48	\$133,207.48
		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
		Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$23,016,777.55	\$6,642,288.17
		Resultados de Ejercicios Anteriores	\$111,565,694.70	\$111,702,632.03
		Reservas	\$389,230,446.04	\$389,230,446.04
		Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
		Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$556,229,012.04	\$540,457,928.88
		EXCESO O INSUFICIENCIA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA		
		Resultado por Posición Inicial	\$0.00	\$0.00
		Resultado por Posición Inicial	\$0.00	\$0.00
		Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA	\$556,229,012.04	\$540,457,928.88
		Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$609,499,101.86	\$612,697,819.91
		IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)		

Bajo protesta de decir verdad certificaré que los Estados Financieros y los Notas son razonablemente correctos y veraces, de acuerdo al emisor



WITRO: GERARDO ROSALES VICTORIA
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver 2022 - 2025
PRESIDENCIA

GUILLERMO BETHUNAVARRO GINEZ
SINDICA MUNICIPAL
H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver 2022 - 2025
REGIDURÍA SEGUNDA

ROBERTO ZITUALUX ESPERITU
REGIDURÍA SEGUNDA
H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver 2022 - 2025
REGIDURÍA SEGUNDA

C.P. JOSE ALFREDO JIMENEZ
ANDRADE
TESORERÍA MUNICIPAL
H. Ayuntamiento Constitucional
de Fortín, Ver 2022 - 2025
TESORERÍA



Fortín

Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos- LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (a)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1 = A + B)	\$0.00	\$0.00	\$457,217.05	-\$177,683.19	-\$634,900.24	\$549,658.49	\$39,761.54
A. Corto Plazo (A = a1 + a2 + a3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Largo Plazo (B = b1 + b2 + b3)	\$0.00	\$0.00	\$457,217.05	-\$177,683.19	-\$634,900.24	\$549,658.49	\$39,761.54
b1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$457,217.05	-\$177,683.19	-\$634,900.24	\$549,658.49	\$39,761.54
b3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Otros Pasivos	\$54,291,835.92	\$0.00	\$7,475,466.27	\$0.00	\$46,816,339.65	\$0.00	\$0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	\$54,291,835.92	\$0.00	\$7,932,713.32	-\$177,683.19	\$46,181,439.41	\$549,658.49	\$39,761.54
4. Deuda Contingente (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Deuda Contingente 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Deuda Contingente 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Deuda Contingente XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Obligaciones a Corto Plazo (K)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado	Tasa de Interés (m)	Comisiones y Costos (n)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00		0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1	0.00		0.00	0.00	0.00
B. Crédito 2	0.00		0.00	0.00	0.00
C. Crédito XX	0.00		0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respaldados por el Emisor.

MTR. GERARDO ROSALES AGUIAR
PRESIDENTE MUNICIPAL

MICHEL ZITILLY ESPERITU
REGIDOR SEGUNDA

C.P.C. JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ
TESORERO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2022 - 2025
RESIDENCIA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2022 - 2025
RESIDENCIA

H. Ayuntamiento Constitucional de Fortín, Ver 2022 - 2025
SINDICATURA MUNICIPAL